

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1 (012-26)
о результатах публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности

28 мая 2026 г.

ст. Динская

1. Информация об организаторе публичных слушаний.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (далее - Комиссия).

2. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях.

Проект постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Яковенко Юрию Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201151:57, площадью 579 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Новотитаровское сельское поселение, станция Новотитаровская, ул. Заречная, 145» являющийся приложением к постановлению от 5 мая 2026 г. № 690.

3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дате и источнике его опубликования.

Опубликование информации о публичных слушаниях в газете «Трибуна» 14 мая 2026 г. № 18 (12576) и официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края 14 мая 2026 г.

4. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 28 мая 2026 г. в 14-30 часов по адресу: станция Динская, ул. Красная, 53, кабинет 14.

5. Информация о количестве участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иных участников.

Количество участников публичных слушаний, 0 человек.

6. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 012-26 от 28 мая 2026 г.

7. Информация о количестве внесённых замечаний и предложений в устной и письменной форме.

За время проведения публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, публичных слушаний.	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний

1	2	3	4
	Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав правил землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Новотитаровского сельского поселения Динского района от 23 декабря 2015 г. № 58-15/03 (в ред. от 19 ноября 2025 г. № 42-4/5) (далее – Правила), рассматриваемый земельный участок располагается в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б), а также в зоне земель общего пользования (ИТ-3).	Заев Ярослав Александрович	Чупахин П.И.: Комиссия считает целесообразным принять во внимание данное замечание, так как согласно части 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

Вывод по результатам публичных слушаний:

Чупахин П.И.: По результатам рассмотрения проекта постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Яковенко Юрию Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201151:57, площадью 579 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Новотитаровское сельское поселение, станица Новотитаровская, ул. Заречная, 145» установлено, что рассматриваемый земельный участок, согласно Правилам располагается в двух территориальных зонах, что в свою очередь нарушает требования части 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации.

Рекомендации главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края:

Учитывая вышеизложенное, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правилами землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Новотитаровского сельского поселения Динского района от 23 декабря 2015 г. № 58-15/03 (в ред. от 19 ноября 2025 г. № 42-4/5), Комиссия рекомендует главе

муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, отказать в предоставлении Яковенко Юрию Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» [4.4] земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201151:57 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – личное подсобное хозяйство), площадью 579 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Новотитаровское сельское поселение, станица Новотитаровская, ул. Заречная, 145.

Исполняющий обязанности
председателя Комиссии

П.И. Чупахин

Члены комиссии:

В.М. Садчикова

Я.А. Заев

Н.Н. Чумак

С.С. Кириленко

Е.Г. Наумкина

Р.Ю. Иванов