

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2 (012-26)
о результатах публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности

28 мая 2026 г.

ст. Динская

1. Информация об организаторе публичных слушаний.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (далее - Комиссия).

2. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях.

Проект постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Верингэ Алине Сергеевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0201041:581, площадью 732 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Новотитаровская, ул. Пролетарская» являющийся приложением к постановлению от 6 мая 2026 г. № 712.

3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дате и источнике его опубликования.

Опубликование информации о публичных слушаниях в газете «Трибуна» 14 мая 2026 г. № 18 (12576) и официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края 14 мая 2026 г.

4. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 28 мая 2026 г. в 14-30 часов по адресу: станица Динская, ул. Красная, 53, кабинет 14.

5. Информация о количестве участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иных участников.

Количество участников публичных слушаний, 0 человек.

6. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 012-26 от 28 мая 2026 г.

7. Информация о количестве внесённых замечаний и предложений в устной и письменной форме.

За время проведения публичных слушаний поступило замечание от 21.052026 № 02-10/1720 в письменной форме от администрации Новотитаровского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края.

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, публичных слушаний.	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4

	Администрация Новотитаровского сельского поселения считает, что расстояния в 0,2 метра от границы земельного участка с юго-восточной стороны будет недостаточно для обслуживания объекта капитального строительства.	Заев Ярослав Александрович	Чупахин П.И.: Комиссия считает целесообразным не принимать во внимание данное замечание, так как предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в отношении рассматриваемого земельного участка возможно при условии соблюдения требований статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, что также подтверждается мнением департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, отраженном в письме от 20.05.2026 № 71-05.1-04-3758/26. Земельный участок имеет неправильную, узкую и продолговатую форму, в связи с чем строительство объекта в соответствии с градостроительным регламентом не представляется возможным.
--	--	----------------------------	---

Вывод по результатам публичных слушаний:

Чупахин П.И.: Проект постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Верингэ Алине Сергеевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0201041:581, площадью 732 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Новотитаровская, ул. Пролетарская» рассмотрен и соответствует ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Рекомендации главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края:

Учитывая вышеизложенное, в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правилами землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Новотитаровского сельского поселения Динского района от 23 декабря 2015 г. № 58-15/03 (в ред. от 19 ноября 2025 г. № 42-4/5), Комиссия рекомендует главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, предоставить Верингэ Алине Сергеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0201041:581 (категория земель – земли

населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства), площадью 732 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Новотитаровская, ул. Пролетарская, в части сокращения отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны, с 5 до 0,2 метра.

Исполняющий обязанности
председателя Комиссии

П.И. Чупахин

Члены комиссии:

В.М. Садчикова

Я.А. Заев

Н.Н. Чумак

С.С. Кириленко

Е.Г. Наумкина

Р.Ю. Иванов
