

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 3 (017-26)
о результатах публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности

16 июля 2026 г.

ст. Динская

1. Информация об организаторе публичных слушаний.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (далее - Комиссия).

2. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях.

Проект постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Смирнову Михаилу Викторовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0601039:622 площадью 1089 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Пластуновское сельское поселение, станица Пластуновская, ул. Исполкомовская, 30Б» являющийся приложением к постановлению от 25 июня 2026 г. № 1064.

3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дате и источнике его опубликования.

Опубликование информации о публичных слушаниях в газете «Трибуна» 02 июля 2026 г. № 25 (12583) и официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края 02 июля 2026 г.

4. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 16 июля 2026 г. в 14-30 часов по адресу: станица Динская, ул. Красная, 53, кабинет 14.

5. Информация о количестве участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иных участников.

Количество участников публичных слушаний, 1 человек.

6. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 017-26 от 16 июля 2026 г.

7. Информация о количестве внесённых замечаний и предложений в устной и письменной форме.

За время проведения публичных слушаний, замечаний и предложений не поступило.

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, публичных слушаний.	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
	Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» [2.3] земельного участка с	Процай Елена Юрьевна представитель по доверенности от 1 декабря 2025 г., №	Чупахин П.И.: Согласно сведениям из единого государственного реестра недвижимости, рассматриваемый земельный участок образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:07:0601039:28 в 2025 г. который в свою очередь учтен

	кадастровым номером 23:07:0601039:622 с целью строительства дома блокированной жилой застройки состоящего из 4-х блоков. Строительство планируется не для продажи.	23/1-н/23-2025-5-293.	при утверждении генерального плана Пластуновского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края от 26 апреля 2012 г. № 170 (в ред. от 02 октября 2025 г. № 12-2/5), а также правил землепользования и застройки Пластуновского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, от 29 ноября 2012 г. № 218 (в ред. от 2 октября 2025 г. № 13-2/5). Согласно статье 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации документы территориального планирования и градостроительного зонирования утверждаются по принципам обеспечения комплексного и устойчивого развития территории, а также с целью обеспечения сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» [2.3] также подразумевает дальнейший раздел земельного участка под каждый запроектированный блок блокированной жилой застройки. Каждый раздел отдельного земельного участка для жилой застройки, в разрез с документами территориального планирования и градостроительного зонирования потенциально увеличивает количество проживающих граждан на территории сельского поселения, что в свою очередь введет к существенной нагрузке на социальные объекты, централизованные системы водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения. В предоставленных Вами материалах отсутствует информация о возможности получения технических условий для подключения дома блокированной жилой застройки состоящего из 4-х блоков к централизованным системам водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения.
--	---	------------------------------	---

Вывод по результатам публичных слушаний:

Чупахин П.И.: По результатам рассмотрения проекта постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Смирнову Михаилу Викторовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0601039:622 площадью 1089 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Пластуновское сельское поселение, станица Пластуновская, ул. Исполкомовская, 30Б» установлено, что в предоставленных материалах не учтены требования статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части принципов обеспечения комплексного и устойчивого развития территории, а также сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности, выражающихся в отсутствии информации о возможности получения технических условий подключения к централизованным системам водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения при строительстве объекта капитального строительства.

Рекомендации главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края:

Учитывая вышеизложенное, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правилами землепользования и застройки Пластуновского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Пластуновского сельского поселения Динского района от 29 ноября 2012 г. № 218 (в ред. от 2 октября 2025 г. № 13-2/5), Комиссия рекомендует главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, отказать в предоставлении Смирнову Михаилу Викторовичу разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» [2.3] земельного участка с кадастровым номером 23:07:0601039:622 категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства), площадью 1089 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской муниципальный район, Пластуновское сельское поселение, станица Пластуновская, ул. Исполкомовская, 30 Б.

Исполняющий обязанности
председателя Комиссии

П.И. Чупахин

Члены комиссии:

Д.А. Бессонов

С.С. Кириленко

Н.Н. Чумак

Р.Ю. Иванов

И.В. Смелик

В.М. Садчикова