

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 3 (015-26)
о результатах публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности

18 июня 2026 г.

ст. Динская

1. Информация об организаторе публичных слушаний.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (далее - Комиссия).

2. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях.

Проект постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Шахвердянцу Артуру Арменовичу, Гонгадзе Артему Суликоевичу, Мкртычяну Давиду Сержиковичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0401048:668 площадью 12433 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Старомышастовская, в районе улицы Сады Южные» являющийся приложением к постановлению от 27 мая 2026 г. № 866.

3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дате и источнике его опубликования.

Опубликование информации о публичных слушаниях в газете «Трибуна» 4 июня 2026 г. № 21 (12579) и официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края 28 мая 2026 г.

4. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 18 июня 2026 г. в 14-30 часов по адресу: станица Динская, ул. Красная, 53, кабинет 14.

5. Информация о количестве участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иных участников.

Количество участников публичных слушаний, 0 человек.

6. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 015-26 от 18 июня 2026 г.

7. Информация о количестве внесённых замечаний и предложений в устной и письменной форме.

За время проведения публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, публичных слушаний.	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
	Из предоставленных заявителями материалов, доступ к домам блокированной жилой застройки	Заев Ярослав Александрович	Чупахин П.И.: Комиссия считает целесообразным принять во внимание

осуществляется с западной стороны с ул. Сады Южные, с южной стороны через земельный участок с кадастровым номером 23:07:0401048:18 (вид разрешенного использования — для индивидуального жилищного строительства), с восточной стороны, через земельный участок с кадастровым номером 23:07:0401048:633 (вид разрешенного использования — коммунальное обслуживание), однако согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости указанные земельные участки находятся в частной собственности, виды разрешенного использования этих земельных участков не предполагают размещения на них сквозных проездов до смежных земельных участков, сервитутов на них также не зарегистрировано. В свою очередь отсутствие доступа к земельному участку нарушает требования пункта 26 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31 июля 2025 г.) "О государственной регистрации недвижимости" в части обеспечения доступа (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к земельному участку, в том числе путем установления сервитута.		данное замечание.
--	--	-------------------

Вывод по результатам публичных слушаний:

Чупахин П.И.: По результатам рассмотрения проекта постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Шахвердянцу Артуру Арменовичу, Гонгадзе Артему Суликоевичу, Мкртычану Давиду Сержиковичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0401048:668 площадью 12433 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Старомышастовская, в районе улицы Сады Южные» установлено, что в случае предоставления разрешения по рассматриваемому вопросу будут нарушены требования пункта 26 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31 июля 2025 г.) "О государственной регистрации недвижимости".

Рекомендации главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края:

Учитывая вышеизложенное, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правилами землепользования и застройки

Старомышастовского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Старомышастовского сельского поселения Динского района от 14 августа 2013 г. № 43-56/2 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края от 2 октября 2025 г. № 15-2/5), Комиссия рекомендует главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, отказать в предоставлении Шахвердян Артуру Арменовичу, Гонгадзе Артему Суликоевичу, Мкртычану Давиду Сержиковичу разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» [2.3] земельного участка с кадастровым номером 23:07:0401048:668 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства), площадью 12433 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Старомышастовская, в районе улицы Сады Южные.

Исполняющий обязанности
председателя Комиссии

П.И. Чупахин

Члены комиссии:

Д.А. Бессонов

Я.А. Заев

Н.Н. Чумак

С.С. Кириленко

Е.Г. Наумкина

В.М. Садчикова