

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1 (015-26)
о результатах публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности

18 июня 2026 г.

ст. Динская

1. Информация об организаторе публичных слушаний.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (далее - Комиссия).

2. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях.

Проект постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении ООО «СОТКОМ-ЮГ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0501013:116, площадью 1125 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, село Красносельское, ул. Ленина, 2-А» являющийся приложением к постановлению от 01 июня 2026 г. № 901.

3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дате и источнике его опубликования.

Опубликование информации о публичных слушаниях в газете «Трибуна» 4 июня 2026 г. № 21 (12579) и официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края 28 мая 2026 г.

4. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 18 июня 2026 г. в 14-30 часов по адресу: станция Динская, ул. Красная, 53, кабинет 14.

5. Информация о количестве участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иных участников.

Количество участников публичных слушаний, 0 человек.

6. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 015-26 от 18 июня 2026 г.

7. Информация о количестве внесённых замечаний и предложений в устной и письменной форме.

За время проведения публичных слушаний поступило замечание в письменной форме от 16.06.2026 № 71-05.1-04-4587/26 от департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, публичных слушаний.	Аргументированны е рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности и учета внесённых
----------	-------------------------	--	--

			участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в своем письме считает, что предоставленное заявителем обоснование не свидетельствует о неблагоприятных условиях для застройки рассматриваемого земельного участка	Заев Ярослав Александрович	
	Прошу предоставить ООО «СОТКОМ-ЮГ» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0501013:116, площадью 1125 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, село Красносельское, ул. Ленина, 2-А При определении места допустимого строительства учитывалась вертикальная планировка в границах земельного участка. Единственно возможным и правильным является размещение объекта на месте, ранее демонтированного объекта капитального строительства, так как данное строительство не повлечет за собой изменений в сложившейся инженерно-геологических и гидрогеологических условиях. В границах земельного участка предусмотрено необходимое количество парковочных мест из расчета 1 парковочное место на 35 кв. м общей площади объекта. Таким образом, для эксплуатации предполагаемого к возведению объекта, необходимо 27 машино-мест. Указанные парковочные места планируется оформить в виде газонной решетки (зеленые парковки). Также согласно письму главы Красносельского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края от 24.02.2026 № 315 дополнительно предусматривается использование парковочных мест на землях общего пользования перед зданием администрации Красносельского сельского поселения Динского муниципального	Зубова Олеся Анатольевна представитель по доверенности от 13 октября 2025 г. № 40	Чупахин П.И.: Комиссия считает целесообразным принять во внимание данную информацию.

района Краснодарского края, расположенного напротив по адресу: село Красносельское, ул. Ленина, 1В. В связи с нехваткой озеленения в границах рассматриваемого земельного участка, планируется озеленить 331 кв.м. площади прилегающей территории с северной и западной границ земельного участка. Планируется высадка не менее 9 деревьев. Также с восточной стороны земельного участка планируется благоустройство аллеи, посвященной участникам и героям СВО (размещение стендов с портретами и сопутствующей информацией; элементов благоустройства для отдыха). Запрашиваемое отклонение от предельных параметров не повлечет за собой негативное воздействие на условия проживания граждан, не ущемляет права правообладателей смежных земельных участков.		
---	--	--

Вывод по результатам публичных слушаний:

Чупахин П.И.: Проект постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении ООО «СОТКОМ-ЮГ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0501013:116, площадью 1125 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, село Красносельское, ул. Ленина, 2-А» рассмотрен и соответствует ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Рекомендации главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края:

Учитывая вышеизложенное, в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правилами землепользования и застройки Красносельского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Красносельского сельского поселения Динского района от 28 марта 2014 г. № 11 (в редакции от 20 августа 2025 г. № 728-83/4), Комиссия рекомендует главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, предоставить ООО «СОТКОМ-ЮГ» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером

23:07:0501013:116 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – обеспечение занятий спортом в помещениях [5.1.2]), 1125 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, село Красносельское, ул. Ленина, 2-А, в части сокращения отступа от границы земельного участка с северной стороны, с 5 до 0,5 метров, от границы земельного участка с восточной стороны, с 5 до 0,5 метров.

Исполняющий обязанности
председателя Комиссии

П.И. Чупахин

Члены комиссии:

Д.А. Бессонов

Я.А. Заев

Н.Н. Чумак

С.С. Кириленко

Е.Г. Наумкина

В.М. Садчикова
