

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 3 (012-26)
о результатах публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности

28 мая 2026 г.

ст. Динская

1. Информация об организаторе публичных слушаний.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (далее - Комиссия).

2. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях.

Проект постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Ткаченко Юрию Михайловичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0501031:412 площадью 1365 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, село Красносельское, ул. Длинная, 142» являющийся приложением к постановлению от 06 мая 2026 г. № 711.

3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дате и источнике его опубликования.

Опубликование информации о публичных слушаниях в газете «Трибуна» 14 мая 2026 г. № 18 (12576) и официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края 14 мая 2026 г.

4. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 28 мая 2026 г. в 14-30 часов по адресу: станица Динская, ул. Красная, 53, кабинет 14.

5. Информация о количестве участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иных участников.

Количество участников публичных слушаний, 0 человек.

6. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 012-26 от 28 мая 2026 г.

7. Информация о количестве внесённых замечаний и предложений в устной и письменной форме.

За время проведения публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, публичных слушаний.	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4

Рассматриваемый земельный участок граничит с автомобильной дорогой межуниципального значения «станция Динская - Старомышастовская», что в свою очередь требует согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги согласно часть 8 статьи 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Указанное согласие заявителем не предоставлено	Заев Ярослав Александрович	Чупахин П.И.: Комиссия считает целесообразным учесть данное замечание.
--	-----------------------------------	---

Вывод по результатам публичных слушаний:

Чупахин П.И.: По результатам рассмотрения проекта постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Ткаченко Юрию Михайловичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0501031:412 площадью 1365 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, село Красносельское, ул. Длинная, 142» установлено, что при предоставлении разрешения по указанному вопросу не учтены требования части 8 статьи 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Рекомендации главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края:

Учитывая вышеизложенное, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правилами землепользования и застройки Красносельского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Красносельского сельского поселения Динского района от 28 марта 2014 г. № 11 (в редакции от 20 августа 2025 г. № 728-83/4), Комиссия рекомендует главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, отказать в предоставлении Ткаченко Юрию Михайловичу разрешения на условно

разрешенный вид использования «Магазины» [4.4] земельного участка с кадастровым номером 23:07:0501031:412 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – деловое управление), площадью 1365 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, село Красносельское, ул. Длинная, 142.

Исполняющий обязанности
председателя Комиссии

П.И. Чупахин

Члены комиссии:

В.М. Садчикова

Я.А. Заев

Н.Н. Чумак

С.С. Кириленко

Е.Г. Наумкина

Р.Ю. Иванов
