

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 4 (025-26)
о результатах публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности

10 сентября 2026 г.

ст. Динская

1. Информация об организаторе публичных слушаний.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (далее - Комиссия).

2. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях.

Проект постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Газаряну Генадзе Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0101052:542 площадью 1500 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Нововеличковское сельское поселение, станица Нововеличковская, ул. Городская, 10А/1» являющийся приложением к постановлению от 24 августа 2026 г. № 1529.

3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дате и источнике его опубликования.

Опубликование информации о публичных слушаниях в газете «Трибуна» 27 августа 2026 г. № 33 (12591) и официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края 27 августа 2026 г.

4. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 10 сентября 2026 г. в 14-30 часов по адресу: станица Динская, ул. Красная, 53, кабинет 14.

5. Информация о количестве участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иных участников.

Количество участников публичных слушаний, 0 человек.

6. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 025-26 от 10 сентября 2026 г.

7. Информация о количестве внесённых замечаний и предложений в устной и письменной форме.

За время проведения публичных слушаний поступило возражение от 09.09.2026 № 3138 от администрации Нововеличковского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края.

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, публичных слушаний.	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
	В своем письме администрации Нововеличковского	Заев Ярослав Александрович	Буркот Н.Н.: Комиссия считает целесообразным принять во внимание данное возражение.

	сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края возражает в предоставлении разрешения по указанному вопросу.		Кроме того, считаем важным отметить, что рассматриваемый земельный участок, согласно генеральному плану Нововеличковского сельского поселения Динского района», утверждённого решением Совета Нововеличковского сельского поселения Динского района от 11 ноября 2011 года № 195-21/2 (в редакции от 27 ноября 2024 года № 626-69)/4) граничит с автомобильной дорогой регионального или межмуниципального значения ст-ца Калининская – ст-ца Новотитаровская, что в свою очередь требует согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, согласно часть 8 статьи 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
--	---	--	---

Вывод по результатам публичных слушаний:

Буркот Н.Н.: По результатам рассмотрения проекта постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Газаряну Генадзе Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0101052:542 площадью 1500 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Нововеличковское сельское поселение, станица Нововеличковская, ул. Городская, 10А/1» установлено, что при предоставлении разрешения по указанному вопросу не учтены требования части 8 статьи 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об

автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Рекомендации главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края:

Учитывая вышеизложенное, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правилами землепользования и застройки Нововеличковского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Нововеличковского сельского поселения Динского района от 21 апреля 2014 г. № 397-54/2 (в ред. от 24 декабря 2025 г. № 50-7/5), Комиссия рекомендует главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, отказать в предоставлении Газаряну Генадзе Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание» [3.3], «Магазины» [4.4], «общественное питание» [4.6] земельного участка с кадастровым номером 23:07:0101052:542 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства), площадью 1500 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Нововеличковское сельское поселение, станица Нововеличковская, ул. Городская, 10А/1.

Председатель Комиссии

Н.Н. Буркот

Члены комиссии:

Д.А. Бессонов

Я.А. Заев

П.И. Чупахин

Р.Ю. Иванов

И.В. Смелик

Е.Г. Наумкина