

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1 (014-26)
о результатах публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности

11 июня 2026 г.

ст. Динская

1. Информация об организаторе публичных слушаний.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (далее - Комиссия).

2. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях.

Проект постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Шиян Галине Ивановне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0401028:43 площадью 1019 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Старомышастовская, ул. Красная, 90» являющийся приложением к постановлению от 26 мая 2026 г. № 858.

3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дате и источнике его опубликования.

Опубликование информации о публичных слушаниях в газете «Трибуна» 28 мая 2026 г. № 20 (12578) и официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края 28 мая 2026 г.

4. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 11 июня 2026 г. в 14-30 часов по адресу: станица Динская, ул. Красная, 53, кабинет 14.

5. Информация о количестве участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иных участников.

Количество участников публичных слушаний, 0 человек.

6. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 014-26 от 11 июня 2026 г.

7. Информация о количестве внесённых замечаний и предложений в устной и письменной форме.

За время проведения публичных слушаний поступило возражение от 29.05.2026 № 1279 от администрации Старомышастовского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края.

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, публичных слушаний.	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний

1	2	3	4
	Администрации Старомышастовского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края возражает по рассматриваемому вопросу в связи с тем, что на основании пункта 4.15 СП 54.13330.2022 в жилых зданиях не допускается размещение рентгеновских кабинетов, а также помещений с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источниками ионизирующего излучения, превышающего допустимый уровень, установленный санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, ветеринарные клиники, ветеринарные пункты, ветеринарные кабинеты и другие учреждения, занимающиеся оказанием ветеринарных услуг. Кроме того, согласно части 1 статьи 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы при проживании и пребывании человека в здании или сооружении не возникало вредного воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий.	Заев Ярослав Александрович	Чупахин П.И.: Комиссия считает целесообразным не принимать во внимание данное замечание, так согласно предоставленным Шиян Г.И. материалам планируется возведение некапитального, отдельно стоящего объекта по оказанию ветеринарной помощи животным. Рентгеновского кабинета также не предусматривается.

Вывод по результатам публичных слушаний:

Чупахин П.И.: Проект постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Шиян Галине Ивановне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0401028:43 площадью 1019 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Старомышастовская, ул. Красная, 90» рассмотрен и соответствует ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Рекомендации главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края:

Учитывая вышеизложенное, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правилами землепользования и застройки

Старомышастовского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Старомышастовского сельского поселения Динского района от 14 августа 2013 г. № 43-56/2 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края от 2 октября 2025 г. № 15-2/5), Комиссия рекомендует главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, предоставить Шиян Галине Ивановне разрешение на условно разрешенный вид использования «Амбулаторное ветеринарное обслуживание» [3.10.1] земельного участка с кадастровым номером 23:07:0401028:43 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства), площадью 1019 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Старомышастовская, ул. Красная, 90

Исполняющий обязанности
председателя Комиссии

П.И. Чупахин

Члены комиссии:

В.М. Садчикова

Я.А. Заев

Н.Н. Чумак

С.С. Кириленко

Е.Г. Наумкина

Р.Ю. Иванов