

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1 (013-26)
о результатах публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности

04 июня 2026 г.

ст. Динская

1. Информация об организаторе публичных слушаний.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (далее - Комиссия).

2. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях.

Проект постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Передерко Дмитрию Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0302000:7786, площадью 645 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Южно-Кубанское сельское поселение, поселок Южный, ул. Никольская, 20» являющийся приложением к постановлению от 12 мая 2026 г. № 742.

3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дате и источнике его опубликования.

Опубликование информации о публичных слушаниях в газете «Трибуна» 21 мая 2026 г. № 19 (12577) и официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края 21 мая 2026 г.

4. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 04 июня 2026 г. в 14-30 часов по адресу: станция Динская, ул. Красная, 53, кабинет 14.

5. Информация о количестве участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иных участников.

Количество участников публичных слушаний, 0 человек.

6. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 013-26 от 04 июня 2026 г.

7. Информация о количестве внесённых замечаний и предложений в устной и письменной форме.

За время проведения публичных слушаний поступило замечание от 29.05.2026 № 71-05.1-04-4101/26 от департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, публичных слушаний.	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
	Департамент по архитектуре и градостроительству	Заев Ярослав Александрович	Чупахин П.И.: Комиссия считает целесообразным

Краснодарского края в своем письме указывает на отсутствие неблагоприятных условий для застройки на рассматриваемом земельном участке.		принять во внимание данное замечание.
--	--	---------------------------------------

Вывод по результатам публичных слушаний:

Чупахин П.И.: По результатам рассмотрения проекта постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Передерко Дмитрию Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0302000:7786, площадью 645 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Южно-Кубанское сельское поселение, поселок Южный, ул. Никольская, 20» установлено, что на рассматриваемом земельном участке отсутствуют характеристики неблагоприятные для застройки в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ

Рекомендации главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края:

Учитывая вышеизложенное, в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правилами землепользования и застройки Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Южно-Кубанского сельского поселения Динского района от 30 сентября 2013 г. № 51 (в ред. от 27 декабря 2023 г. № 477-54/4, от 27 ноября 2024 г. № 629-69/4), Комиссия рекомендует главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, отказать в предоставлении Передерко Дмитрию Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0302000:7786 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины (4.4), площадью 645 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Южно-Кубанское сельское поселение, поселок Южный, ул. Никольская, 20, в части сокращения отступа от границы земельного участка с западной стороны, с 3 до 1 метра.

Исполняющий обязанности
председателя Комиссии

П.И. Чупахин

Члены комиссии:

В.М. Садчикова

Я.А. Заев

Н.Н. Чумак

С.С. Кириленко

Е.Г. Наумкина

Р.Ю. Иванов