

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2 (020-26)
о результатах публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности

13 августа 2026 г.

ст. Динская

1. Информация об организаторе публичных слушаний.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (далее - Комиссия).

2. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях.

Проект постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Носакову Николаю Николаевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201251:2800, площадью 1572 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Новотитаровское сельское поселение, станица Новотитаровская, ул. Примака, 2» являющийся приложением к постановлению от 24 июля 2026 г. № 1302.

3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дате и источнике его опубликования.

Опубликование информации о публичных слушаниях в газете «Трибуна» 30 июля 2026 г. № 29 (12587) и официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края 30 июля 2026 г.

4. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 13 августа 2026 г. в 14-30 часов по адресу: станица Динская, ул. Красная, 53, кабинет 14.

5. Информация о количестве участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иных участников.

Количество участников публичных слушаний, 1 человек.

6. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 020-26 от 13 августа 2026 г.

7. Информация о количестве внесённых замечаний и предложений в устной и письменной форме.

За время проведения публичных слушаний поступило письмо от 07.08.2026 № 02-10/2845 от администрации Новотитаровского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края.

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, публичных слушаний.	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Прошу предоставить разрешение на условно	Носаков Николай	

	разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» [2.3] земельного участка с кадастровым номером 23:07:0905004:675 с целью строительства дома блокированной жилой застройки состоящего из восьми блоков общей площадью 960,08 кв. м. планируется использовать для личного проживания.	Николаевич	
2	Администрация Новотитаровского сельского поселения Динского муниципального района не возражает в предоставлении условно разрешенного вида земельного участка, при условии размещения такого количества жилых блоков, которое обеспечит размещение септиков (выгребных ям) согласно требованиям, установленным ст. 45 Правил землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края от 23 декабря 2015 г. № 58-15/03 (в редакции решения совета муниципального образования Динской муниципальный район	Заев Ярослав Александрович	Чупахин П.И.: Комиссия считаем целесообразным принять во внимание данное замечание.

	Краснодарского края от 19 ноября 2025 г. № 42-4/5), на земельном участке, а именно: минимальный отступ от красной линии проездов не менее 1 м; - от границ соседнего земельного участка не менее 3 м при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.); - водонепроницаемые - на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие - на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; - при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. Вместе с тем в представленном обосновании информация о соблюдении данных требований отсутствует.		
3	Согласно статье 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации документы территориального планирования и градостроительного зонирования утверждаются по принципам обеспечения комплексного и	Заев Ярослав Александрович	Чупахин П.И.: Комиссия считаем целесообразным принять во внимание данное замечание.

устойчивого развития территории, а также с целью обеспечения сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» [2.3] подразумевает дальнейший раздел земельного участка под каждый запроектированный блок блокированной жилой застройки. Каждый раздел отдельного земельного участка для жилой застройки, в разрез с документами территориального планирования и градостроительного зонирования потенциально увеличивает количество проживающих граждан на территории сельского поселения, что в свою очередь введет к существенной нагрузке на социальные объекты, централизованные системы водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения. В предоставленных заявителем материалах отсутствует информация о возможности получения технических		
--	--	--

	условий для подключения дома блокированной жилой застройки состоящего из 4-х блоков к централизованным системам водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения.		
--	--	--	--

Вывод по результатам публичных слушаний:

Чупахин П.И.: По результатам рассмотрения проекта постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Носакову Николаю Николаевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201251:2800, площадью 1572 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Новотитаровское сельское поселение, станица Новотитаровская, ул. Примака, 2», установлено, что в предоставленных заявителями материалах не учтены требования статьи 45 Правил землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края от 23 декабря 2015 г. № 58-15/03 (в редакции решения совета муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края от 19 ноября 2025 г. № 42-4/5), а также статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части принципов обеспечения комплексного и устойчивого развития территории, а также сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности, выражающихся в отсутствии информации о возможности получения технических условий подключения к централизованным системам водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения при строительстве объекта капитального строительства

Рекомендации главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края:

Учитывая вышеизложенное, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края от 23 декабря 2015 г. № 58-15/03 (в редакции решения совета муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края от 19 ноября 2025 г. № 42-4/5), Комиссия рекомендует главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, отказать в предоставлении Носакову Николаю Николаевичу разрешение на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» [2.3]

земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201251:2800 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) [2.2]), площадью 1572 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Новотитаровское сельское поселение, станица Новотитаровская, ул. Примака, 2.

Исполняющий обязанности
председателя Комиссии

П.И. Чупахин

Члены комиссии:

Р.Ю. Иванов

Я.А. Заев

Е.Г. Наумкина

В.М. Садчикова

И.В. Смелик

М.Ю. Елисеева
