

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1 (011-26)
о результатах публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности

21 мая 2026 г.

ст. Динская

1. Информация об организаторе публичных слушаний.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (далее - Комиссия).

2. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях.

Проект постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Ковалевой Анастасии Сергеевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0601048:626, площадью 1968 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Пластуновское сельское поселение, станица Пластуновская, ул. Красная» являющийся приложением к постановлению от 29 апреля 2026 г. № 658.

3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дате и источнике его опубликования.

Опубликование информации о публичных слушаниях в газете «Трибуна» 7 мая 2026 г. № 17 (12575) и официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края 7 мая 2026 г.

4. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 21 мая 2026 г. в 14-30 часов по адресу: станица Динская, ул. Красная, 53, кабинет 14.

5. Информация о количестве участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иных участников.

Количество участников публичных слушаний, 0 человек.

6. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 011-26 от 21 мая 2026 г.

7. Информация о количестве внесённых замечаний и предложений в устной и письменной форме.

За время проведения публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, публичных слушаний.	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4

1	В соответствии нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (в редакции от 11 июля 2025 г.), озеленение земельного участка - территория с газонным покрытием (травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав) и высадкой посадочного материала. Согласно пункту 3.4.4 части 3.4 раздела 3 вышеуказанных нормативов на участке необходимо высаживать минимальное количество деревьев из расчета 7,5 дерева на каждые 1000 кв. м земельного участка. В предоставленных Ковалевой А.С. материалах высадка минимального количества деревьев не предусмотрена.	Заев Ярослав Александрович	Илющенко И.В.: Комиссия считает целесообразным принять во внимание данное замечание.
---	---	----------------------------	--

Вывод по результатам публичных слушаний:

Илющенко И.В.: По результатам рассмотрения проекта постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Ковалевой Анастасии Сергеевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0601048:626, площадью 1968 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Пластуновское сельское поселение, станица Пластуновская, ул. Красная» установлено, что в случае предоставления разрешения по рассматриваемому вопросу будут нарушены требования, указанные в пункте 3.4.4 части 3.4 раздела 3 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (в редакции от 11 июля 2025 г.).

Рекомендации главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края:

Учитывая вышеизложенное, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правилами землепользования и застройки Пластуновского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Пластуновского сельского поселения Динского района от 29 ноября 2012 г. № 218 (в ред. от 2 октября 2025 г. № 13-2/5), Комиссия рекомендует главе

муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, отказать в предоставлении Ковалевой Анастасии Сергеевне разрешения на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание» [3.3], «Магазины» [4.4] земельного участка с кадастровым номером 23:07:0601048:626 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – личное подсобное хозяйство), площадью 1968 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Пластуновское сельское поселение, станица Пластуновская, ул. Красная.

Заместитель председателя Комиссии

И.В. Илющенко

Члены комиссии:

Д.А. Бессонов

Я.А. Заев

Н.Н. Чумак

С.С. Кириленко

Е.Г. Наумкина

Р.Ю. Иванов