



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДИНСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2026

№ 1901

станица Динская

**О подготовке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
Васюринского сельского поселения
Динского муниципального района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 31-33, 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков», Законом Краснодарского края от 08 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», на основании заключения заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Динской муниципальной район Краснодарского края от 28 августа 2026 г., по рассмотрению предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности, выявленных в ходе плановой проверки департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 05 августа 2026 г. № 01-52/7565, о несоответствии градостроительных регламентов, установленных Правилами землепользования и застройки на территории сельских поселений Динского муниципального района Краснодарского края, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 20, 57 Устава муниципального образования Динской муниципальной район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Васюринского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края.

2. Уполномоченным органом по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Васюринского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края определить

комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, созданную постановлением администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края от 17 августа 2026 г. № 1498 (далее – Комиссия).

3. Утвердить:

1) порядок проведения и сроки работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Васюринского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края (приложение 1);

2) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Васюринского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края (приложение 2).

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (Чупахин П.И.):

4.1. Обеспечить опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в градостроительный регламент Правил землепользования и застройки Васюринского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, не позднее, чем по истечении десяти дней с даты вступления в силу настоящего постановления.

4.2. Обеспечить в установленном порядке проверку, согласование и утверждение проекта внесения изменений в градостроительный регламент Правил землепользования и застройки Васюринского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края.

5. Отделу по организационной работе и взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края официально обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования в периодическом печатном издании и разместить на официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края Буркот Н.Н.

7. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального обнародования, за исключением пунктов 4 – 7, которые вступают в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края



И.С. Федосов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края

от 11.10.2026 № 1901

ПОРЯДОК **проведения и сроки работ по подготовке** **проекта внесения изменений** **в Правила землепользования и застройки** **Васюринского сельского поселения** **Динского муниципального района** **Краснодарского края**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Порядок проведения и сроки работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Васюринского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края (далее - Порядок) определяет организацию, последовательность и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Васюринского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края (далее - Правила) в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Подготовка проекта внесения изменений в Правила осуществляется применительно к территории Васюринского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края (далее – Поселение).

1.3. Подготовка проекта Правил осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

2. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА **ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА**

2.1. Решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила принимается главой муниципального образования Динской муниципальный

район Краснодарского края (далее – Глава Района) в форме постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям Поселения, порядка и сроков проведения работ по подготовке проекта Правил, иных положений, касающихся организации указанных работ.

2.2. Уполномоченным органом по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Васюринского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, созданная постановлением администрации муниципального образования Динской район от 17 августа 2026 г. № 1498 (далее – Комиссия).

2.3. Глава Района не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия постановления о подготовке проекта внесения изменений в Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение его на официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края в сети «Интернет».

В сообщении о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила указываются:

- 1) состав и порядок деятельности Комиссии;
- 2) последовательность градостроительного зонирования применительно к территории Поселения;
- 3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила;
- 4) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила;
- 5) иные вопросы организации работ.

2.4. Подготовленный проект внесения изменений в Правила Комиссия направляет в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (далее – Управление) на проверку. Управление осуществляет проверку проекта внесения изменений в Правила, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Поселения, схеме территориального планирования муниципального образования Динской район Краснодарского края, схеме территориального планирования Краснодарского края, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.

2.5. По результатам указанной в пункте 2.4 настоящего раздела проверки Управление направляет проект внесения изменений в Правила Главе Района

или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 2.4 настоящего раздела, в десятидневный срок направляет проект внесения изменений в Правила в Комиссию на доработку.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

3.1. Проект внесения изменений в Правила до их утверждения подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3.2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила проводятся Комиссией в порядке, установленном решением Совета муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края от 25 июня 2025 г. № 709-80/4 «Об утверждении Порядка назначения и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Динской муниципальный район Краснодарского края».

4. ПОРЯДОК УТВЕРЖДЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

4.1. Глава Района в течение десяти дней после представления ему проекта внесения изменений в Правила с протоколами общественных обсуждений или публичных слушаний и заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (далее - Совет Района) или об отклонении проекта внесения изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

4.2. Проект внесения изменений в Правила утверждается Советом Района. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в Правила являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний.

4.3. Совет Района по результатам рассмотрения проекта внесения изменений в Правила и обязательных приложений к нему может утвердить проект внесения изменений в Правила или направить проект внесения изменений в Правила Главе Района на доработку в соответствии с результатами общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.

4.4. Утвержденный проект внесения изменений в Правила подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте района в сети «Интернет».

**5. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ ВАСЮРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

№ этапа	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	2	3
1	Разработка и принятие муниципального правового акта о подготовке проекта внесения изменений в Правила	октябрь 2026 года
2	Публикация в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила	Не позднее десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила
3	Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Васюринского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края в части внесения изменений в градостроительные регламенты Правил	октябрь 2026 года
4	Проверка проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Поселения, схеме территориального планирования муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, схеме территориального планирования Краснодарского края, схеме территориального планирования Российской Федерации и направление его Главе Района	октябрь – ноябрь 2026 года
5	Подготовка постановления о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила	Не позднее десяти дней со дня получения главой проекта внесения изменений в Правила
6	Опубликование оповещения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила	Не позднее, чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте проекта внесения изменений в Правила.
7	Общественные обсуждения или публичные слушания	Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц со дня опубликования проекта внесения изменений в Правила.
8	Публикация заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального	Не позднее десяти дней со дня подписания заключения о результатах общественных обсуждений или публичных

1	2	3
	образования Динской муниципальный район Краснодарского края	слушаний
9	Направление проекта внесения изменений в Правила в Совет Района для утверждения или отклонение проекта внесения изменений в Правила и направление его на доработку	ноябрь 2026 года
10	Рассмотрение проекта изменений в Правила Советом Района и его утверждение	ноябрь 2026 года
11	Публикация Правил и Решения об их утверждении в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края	ноябрь 2026 года

Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
администрации муниципального
образования Динской муниципальный район
Краснодарского края главный архитектор
муниципального образования Динской
муниципальный район
Краснодарского края



П.И. Чупахин

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края

от 21.10.2016 № 1901

ПОРЯДОК
направления в Комиссию предложений заинтересованных
лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки Васюринского сельского поселения
Динского муниципального района Краснодарского края

1. С момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (далее — Правила), в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края свои предложения.

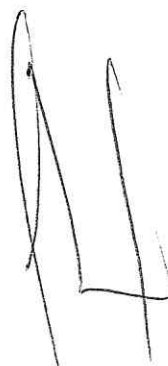
2. Предложения, в части внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Васюринского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, направляются в письменной форме посредством почтовой связи с пометкой «В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Динской район» по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, ул. Красная, 53, кабинет 20 либо по электронной почте на адрес: dinsk_arh@mo.krasnodar.ru или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

3. Предложения в проект внесения изменений в Правила должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке внесения изменений в Правила, Комиссией не рассматриваются.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
администрации муниципального
образования Динской муниципальный район
Краснодарского края главный архитектор
муниципального образования Динской
муниципальный район
Краснодарского края



П.И. Чупахин