

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 5 (015-26)
о результатах публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности

18 июня 2026 г.

ст. Динская

1. Информация об организаторе публичных слушаний.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (далее - Комиссия).

2. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях.

Проект постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Любимовой Татьяне Борисовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0102007:247 площадью 715 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Воронцовская, ул. Ровная, 28 б» являющийся приложением к постановлению от 28 мая 2026 г. № 874.

3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дате и источнике его опубликования.

Опубликование информации о публичных слушаниях в газете «Трибуна» 4 июня 2026 г. № 21 (12579) и официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края 28 мая 2026 г.

4. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 18 июня 2026 г. в 14-30 часов по адресу: станица Динская, ул. Красная, 53, кабинет 14.

5. Информация о количестве участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иных участников.

Количество участников публичных слушаний, 0 человек.

6. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 015-26 от 18 июня 2026 г.

7. Информация о количестве внесённых замечаний и предложений в устной и письменной форме.

За время проведения публичных слушаний поступило замечание в письменной форме от 10.06.2026 № 1966 от администрации Нововеличковского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края.

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, публичных слушаний.	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
	Администрация Нововеличковского	Заев Ярослав	Чупахин П.И.: Комиссия

	сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края возражает по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0102007:247, в связи с тем, что указанный земельный участок расположен по ул. Ровная, которая является дорогой общего пользования местного значения. В администрацию поселения проект организации дорожного движения, техническая документация на согласование съезда с ул. Ровная, не поступала.	Александрович	считает целесообразным принять во внимание данное замечание.
	Также считаем важным отметить, что в предоставленном заявителем заключении о возможности использования рассматриваемого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования (далее – заключение) отсутствуют технические характеристики планируемого объекта коммерческого назначения, из за отсутствия которых не представляется возможным произвести расчет необходимого количества парковочных мест, а также процента озеленения в границах рассматриваемого земельного участка.	Заев Ярослав Александрович	Чупахин П.И.: Комиссия считает целесообразным принять во внимание данное замечание.

Вывод по результатам публичных слушаний:

Чупахин П.И.: По результатам рассмотрения проекта постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Любимовой Татьяне Борисовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0102007:247 площадью 715 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Воронцовская, ул. Ровная, 28 б» установлено, что при разработке заключения индивидуального предпринимателя или юридического лица, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, о возможности использования земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии с запрашиваемым условно разрешённым видом использования земельного участка, не учтены требований технических регламентов и СНиПов, предусмотренных подпунктом 5 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 административного регламента администрации муниципального образования Динской район предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного

участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Динской район от 26 апреля 2023 г. № 889.

Рекомендации главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края:

Учитывая вышеизложенное, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правилами землепользования и застройки Нововеличковского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Нововеличковского сельского поселения Динского района от 21 апреля 2014 г. № 397-54/2 (в ред. от 24 декабря 2025 г. № 50-7/5), Комиссия рекомендует главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, отказать в предоставлении Любимовой Татьяне Борисовне разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» [4.4.] земельного участка с кадастровым номером 23:07:0102007:247 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства), площадью 715 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Воронцовская, ул. Ровная, 28 б.

Исполняющий обязанности
председателя Комиссии

П.И. Чупахин

Члены комиссии:

Д.А. Бессонов

Я.А. Заев

Н.Н. Чумак

С.С. Кириленко

Е.Г. Наумкина

В.М. Садчикова