

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2 (015-26)
о результатах публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности

18 июня 2026 г.

ст. Динская

1. Информация об организаторе публичных слушаний.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (далее - Комиссия).

2. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях.

Проект постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Егiazарян Анне Гарегиновне, Егiazаряну Артуру Гагиковичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0806041:7 площадью 499 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, ул. Луначарского, 18» являющийся приложением к постановлению от 28 мая 2026 г. № 874.

3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дате и источнике его опубликования.

Опубликование информации о публичных слушаниях в газете «Трибуна» 4 июня 2026 г. № 21 (12579) и официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края 4 июня 2026 г.

4. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 18 июня 2026 г. в 14-30 часов по адресу: станица Динская, ул. Красная, 53, кабинет 14.

5. Информация о количестве участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иных участников.

Количество участников публичных слушаний, 0 человек.

6. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 015-26 от 18 июня 2026 г.

7. Информация о количестве внесённых замечаний и предложений в устной и письменной форме.

За время проведения публичных слушаний поступило замечание в письменной форме от 11.06.2026 г. № 02-17/3335 от администрации Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края.

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, публичных	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или
----------	-------------------------	---	---

		слушаний.	нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
	Администрация Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края считает, что в случае предоставления разрешения по рассматриваемому вопросу, не будут соблюдены отступы от красной линии по ул. Коммунальная.	Заев Ярослав Александрович	Чупахин П.И.: Комиссия считает целесообразным не принимать во внимание данное замечание, так как рассматриваемый земельный участок не граничит с улицей Коммунальной.

Вывод по результатам публичных слушаний:

Чупахин П.И.: По результатам рассмотрения проекта постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Егиазарян Анне Гарегиновне, Егиазаряну Артуру Гагиковичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0806041:7 площадью 499 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, ул. Луначарского, 18» установлено, что на рассматриваемом земельном участке отсутствуют характеристики неблагоприятные для застройки в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.

Рекомендации главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края:

Учитывая вышеизложенное, в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правилами землепользования и застройки Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Динского сельского поселения Динского района от 26 декабря 2013 г. № 293-49/2 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края от 10 декабря 2025 г. № 46-6/5), Комиссия рекомендует главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, отказать в предоставлении Егиазарян Анне Гарегиновне, Егиазаряну Артуру Гагиковичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0806041:7 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – отдельно стоящие усадебные жилые дома:

(в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества); столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны не более 50 посадочных мест и с ограничением по времени работы; магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров), площадью 499 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, ул. Луначарского, 18, в части сокращения отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 5 до 3,6 метров, от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 1,8 метра

Исполняющий обязанности
председателя Комиссии

П.И. Чупахин

Члены комиссии:

Д.А. Бессонов

Я.А. Заев

Н.Н. Чумак

С.С. Кириленко

Е.Г. Наумкина

В.М. Садчикова