

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2 (025-26)
о результатах публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности

10 сентября 2026 г.

ст. Динская

1. Информация об организаторе публичных слушаний.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (далее - Комиссия).

2. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях.

Проект постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Челей Нине Александровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0806012:104, площадью 358 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, станица Динская, ул. Кирова, 95 А» являющийся приложением к постановлению от 24 августа 2026 г. № 1530.

3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дате и источнике его опубликования.

Опубликование информации о публичных слушаниях в газете «Трибуна» 27 августа 2026 г. № 33 (12591) и официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края 27 августа 2026 г.

4. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 10 сентября 2026 г. в 14-30 часов по адресу: станица Динская, ул. Красная, 53, кабинет 14.

5. Информация о количестве участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иных участников.

Количество участников публичных слушаний, 1 человек.

6. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 025-26 от 10 сентября 2026 г.

7. Информация о количестве внесённых замечаний и предложений в устной и письменной форме.

За время проведения публичных слушаний, замечаний и предложений не поступило.

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, публичных слушаний.	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Прошу представить разрешения	Бибииков Максим	

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0806012:104, площадью 358 кв. м, по адресу Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, станица Динская, ул. Кирова, 95 А, в части сокращения отступа от границы земельного участка с северо – западной стороны с 5 до 4 метров, от границы земельного участка с северо - восточной стороны с 3 до 1,6 метров, от границы земельного участка с северо – западной стороны с 5 до 4, 4 метров.	Васильевич представитель по доверенности от 27 апреля 2026 г., № 23/236-н/23- 2026-2-393	
--	--	--

Вывод по результатам публичных слушаний:

Буркот Н.Н.: По результатам рассмотрения проекта постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Челей Нине Александровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0806012:104, площадью 358 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, станица Динская, ул. Кирова, 95 А» установлено, что на рассматриваемом земельном участке отсутствуют характеристики неблагоприятные для застройки в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.

Рекомендации главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края:

Учитывая вышеизложенное, в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правилами землепользования и застройки Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Динского сельского поселения Динского района от 26 декабря 2013 г. № 293-49/2 (в ред. от 20 августа 2025 г. № 46-6/5), Комиссия рекомендует главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, отказать в предоставлении Челей Нине Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

(реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0806012:104 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства), площадью 358 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, станица Динская, ул. Кирова, 95 А, в части сокращения отступа от границы земельного участка с северо – западной стороны с 5 до 4 метров, от границы земельного участка с северо - восточной стороны с 3 до 1,6 метров, от границы земельного участка с северо – западной стороны с 5 до 4, 4 метров.

Председатель Комиссии

Н.Н. Буркот

Члены комиссии:

Д.А. Бессонов

Я.А. Заев

П.И. Чупахин

Р.Ю. Иванов

И.В. Смелик

Е.Г. Наумкина