

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2 (027-26)
о результатах публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности

01 октября 2026 г.

ст. Динская

1. Информация об организаторе публичных слушаний.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (далее - Комиссия).

2. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях.

Проект постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Азмани Арафу Даватиевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0301010:604 площадью 920 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Южно-Кубанское сельское поселение, поселок Южный, ул. Смоленская, 39» являющийся приложением к постановлению от 08 сентября 2026 г. № 1607.

3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дате и источнике его опубликования.

Опубликование информации о публичных слушаниях в газете «Трибуна» 17 сентября 2026 г. № 36 (12594) и официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края 17 сентября 2026 г.

4. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 01 октября 2026 г. в 14-30 часов по адресу: станица Динская, ул. Красная, 53, кабинет 14.

5. Информация о количестве участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иных участников.

Количество участников публичных слушаний, 1 человек.

6. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 027-26 от 01 октября 2026 г.

7. Информация о количестве внесённых замечаний и предложений в устной и письменной форме.

За время проведения публичных слушаний поступило возражение от 30.09.2026 № 2627 от администрации Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, публичных слушаний.	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний

1	2	3	4
	Прошу предоставить Азмани Арафу Даватиевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0301010:604.	Чужинова Мария Александровна представитель по доверенности от 06 ноября 2024 г. № 23/1-н/23-2024-6-968	
1.	Администрация Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края возражает в предоставлении разрешения по указанному вопросу, в связи с планируемым проведением инженерных коммуникаций вблизи рассматриваемого земельного участка.	Заев Ярослав Александрович	Буркот Н.Н.: Комиссия считает целесообразным принять во внимание данное замечание.

Вывод по результатам публичных слушаний:

Буркот Н.Н.: По результатам рассмотрения проекта постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Азмани Арафу Даватиевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0301010:604 площадью 920 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Южно-Кубанское сельское поселение, поселок Южный, ул. Смоленская, 39» установлено, что предоставление разрешения по вышеуказанному вопросу повлечет несоблюдение прав и интересов правообладателей смежных земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости.

Рекомендации главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края:

Учитывая вышеизложенное, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правилами землепользования и застройки Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Южно-Кубанского сельского поселения Динского района от 30 сентября 2013 г. № 51 (в ред. от 27 декабря 2023 г. № 477-54/4, от 27 ноября 2024 г. № 629-69/4), Комиссия рекомендует главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, отказать в предоставлении Азмани Арафу Даватиевичу разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» [4.4], «Общественное питание» [4.6] земельного участка с кадастровым номером 23:07:0301010:604

(категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – деловое управление), площадью 920 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Южно-Кубанское сельское поселение, поселок Южный, ул. Смоленская, 39.

Председатель Комиссии

Н.Н. Буркот

Члены комиссии:

Д.А. Бессонов

Я.А. Заев

П.И. Чупахин

Р.Ю. Иванов

И.В. Смелик

Е.Г. Наумкина
