

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1 (020-26)
о результатах публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности

13 августа 2026 г.

ст. Динская

1. Информация об организаторе публичных слушаний.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (далее - Комиссия).

2. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях.

Проект постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Магамедову Низамедину Магамедовичу разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» [4.4] земельного участка с кадастровым номером 23:07:0101016:100 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства), площадью 626 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Нововеличковское сельское поселение, станица Нововеличковская, ул. Почтовая, 40А» являющийся приложением к постановлению от 24 июля 2026 г. № 1303.

3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дате и источнике его опубликования.

Опубликование информации о публичных слушаниях в газете «Трибуна» 30 июля 2026 г. № 29 (12587) и официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края 30 июля 2026 г.

4. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 13 августа 2026 г. в 14-30 часов по адресу: станица Динская, ул. Красная, 53, кабинет 14.

5. Информация о количестве участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иных участников.

Количество участников публичных слушаний, 0 человек.

6. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 020-26 от 13 августа 2026 г.

7. Информация о количестве внесённых замечаний и предложений в устной и письменной форме.

За время проведения публичных слушаний поступило возражение в письменной форме от 10.08.2026 № 2797 от администрации Нововеличковского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края.

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, публичных слушаний.	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Администрация Нововеличковского	Заев Ярослав Александрович	Чупахин П.И.: Комиссия считаем целесообразным принять во внимание

	сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края в письменной форме от 10.08.2026 № 2797 возражает по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0101016:100, в связи с тем, что указанный земельный участок расположен на пересечении ул. Почтовая и пер. Речной. Пер. Речной, является дорогой общего пользования местного значения. В администрацию поселения проект организации дорожного движения, техническая документация на согласование съезда с пер. Речного, не поступала.		данное замечание.:
2	Представленное заключение разработано на основании утратившей силу редакции правил землепользования и застройки Нововеличковского сельского поселения Динского муниципального района.	Заев Ярослав Александрович	Чупахин П.И.: Комиссия считаем целесообразным принять во внимание данное замечание.
3	В соответствии с правилами землепользования и застройки Нововеличковского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, утверждёнными	Заев Ярослав Александрович	Чупахин П.И.: Комиссия считаем целесообразным принять во внимание данное замечание.

	решением Совета Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края от 21 апреля 2014 г. № 397-54/2 (в редакции решения совета муниципального образования Динской муниципальной район Краснодарского края от 24 декабря 2025 г. № 50 - 7/5) данный земельный участок находится в границах территории, в которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, что в рассматриваемом обосновании не учтено.		
4	Рассматриваемый земельный участок располагается на пересечении ул. Потовой и пре. Речной. Данный перекресток является нерегулируемым. В свою очередь согласно пункту 8.58 части 8 «СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка территорий (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 11.06.2026 N 368/пр) на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также на пешеходных переходах	Заев Ярослав Александрович	Чупахин П.И.: Комиссия считаем целесообразным принять во внимание данное замечание.

необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон треугольника для условий «транспорт-транспорт» и для условий «пешеход-транспорт» должны быть определены по расчету согласно СП 396.1325800. Информация о треугольнике видимости в предоставленных заявителем материалах, отсутствует.		
---	--	--

Вывод по результатам публичных слушаний:

Чупахин П.И.: По результатам рассмотрения проекта постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Магамедову Низамедину Магамедовичу разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» [4.4] земельного участка с кадастровым номером 23:07:0101016:100 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства), площадью 626 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Нововеличковское сельское поселение, станица Нововеличковская, ул. Почтовая, 40А», установлено, что в предоставленных заявителями материалах не учтены требования указанные в пункте 8.58 части 8 «СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка территорий (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 11.06.2026 N 368/пр), а также в представленном обосновании не учтены требования архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Рекомендации главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края:

Учитывая вышеизложенное, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правилами землепользования и застройки Нововеличковского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края от 21 апреля 2014 г. № 397-54/2 (в редакции решения совета муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края от 24 декабря 2025 г. № 50 - 7/5, Комиссия рекомендует главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, отказать в предоставлении Магамедову Низамедину

Магамедовичу разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» [4.4] земельного участка с кадастровым номером 23:07:0101016:100 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства), площадью 626 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Нововеличковское сельское поселение, станица Нововеличковская, ул. Почтовая, 40А.

Исполняющий обязанности
председателя Комиссии

П.И. Чупахин

Члены комиссии:

Р.Ю. Иванов

Я.А. Заев

Е.Г. Наумкина

В.М. Садчикова

И.В. Смелик

М.Ю. Елисеева
