

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 3 (025-26)
о результатах публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности

10 сентября 2026 г.

ст. Динская

1. Информация об организаторе публичных слушаний.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (далее - Комиссия).

2. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях.

Проект постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Квитко Марии Павловне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0501030:8, площадью 1500 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, село Красносельское, ул. Набережная, 8» являющийся приложением к постановлению от 17 августа 2026 г. № 1499.

3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дате и источнике его опубликования.

Опубликование информации о публичных слушаниях в газете «Трибуна» 27 августа 2026 г. № 33 (12591) и официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края 27 августа 2026 г.

4. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 10 сентября 2026 г. в 14-30 часов по адресу: станица Динская, ул. Красная, 53, кабинет 14.

5. Информация о количестве участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иных участников.

Количество участников публичных слушаний, 0 человек.

6. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 025-26 от 10 сентября 2026 г.

7. Информация о количестве внесённых замечаний и предложений в устной и письменной форме.

За время проведения публичных слушаний, замечаний и предложений не поступило.

№ п/п	Замечания и предложения		Участники общественных обсуждений, публичных слушаний.	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2		3	4
1	Согласно Порталу пространственных данных «Национальная система пространственных данных»	Порталу данных система данных»	Заев Ярослав Александрович	Буркот Н.Н.: Комиссия считает целесообразным принять во внимание данное замечание.

рассматриваемый земельный участок находится в следующих зонах с особыми условиями использования территории: - Зона подтопления территории с. Красносельское Красносельского сельского поселения Динского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. 2-я Кочеты 1% обеспеченности; - Водоохранная зона реки 2-я Кочеты; - Прибрежная защитная полоса реки 2-я Кочеты Вместе с тем согласно подпункту 1 пункта 3 статьи 67.1 Вводного кодекса Российской Федерации, в границах зон затопления, подтопления запрещаются строительство объектов капитального строительства (за исключением строительства сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод).		
---	--	--

Вывод по результатам публичных слушаний:

Буркот Н.Н.: По результатам рассмотрения проекта постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Квитко Марии Павловне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0501030:8, площадью 1500 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, село Красносельское, ул. Набережная, 8» установлено, что рассматриваемый земельный участок находится в зоне с особыми условиями использования территории – «Зона подтопления территории с. Красносельское Красносельского сельского поселения Динского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. 2-я Кочеты 1% обеспеченности». Однако в границах зон затопления, подтопления запрещаются строительство объектов капитального строительства.

Рекомендации главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края:

Учитывая вышеизложенное, в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правилами землепользования и застройки Красносельского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Красносельского сельского поселения Динского района от 28 марта 2014 г. № 11 (в редот 20 августа 2025 г.

№ 728 - 83/4), Комиссия рекомендует главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, отказать в предоставлении Квитко Марии Павловне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0501030:8 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для получения приусадебного участка), площадью 1500 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, село Красносельское, ул. Набережная, 8, в части сокращения отступа от границы смежного земельного участка с северной стороны, с 3 до 1,8 метра, от границы смежного земельного участка с восточной стороны с 5 до 3,1 метра

Председатель Комиссии

Н.Н. Буркот

Члены комиссии:

Д.А. Бессонов

Я.А. Заев

П.И. Чупахин

Р.Ю. Иванов

И.В. Смелик

Е.Г. Наумкина