

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2 (017-26)
о результатах публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности

16 июля 2026 г.

ст. Динская

1. Информация об организаторе публичных слушаний.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (далее - Комиссия).

2. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях.

Проект постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Газаряну Генадзе Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0101052:542 площадью 1500 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Нововеличковское сельское поселение, станица Нововеличковская, ул. Городская, 10А/1» являющийся приложением к постановлению от 25 июня 2026 г. № 1065.

3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дате и источнике его опубликования.

Опубликование информации о публичных слушаниях в газете «Трибуна» 02 июля 2026 г. № 25 (12583) и официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края 02 июля 2026 г.

4. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 16 июля 2026 г. в 14-30 часов по адресу: станица Динская, ул. Красная, 53, кабинет 14.

5. Информация о количестве участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иных участников.

Количество участников публичных слушаний, 0 человек.

6. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 017-26 от 16 июля 2026 г.

7. Информация о количестве внесённых замечаний и предложений в устной и письменной форме.

За время проведения публичных слушаний, замечаний и предложений не поступило.

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, публичных слушаний.	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
	Согласно местным нормативам градостроительного	Кириленко Светлана Сергеевна	Чупахин П.И.: Комиссия считает целесообразным

проектирования Нововеличковского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края от 27 ноября 2015 г. № 88-18/3 (в ред. от 27 мая 2026 г. № 101-16/5) количество парковочных мест для объектов торгового назначения составляет 1 машино-место на 40 кв. м. общей площади; для объектов общественного питания 1 машино-место на 50 кв. м. общей площади; для объектов коммунально-бытового обслуживания 1 машино-место на 30 кв. м. общей площади. При этом для каждого объекта предусматриваются места для парковки транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов: на автостоянке до 100 мест включительно предусматривается 5%, но не менее одного места. Согласно предоставленным материалам, запроектировано 80 кв. м общей площади для магазина, 90 кв. м. для мастерской мелкого ремонта, 100 кв. м. для кафе-закусочной. Исходя из вышеуказанного для проектируемого объекта капитального строительства требуется 7 машино-мест, а также 3 машино-места для парковки транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов. В предоставленных материалах предусмотрено 1 машино-место для парковки транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов.		принять во внимание данное замечание.
--	--	--

Вывод по результатам публичных слушаний:

Чупахин П.И.: По результатам рассмотрения проекта постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Газаряну Генадзе Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0101052:542 площадью 1500 кв. м, по адресу: Российская

Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Нововеличковское сельское поселение, станица Нововеличковская, ул. Городская, 10А/1» установлено, что в предоставленных заявителем материалах не учтены требования местных нормативов градостроительного проектирования Нововеличковского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края от 27 ноября 2015 г. № 88-18/3 (в ред. от 27 мая 2026 г. № 101-16/5), в части расчета необходимого количество парковочных мест для парковки транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов.

Рекомендации главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края:

Учитывая вышеизложенное, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правилами землепользования и застройки Нововеличковского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Нововеличковского сельского поселения Динского района от 21 апреля 2014 г. № 397-54/2 (в ред. от 24 декабря 2025 г. № 50-7/5), Комиссия рекомендует главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, отказать в предоставлении Газаряну Генадзе Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание» [3.3], «Магазины» [4.4], «общественное питание» [4.6] земельного участка с кадастровым номером 23:07:0101052:542 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства), площадью 1500 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Нововеличковское сельское поселение, станица Нововеличковская, ул. Городская, 10А/1.

Исполняющий обязанности
председателя Комиссии

П.И. Чупахин

Члены комиссии:

Д.А. Бессонов

С.С. Кириленко

Н.Н. Чумак

Р.Ю. Иванов

И.В. Смелик

В.М. Садчикова