

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2 (016-26)**  
**о результатах публичных слушаний по вопросам**  
**градостроительной деятельности**

02 июля 2026 г.

ст. Динская

**1. Информация об организаторе публичных слушаний.**

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (далее - Комиссия).

**2. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях.**

Проект постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Зурумову Рустаму Шагабудиновичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201121:390, площадью 1100 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Новотитаровское сельское поселение, станица Новотитаровская, ул. Луначарского, 167А» являющийся приложением к постановлению от 15 июня 2026 г. № 994.

**3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дате и источнике его опубликования.**

Опубликование информации о публичных слушаниях в газете «Трибуна» 18 июня 2026 г. № 23 (12581) и официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края 18 июня 2026 г.

**4. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.**

Публичные слушания состоялись 2 июля 2026 г. в 14-30 часов по адресу: станица Динская, ул. Красная, 53, кабинет 14.

**5. Информация о количестве участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иных участников.**

Количество участников публичных слушаний, 1 человек.

**6. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.**

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 016-26 от 2 июля 2026 г.

**7. Информация о количестве внесённых замечаний и предложений в устной и письменной форме.**

За время проведения публичных слушаний, замечаний и предложений не поступило.

| № п/п | Замечания и предложения                                  | Участники общественных обсуждений, публичных слушаний. | Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний |
|-------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                        | 3                                                      | 4                                                                                                                                                                                     |
|       | Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид | Гашимова Оксана<br>Анатольевна                         |                                                                                                                                                                                       |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                            |                                                                                     |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | использования «Деловое управление» [4.1] земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201121:390                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | представитель по доверенности от 3 октября 2024 г., зарегистрированной в реестре за № 23/49-н/23-2024-5-16 |                                                                                     |
|  | Рассматриваемый земельный участок располагается на пересечении улиц Луначарского и Потовой. Данный перекресток является нерегулируемым. В свою очередь согласно пункту 11.16 части 11 "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.) (в ред. от 31.05.2022) на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также на пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон треугольника для условий "транспорт-транспорт" и для условий "пешеход-транспорт" должны быть определены по расчету согласно СП 396.1325800. Информация о треугольнике видимости в предоставленных заявителем материалах, отсутствует. | Заев Ярослав Александрович                                                                                 | Чупахин П.И.: Комиссия считаем целесообразным принять во внимание данное замечание. |

#### Вывод по результатам публичных слушаний:

Чупахин П.И.: По результатам рассмотрения проекта постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Зуумову Рустаму Шагабудиновичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201121:390, площадью 1100 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Новотитаровское сельское поселение, станица Новотитаровская, ул. Луначарского, 167А» установлено, что в предоставленных заявителями материалах не учтены требования указанные в пункте 11.16 части 11 "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.) (в ред. от 31.05.2022).

Рекомендации главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края:

Учитывая вышеизложенное, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правилами землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Новотитаровского сельского поселения Динского района от 23 декабря 2015 г. № 58-15/03 (в ред. от 19 ноября 2025 г. № 42-4/5), Комиссия рекомендует главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, отказать в предоставлении Зурумову Рустаму Шагабудиновичу разрешения на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» [4.1] земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201121:390 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2), площадью 1100 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Новотитаровское сельское поселение, станица Новотитаровская, ул. Луначарского, 167А.

Исполняющий обязанности  
председателя Комиссии

П.И. Чупахин

Члены комиссии:

Д.А. Бессонов

Я.А. Заев

Н.Н. Чумак

Р.Ю. Иванов

И.В. Смелик

В.М. Садчикова