

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1 (025-26)
о результатах публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности

10 сентября 2026 г.

ст. Динская

1. Информация об организаторе публичных слушаний.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (далее - Комиссия).

2. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях.

Проект постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Иванчиковой Ирине Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0806055:54, площадью 321 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, станица Динская, ул. Широкая, 1» являющийся приложением к постановлению от 24 августа 2026 г. № 1531.

3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дате и источнике его опубликования.

Опубликование информации о публичных слушаниях в газете «Трибуна» 27 августа 2026 г. № 33 (12591) и официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края 27 августа 2026 г.

4. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 10 сентября 2026 г. в 14-30 часов по адресу: станица Динская, ул. Красная, 53, кабинет 14.

5. Информация о количестве участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иных участников.

Количество участников публичных слушаний, 2 человека.

6. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 025-26 от 10 сентября 2026 г.

7. Информация о количестве внесённых замечаний и предложений в устной и письменной форме.

За время проведения публичных слушаний поступило замечание от 10.09.2026 № 14-10/2343 Перцева Юрия Михайловича, правообладателя смежного земельного участка расположенного по адресу: станица Динская, ул. Короткая, 19 В, а также от 03.09.2026 № 14-10/2242 от Зинченко Валентины Григорьевны, правообладателя смежного земельного участка расположенного по адресу: станица Динская, ул. Широкая, 1 А.

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, публичных слушаний.	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Прошу представить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0806055:54, площадью 321 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, станица Динская, ул. Широкая, 1, в части сокращения отступа от границы земельного участка с северо – западной стороны с 5 до 3 метров, от границы земельного участка с северо - восточной стороны с 5 до 3 метров, от границы земельного участка с юго – западной стороны с 3 до 2 метров, увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 45, 23%	Бибиков Максим Васильевич представитель по доверенности от 09 июля 2026 г., № 23/236-н/23-2026-3-253	
2	Требую соблюдения всех требований по нормам индивидуального жилого строительства, т.е. от моего капитального строения до следующего дома расстояние должно быть не менее 6 метров	Перцев Юрий Михайлович	Буркот Н.Н.: Комиссия считает целесообразным принять во внимание данное замечание
3	Я собственник земельного участка расположенного по адресу : станица Динская, ул. Широкая 1 А площадью 813 кв.м. и жилого дома общей площадью 71,8 кв.м (жилой 48,6 кв.м), и планирую реконструкцию дома с увеличением площади на 40 кв.м., соблюдая все противопожарные и иные нормы	Зинченко Валентина Григорьевна	Буркот Н.Н.: Комиссия считает целесообразным принять во внимание данное замечание

(3 метра от смежных земельных участков). Фактическая ширина от границы смежного земельного участка до фундамента моего дома 7 м. Отступая положенные по нормам 3 м. у меня остается 4 м., которые я могу использовать для реконструкции дома (длина стены дома 11 м.) с увеличением жилой площади. Давая согласие на отступ от границы с 3 м. до 2 м. я лишаюсь возможности вместо 40 кв.м. увеличить свои жилищные условия до 30 кв.м. т.к. вместо 3. нормы противопожарной безопасности я должна буду отступать 4 м.		
--	--	--

Вывод по результатам публичных слушаний:

Буркот Н.Н.: По результатам рассмотрения проекта постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Иванчиковой Ирине Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0806055:54, площадью 321 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, станица Динская, ул. Широкая, 1» установлено, что предоставление разрешения по вышеуказанному вопросу повлечет негативное воздействие на благоприятные условия жизни, несоблюдение прав и интересов правообладателей смежных земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости.

Рекомендации главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края:

Учитывая вышеизложенное, в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правилами землепользования и застройки Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Динского сельского поселения Динского района от 26 декабря 2013 г. № 293-49/2 (в ред. от 20 августа 2025 г. № 46-6/5), Комиссия рекомендует главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, отказать в предоставлении Иванчиковой Ирине Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0806055:54 (категория земель – земли

населенных пунктов, вид разрешенного использования – ЛПХ), площадью 321 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, станица Динская, ул. Широкая, 1, в части сокращения отступа от границы земельного участка с северо – западной стороны с 5 до 3 метров, от границы земельного участка с северо - восточной стороны с 5 до 3 метров, от границы земельного участка с юго – западной стороны с 3 до 2 метров, увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 45, 23%

Председатель Комиссии

Н.Н. Буркот

Члены комиссии:

Д.А. Бессонов

Я.А. Заев

П.И. Чупахин

Р.Ю. Иванов

И.В. Смелик

Е.Г. Наумкина
