

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1 (018-26)
о результатах публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности

23 июля 2026 г.

ст. Динская

1. Информация об организаторе публичных слушаний.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (далее - Комиссия).

2. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях.

Проект постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Селиверстину Владиславу Витальевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0905004:675, площадью 2605 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, поселок Вишняки, ул. Краснодарская, 28» являющийся приложением к постановлению от 02 июля 2026 г. № 1153.

3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дате и источнике его опубликования.

Опубликование информации о публичных слушаниях в газете «Трибуна» 09 июля 2026 г. № 26 (12584) и официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края 09 июля 2026 г.

4. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 23 июля 2026 г. в 14-30 часов по адресу: станция Динская, ул. Красная, 53, кабинет 14.

5. Информация о количестве участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иных участников.

Количество участников публичных слушаний, 1 человек.

6. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 018-26 от 23 июля 2026 г.

7. Информация о количестве внесённых замечаний и предложений в устной и письменной форме.

За время проведения публичных слушаний поступило возражение в письменной форме от 17.07.2026 № 1130 от администрации Мичуринского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края.

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, публичных слушаний.	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
	Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» [2.3]	Селиверстки н Владислав Витальевич	

	земельного участка с кадастровым номером 23:07:0905004:675 с целью строительства дома блокированной жилой застройки состоящего из восьми блоков общей площадью 960,08 кв. м. Часть блоков планируется использовать для личного проживания, часть на продажу.		
	Администрация Мичуринского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края сообщает, что не согласовывает разрешение на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» [2.3] земельного участка с кадастровым номером 23:07:0905004:675	Кириленко Светлана Сергеевна	Чупахин П.И.: Комиссия считает целесообразным принять во внимание данное замечание так как, согласно статье 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации документы территориального планирования и градостроительного зонирования утверждаются по принципам обеспечения комплексного и устойчивого развития территории, а также с целью обеспечения сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» [2.3] подразумевает дальнейший раздел земельного участка под каждый запроектированный блок блокированной жилой застройки. Каждый раздел отдельного земельного участка для жилой застройки, в разрез с документами территориального планирования и градостроительного зонирования потенциально увеличивает количество проживающих граждан на территории сельского поселения, что в свою очередь введет к существенной нагрузке на социальные объекты, централизованные системы водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения. В предоставленных заявителем материалах отсутствует информация о возможности получения технических условий для подключения дома блокированной жилой застройки состоящего из 4-х блоков к централизованным системам водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения.

Вывод по результатам публичных слушаний:

Чупахин П.И.: По результатам рассмотрения проекта постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Селиверстину Владиславу Витальевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0905004:675, площадью 2605 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, поселок Вишняки, ул. Краснодарская, 28» установлено, что в предоставленных материалах не учтены требования статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части принципов обеспечения комплексного и устойчивого развития территории, а также сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности, выражающихся в отсутствии информации о возможности получения технических условий подключения к централизованным системам водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения при строительстве объекта капитального строительства.

Рекомендации главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края:

Учитывая вышеизложенное, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правилами землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Мичуринского сельского поселения Динского района от 16 декабря 2013 г. № 347-56/2 (в ред. от 19 ноября 2025 г. № 41-4/5), Комиссия рекомендует главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, отказать в предоставлении Селиверстину Владиславу Витальевичу разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» [2.3] земельного участка с кадастровым номером 23:07:0905004:675 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок [2.2]), площадью 2605 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, поселок Вишняки, ул. Краснодарская, 28.

Исполняющий обязанности
председателя Комиссии

П.И. Чупахин

Члены комиссии:

Д.А. Бессонов

С.С. Кириленко

Н.Н. Чумак

Р.Ю. Иванов

И.В. Смелик

В.М. Садчикова