



**Совет
муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края**

РЕШЕНИЕ

27 мая 2026 г.

№ 106-16/5

станция Динская

О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края

В соответствии со статьями 8, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», постановлением администрации муниципального образования Динской район от 15 декабря 2014 г. № 1948 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Динской район» (в редакции от 30 июня 2015 г. № 820), руководствуясь статьями 25, 63 Устава муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, Совет муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Южно-Кубанского сельского поселения Динского района от 24 декабря 2015 г. № 72-21/3 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края» следующие изменения:

1.1. В наименовании, по тексту решения слова «Динской район Краснодарского края» заменить словами «Динской муниципальный район Краснодарского края» в соответствующих падежах;

1.2. Приложение изложить в новой редакции (прилагается).

3. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования Динского района от 20 марта 2024 г. № 528-58/4 «Об утверждении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Южно-Кубанского сельского поселения Динского района».

5. Администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края официально обнародовать настоящее решение путем опубликования его полного текста в сетевом издании, используемом для официального опубликования и обеспечить его размещение на официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Документы» подразделе «Нормативные правовые акты», а также в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения настоящего решения, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края по ЖКХ, строительству, ТЭК, транспорту и архитектуре (Мухитдинов С.Е.).

6. Решение вступает в силу на следующий день после его официального обнародования.

Исполняющий обязанности председателя
Совета муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края

28 мая 2026 г.

Глава муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края

28 мая 2026 г.



А.В. Гриднев

И.С. Федосов

Приложение
к решению Совета
муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края
от 27 мая 2026 года № 106-16/5

«Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета муниципального
образования Динской район
от 24 декабря 2015 года № 72-21/3
(в редакции от 27 мая 2026 года № 106-16/5)

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Южно-Кубанского сельского поселения
Динского муниципального района
Краснодарского края**

2026 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	5
1.1. Общие положения.....	5
1.2. Расчетные показатели для МНГП	6
1.3. Расчетные показатели застройки жилых зон	24
1.4. Приложения к основной части.....	27
1.4.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов	27
1.4.2. Список терминов и определений	29
1.4.3. Перечень используемых сокращений	31
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....	32
2.1. Результаты анализа территориальных особенностей Южно-Кубанского сельского поселения, влияющих на установление расчетных показателей	32
2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения	32
2.1.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования.....	33
2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части	34
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....	42
3.1. Область применения расчетных показателей.....	42
3.2. Правила применения расчетных показателей	42

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края (далее также – МНГП Южно-Кубанского сельского поселения) разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

При разработке МНГП Южно-Кубанского сельского поселения решаются следующие задачи:

1) подготовка основной части нормативов градостроительного проектирования Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района, содержащей расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения;

2) подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района;

3) подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели, включают в себя:

- автомобильные дороги местного значения;
- обеспечение населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками;
- размещение парковок для велосипедов и средств индивидуальной мобильности (СИМ);
- физическая культура и массовый спорт;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- культура;
- торговля, общественное питание и бытовое обслуживание;
- размещение органов местного самоуправления сельского поселения;
- озеленение и благоустройство территории сельского поселения;
- обеспечение общественного правопорядка;
- предупреждение чрезвычайных ситуаций и ликвидация их последствий;
- почтовая связь;
- жилищное строительство.

В качестве фактора *дифференциации* (районирования) проектируемой территории Южно-Кубанского сельского поселения для установления значений расчетных показателей в МНГП определены:

- вид (категория) населенного пункта: сельский населенный пункт;
- численность населения населенного пункта сельского поселения.
- тип застройки.

При этом для большинства расчетных показателей установлены единые нормативные показатели для всей территории Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района.

1.2. Расчетные показатели для МНГП

Таблица 1.1

Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя	
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Плотность УДС (улицы, дороги, проезды общего пользования с твердым покрытием), в границах красных линий, а также в границах земельного участка с ВРИ 12.0, км/кв. км	10 [1]	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется	
Велокоммуникации (велосипедные дорожки и велосипедные полосы) в границах населенного пункта [5, 6]	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Плотность сети велосипедных дорожек, в границах красных линий, а также в границах земельного участка с ВРИ 12.0, км/кв. км	10 [1]
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется	

Примечания:

- Показатель необходимо рассчитывать при разработке ДПТ. При разработке документов территориального планирования и на застроенных территориях показатель не учитывается.
- При устройстве улично-дорожной сети в границах земельных участков с кодом ВРИ 12.0 необходимо устанавливать публичный сервитут на всю площадь земельных участков.
- В границах земельных участков с кодом ВРИ 12.0 запрещается устанавливать рекламные конструкции и нестационарные торговые объекты, за исключением пунктов остановки общественного транспорта с торговой площадью менее 16 кв. м. Расстояние между такими остановками должно составлять не менее 400 метров в направлении движения общественного транспорта.
- Ширина земельных участков с кодом ВРИ 12.0 должна составлять не менее 15 метров. В границах таких земельных участков необходимо сохранять поперечный профиль улицы, утвержденный документацией по планировке территории.
- При разработке проектов планировки территории поперечные профили улиц формируются с учетом требований раздела 3.1 РНГП Краснодарского края.
- Проектирование велокоммуникаций следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования» и раздела 9 СП 396.1325800.2018.
- Велокоммуникации включают велосипедные дорожки и велосипедные полосы. Велокоммуникации предназначены для движения велосипедов и средств индивидуальной мобильности (СИМ).
- Велокоммуникации, являющиеся частью поперечного профиля улицы или дороги, следует располагать между проезжей частью улицы или дороги и пешеходными путями.
- Следует разделять пешеходное и велосипедное движение, в том числе движение СИМ. Велокоммуникации следует располагать таким образом, чтобы обеспечить минимальное количество пересечений пешеходных и велосипедных потоков.
- Велокоммуникации подразделяются:
 - на велосипедные дорожки:
 - обособленные, расположенные вне проезжей части непосредственно возле тротуара или возле проезжей части, с отделением движения велосипедистов и лиц, использующих для передвижения СИМ, от тротуара и (или) проезжей части с помощью одной или нескольких мер: технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, изменения высоты проезжей части велосипедной дорожки относительно тротуара и (или) проезжей части, типов и цветов покрытий, с помощью разметки, разделительной полосы или буфера шириной не менее 0,5 м;

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя
---------------------------	---------------------------	---	--------------------------------

2) изолированные, расположенные вне проезжей части и тротуара, предназначенные только для движения велосипедистов и лиц, использующих для передвижения СИМ;

б) велосипедные полосы, выделенные на проезжей части дороги или улицы разметкой и предназначенные исключительно для движения велосипедистов и лиц, использующих для передвижения СИМ.

11. Минимальные расстояния от велосипедных дорожек и велосипедных полос до боковых препятствий следует принимать по таблице:

Минимальное расстояние	Велосипедная дорожка	Велосипедная полоса
До проезжей части, опор, деревьев	0,75*	0,50*
До стоянок автомобилей (параллельных / под углом)	0,75**/0,25	
Тротуаров или пешеходной части тротуаров	0,50*	0,25
Зданий, оград и других построек и сооружений	0,25	
Павильонов на остановочных пунктах маршрутных транспортных средств	Не менее 1,5 м	

* При капитальном ремонте и реконструкции допускается уменьшать до 0,25 м.
 ** При капитальном ремонте и реконструкции допускается уменьшать до 0,5 м.
 Примечание: В условиях пересеченной и горной местности, в стесненной городской застройке, а также в условиях реконструкции и капитального ремонта расстояние от стоящего вдоль проезжей части автомобиля может быть снижено до 0,5 м.

12. При планировании создания и проектировании сети велокоммуникаций следует учитывать потребности и возможности разных категорий (групп) велосипедистов, вид поездки и требования к виду и способу организации велоинфраструктуры.

13. При формировании велоинфраструктуры маршруты движения, включая их пересечения, велосипедистов и лиц, использующих для передвижения СИМ, должны соответствовать требованиям, предъявляемым к системе улиц и дорог на территории населенного пункта, по которым проложены указанные маршруты.

14. Велокоммуникации располагают между пешеходной частью тротуара и проезжей частью.

15. Разделение пешеходной части тротуара велосипедной дорожкой или велосипедной полосой на части не допускается.

16. Допускается возможность организации по велокоммуникации как одностороннего, так и двухстороннего движения, кроме случаев расположения ее на проезжей части. При организации двустороннего движения по велосипедной полосе ее следует размещать на стороне с наименьшим количеством пересечений без автопарковок либо за парковками и отделять от проезжей части разделительной полосой или направляющим островком безопасности шириной не менее 0,50 м.

17. Ширину велокоммуникаций следует принимать по расчету необходимого количества полос движения. Ширину одной полосы следует принимать по таблице:

Тип велокоммуникации	Ширина полосы, м, при движении	
	одностороннем	двухстороннем
Полоса, выделенная в пределах полосы движения автомобилей	1,0	-
Полоса, совмещенная с проезжей частью	1,5*	-
Полоса, отделенная от проезжей части парковкой	1,5	1,0
Велосипедная дорожка	1,5	1,0

Примечание - Знаком "*" отмечено значение ширины полосы, которое допускается уменьшать до 1,2 м при попутном движении.

18. При расчете габаритов велокоммуникации к ее ширине необходимо добавлять зазоры безопасности с покрытием, аналогичным покрытию велосипедных полос. Ширину зазоров следует принимать в соответствии с пунктом 9.1.8 СП 396.1325800.2018.

19. Минимальный допустимый радиус для велокоммуникаций следует принимать по таблице:

Расчетная скорость, км/ч	Минимальный радиус, м
30	2
10	4

20. На кривых малого радиуса, на крутых спусках и при прохождении велосипедной дорожки в непосредственной близости от крупных транспортных коммуникаций, по которым запрещено движение велосипедистов, и на участках велосипедной дорожки с риском падения велосипедистов и лиц, использующих для передвижения СИМ, с высоты для обеспечения безопасности участников движения велосипедные дорожки следует оборудовать ограждениями.

21. Продольный уклон велокоммуникаций должен соответствовать продольному уклону проезжей части. При продольных уклонах проезжей части улицы или дороги более 30‰ следует предусматривать велосипедные

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя				
дорожки или велосипедные полосы раздельно для каждого направления движения.							
22. Минимальный радиус вогнутых вертикальных кривых – 100 м, выпуклых – 400 м.							
23. Длины подъемов велокоммуникаций в зависимости от продольного уклона приведены в таблице:							
Продольный уклон велосипедной дорожки или велосипедной полосы, ‰			70	60	50	40	30
Рекомендуемая длина подъема, м			До 30	40-60	70-130	150-250	250-500
24. При продольных уклонах более 50‰ следует увеличивать ширину велокоммуникаций в 1,5 раза. Продольные уклоны велокоммуникаций следует назначать не указанных в таблице 11.6 СП 42.13330.2016							

Таблица 1.2

Объекты местного значения сельского поселения в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Места для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество машино-мест в границах разрабатываемого проекта планировки территории	По расчету [1]	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	В границах разрабатываемого проекта планировки территории [2]	
Места для временного хранения легковых автомобилей посетителей (гостевые автостоянки)	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество парковочных и (или) машино-мест на 600 кв. м площади квартир	1	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Радиус доступности от подъездов (входных групп), м	200 [2]	
Места для парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям (приобъектные автостоянки для парковки / временного хранения)	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Здания и сооружения		
		Количество парковочных и (или) машино-мест на 100 кв. м общей площади	Учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги	1
		Количество парковочных и (или) машино-мест на 60 кв. м общей площади	Административные общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, коммерческие деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации	1
		Количество парковочных и (или) машино-мест на 6-8 работающих в двух смежных сменах	Промышленные предприятия, склады (за исключением магазинов-складов)	1
		Количество парковочных и (или) машино-мест на 60 кв. м общей площади	Здания и комплексы многофункциональные	1 [3]
		Объекты образования		
		Количество парковочных и (или) машино-мест на 1 объект	Дошкольные образовательные организации	Не менее 7
		Количество парковочных и (или) машино-мест на		Не менее 5 для единовремен-

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		100 детей	Общеобразовательные организации	ной высадки
		Количество парковочных и (или) машино-мест на 1 объект		Не менее 8
		Количество парковочных и (или) машино-мест на 1000 обучающихся		Не менее 15 для единовременной высадки
		Количество парковочных и (или) машино-мест на 1 объект	Объекты дополнительного образования	Не менее 10
		Количество парковочных и (или) машино-мест на 100 детей		Не менее 10 для единовременной высадки
		Количество парковочных и (или) машино-мест на 100 работающих		25
		Количество парковочных и (или) машино-мест на 140 кв. м общей площади	Образовательные организации высшего и среднего профессионального образования	1
		Объекты здравоохранения		
		Количество парковочных и (или) машино-мест	Больницы, амбулаторно-поликлинические организации	По заданию на проектирование
		Количество парковочных и (или) машино-мест на 60 кв. м общей площади	Иные медицинские организации, не относящиеся к бюджетным учреждениям	1
		Объекты физической культуры и спорта		
		Количество парковочных и (или) машино-мест на 25 мест для зрителей	Спортивные объекты с местами для зрителей	1
		Количество парковочных и (или) машино-мест на 100 работающих		25
		Количество парковочных и (или) машино-мест на 35 кв. м общей площади до 1000 кв. м / 50 кв. м общей площади более 1000 кв. м	Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры)	1 (но не менее 25 машино-мест на объект площадью более 500 кв. м)
		Объекты культуры и искусства		
		Количество парковочных и (или) машино-мест	Государственные и муниципальные объекты культуры и искусства	По заданию на проектирование
		Количество парковочных и (или) машино-мест на 60 кв. м общей площади	Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставочные залы, дома культуры, танцевальные залы	1
		Количество парковочных и (или) машино-мест на 100 одновременных посетителей	Парки культуры и отдыха	20
		Объекты торговли		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		Количество парковочных и (или) машино-мест на 40 кв. м общей площади	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли), аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, рынки	1
		Объекты общественного питания		
		Количество парковочных и (или) машино-мест на 50 кв. м общей площади	Рестораны и кафе, клубы	1
		Средства размещения		
		Количество парковочных и (или) машино-мест на 75 кв. м общей площади	Объекты средств размещения общей площадью до 3000 кв. м	1 (но не менее 3 на 10 номеров)
		Количество парковочных и (или) машино-мест на 150 кв. м общей площади	Объекты средств размещения общей площадью от 3000 кв. м до 10000 кв. м	1 (но не менее 10 на объект)
		Количество парковочных и (или) машино-мест на 250 кв. м общей площади	Объекты средств размещения общей площадью 10000 кв. м и более	1 (но не менее 20 на объект)
		Объекты коммунально-бытового обслуживания		
		Количество парковочных и (или) машино-мест на 30 кв. м общей площади	Объекты бытового обслуживания, (ателье, химчистки, прачечные, мастерские)	1 (но не менее 1 на объект)
		Объекты транспорта		
		Количество парковочных и (или) машино-мест на 1 бокс	Станции технического обслуживания, автомойки	1
		Количество парковочных и (или) машино-мест	Вокзалы всех видов транспорта, в том числе аэропорты, речные вокзалы	По заданию на проектирование
		Объекты отдыха		
		Количество парковочных и (или) машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	Дома отдыха и санатории, санатории профилактики, базы отдыха предприятий и туристические базы	10
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	От входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150
			От прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
			От входов в парки, на выставки и стадионы	400
			В зонах массового отдыха	1000

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Места для парковки электромо-билей и ги-бридных авто-мобилей	Минимально допу-стимый уровень обеспеченности населения	Количество машино-мест для парковки электромо-билей и гибридных авто-мобилей, % от общего количества парковок	5	
	Максимально до-пустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступ-ность, м	На территории жилых зон, жи-лых кварталов и комплексов жилых домов	400
			Для приобъектных автостоянок	Устанавливает-ся по показате-лю максималь-но допустимого уровня терри-ториальной доступности для объектов соответствующе-го назначе-ния
Места для пар-ковки транс-портных средств, управляемых инвалидами или перевозя-щих инвалидов	Минимально допу-стимый уровень обеспеченности населения	Доля мест для транспор-та инвалидов, %	10 (не менее 1 места)	
		Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, % (мест)	На автостоянке до 100 мест включительно	5%, но не ме-нее одного ме-ста
			На автостоянке от 101 до 200 мест включительно	5 мест и допол-нительно 3% числа мест свыше 100
			На автостоянке от 201 до 500 мест включительно	8 мест и допол-нительно 2% числа мест свыше 200
			На автостоянке от 501 и более	14 мест и до-полнительно 1% числа мест свыше 500
	Максимально до-пустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступ-ность, м	От входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов	50
			От входа в жилое здание	100

Примечания:

1. Показатель минимальной обеспеченности парковочными местами и (или) машино-местами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки рассчитывается следующим образом:

$$MM = PopOMCY * k_1 - MMstr * k_2 - \text{Нижс, где:}$$

где PopOMCY – планируемая численность населения в границах разрабатываемого проекта планировки терри-тории;

k_1 – обеспеченность населения личными легковыми автомобилями, находящимися в собственности у физиче-ских лиц, в авто на тысячу человек (определяется каждый год приказом департамента по архитектуре и градо-строительству Краснодарского края исходя из количества стоящих на учете автомототранспортных средств по данным ГИБДД по состоянию за год, предшествующий расчетному. В случае, если на момент подготовки кон-цепции комплексного развития территории, документации по планировке территории, проектной документа-ции приказ не опубликован, применяются данные приказа, изданного в предшествующем году);

MMstr – общее число парковочных мест в пределах улично-дорожной сети в границах разрабатываемого про-екта планировки территории;

k_2 – коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах улично-дорожной сети, которые могут использоваться для постоянного хранения личного транспорта. Коэффициент принимается равным 0,8;

Нижс – количество участков ИЖС в границах разрабатываемого проекта планировки территории.

2. При комплексном развитии территории допускается предусматривать места для хранения и парковки авто-мобилей вне границ земельного участка проектируемого объекта, при их пешеходной доступности (длина пу-ти) не более 400 м до входной группы в объект капитального строительства.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
3. Указанный норматив применяется независимо от состава помещений за исключением случая, если в многофункциональном здании и (или) комплексе расположены средства размещения, то количество парковочных и (или) машино-мест для общей площади средств размещения рассчитывается отдельно. В общую площадь средств размещения включается общая площадь номерного фонда, а также общая площадь объектов инфраструктуры и МОП средств размещения. К объектам инфраструктуры зданий и сооружений комплекса (объекта) относятся: комплексы СПА, обеденные залы, рестораны и другие заведения общественного питания, технические и вспомогательные помещения объектов общественного питания, остекленные веранды, гардеробные, переговорные, конференц-залы, бассейны крытого типа, вспомогательные помещения бассейнов, торговые помещения, физкультурно-оздоровительные помещения, развлекательные и образовательные помещения, помещения (здания), обеспечивающие оказание услуг по лечению и оздоровлению населения, бизнес центры. К местам общего пользования (МОП) относятся: холлы (вестибюли), коридоры, лифтово-лестничные блоки, санузлы общего пользования, атриумы, зимние сады. При расчете минимального отношения площади объектов инфраструктуры и МОП к общей надземной площади зданий и сооружений комплекса (объекта), в общую надземную площадь также не включается площадь надземного и многоуровневого паркингов. 4. Рядом с границами участков объектов образования необходимо предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей, на расстоянии не более 50 м от входов, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. 5. Стоянки для туристических автобусов и легковых автомобилей следует размещать не далее 500 м от объекта туристического осмотра, не нарушая его архитектурно-градостроительный облик. 6. При расчете общей площади не учитывается площадь эксплуатируемой кровли, встроенно-пристроенных и отдельно стоящих гаражей-стоянок. 7. Допускается размещение стоянок для объектов социального назначения на территориях общего пользования, на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару и иных объектов улично-дорожной сети, на расстоянии не более 50 м от входов на территорию в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Нормативные разрывы от таких стоянок не устанавливаются. 8. При размещении параллельных парковок в карманах улиц и дорог, а также на внутриквартальных территориях, минимальное расстояние между группами отдельно стоящих площадок для парковки транспортных средств не должно быть менее 2,5 метра. 9. Санитарные разрывы от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять в соответствии с таблицей 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. 10. Размещение парковочных и (или) машино-мест с оборудованием для зарядки электромобилей и подзаряжаемых гибридных автомобилей в стоянках автомобилей следует осуществлять в соответствии с СП 113.13330.2023. Расчетную потребность в зарядных устройствах для электромобилей следует устанавливать в соответствии с заданием на проектирование, но не менее установленной СП 42.13330.2016. 11. Места для хранения и парковки автомобилей, принадлежащих маломобильным гражданам, предусматривают в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020. 12. В границах земельного участка при реконструкции объекта культурного наследия расчетное количество парковочных и (или) машино-мест определяется по заданию на проектирование при условии прохождения проектной документации государственной экспертизы в текущем году. 13. Расчетные показатели парковочных и (или) машино-мест применяются к объектам в границах территории, планируемой под строительство и (или) реконструкцию			

Таблица 1.3

Объекты местного значения сельского поселения в области размещения парковок для велосипедов и СИМ

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя	
Парковки для велосипедов (велопарковки)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество парковочных мест для велосипедов на расчетную единицу	Основной торговый центр	4-6 на 100 кв. м площади
			Районный торговый центр (универмаг)	5-7 на 100 кв. м площади
			Местный торговый центр	6-8 на 100 кв. м площади
			Офисные учреждения	2-4 на 100 кв. м площади
			Начальная школа	до 30 на 100 школьников
			Средняя школа	до 50 на 100 школьников

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя	
			Закрытый спортивный центр (фитнес-клубы, ФОКи, спортивные и тренажерные залы)	до 35 на 100 посетителей
			Спортивная площадка с трибунами	до 20 на 100 посетителей
			Спортивные площадки	до 20 на поле
			Бассейн	до 15 на 100 кв. м водной поверхности
			Театр	до 20 на 100 посетителей
			Концертный зал	до 25 на 100 посетителей
			Кинотеатр	до 25 на 100 посетителей
			Крупная дискотека; негородская	до 5 на 100 посетителей
			Больница	до 30 на 100 койко-мест
			Дом престарелых	до 10 на 100 койко-мест
			Места отдыха	20-35 на 100 посетителей
			Аттракционы/тематические парки развлечений	10-15 на 100 посетителей
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность, м от входа в учреждение	Не более 30	
Парковки для средств индивидуальной мобильности	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество парковочных мест для СИМ на расчетную единицу	Здания и сооружения	
			Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	1 на 10000-11000 кв. м общей площади
			Административно-управленческие учреждения иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	1 на 2500-3000 кв. м общей площади
			Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	1 на 1250-1500 кв. м общей площади
			Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционными залами	1 на 750-800 кв. м общей площади
			Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционных залов	1 на 1400-1500 кв. м общей площади
			Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	1 на 10 - 20 преподавателей и сотрудников + 1 парковочное место на 20 студентов
			Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств	1 на 20-30 преподавателей, занятых в 1 смену
			Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	1 на 500-625 кв. м общей площади

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя	
			Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 на 100-120 чел., работающих в двух смежных сменах
			Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1 на 10000-20000 человек, работающих в двух смежных сменах
			Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	1 на 1500-1600 кв. м общей площади
			Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т. п.)	1 на 2000-2500 общей площади
			Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т. п.)	1 на 3000-3500 общей площади
			Универсальные и непродовольственные постоянные рынки	1 на 30-40 кв. м общей площади
			Продовольственные и сельскохозяйственные постоянные рынки	1 на 1500-2000 кв. м общей площади
			Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	1 на 4-5 посадочных мест
			Бани	1 на 2000-2500 одновременных посетителей
			Ателье, фотосалоны, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	1 на 20-30 кв. м общей площади
			Салоны ритуальных услуг	1 на 50-60 кв. м общей площади
			Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	1 на 1-2 рабочих мест приемщика
			Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	1 на 60-80 одновременных посетителей

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя	
			Концертные залы (2 уровень комфорта) и конференц-залы	1 на 15-20 зрительских мест
			Киноцентры и кинотеатры (2 уровень комфорта)	1 на 50-60 зрительских мест
			Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	1 на 10-20 постоянных мест
			Объекты религиозных конфессий	1 на 30-50 одновременных посетителей (но не менее 5 парковочных мест на объект)
			Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	1 на 10-15 одновременных посетителей
			Бильярдные, боулинги	1 на 8-10 одновременных посетителей
			Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	1 на 50-60 мест на трибунах
			Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 кв. м	1 на 250-550 кв. м общей площади
			Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) общей площадью более 1000 кв. м	1 на 250-400 кв. м общей площади
			Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты	Тренажерные залы площадью 150-500 кв. м 1 на 400-550 одновременных посетителей
			локального и окружного уровней обслуживания	ФОК с залом площадью 1000-2000 кв. м 1 на 5-10 одновременных посетителей
				ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 кв. м 1 на 5-7 одновременных посетителей
			Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	1 на 10 одновременных посетителей
			Аквапарки, бассейны	1 на 5-7 одновременных посетителей
			Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. м	1 на 3-4 одновременных посетителей
			Железнодорожные вокзалы	1 на 5-7 пассажиров дальнего следования в час пик
			Автовокзалы	1 на 6-7 пассажиров в час пик

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя	
			Рекреационные территории и объекты отдыха	
			Парки и пляжи в зонах отдыха	15-20 на 100 единовременных посетителей
			Лесопарки и заповедники	7-10 на 100 единовременных посетителей
			Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.),	10-15 на 100 единовременных посетителей
			Береговые базы маломерного флота	10-15 на 100 единовременных посетителей
			Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	3-5 на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала
			Предприятия общественного питания, торговли	7-10 на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность, м от входа в учреждение	Не более 30	

Примечания:

1. Велостоянки и стоянки СИМ должны быть оборудованы парковочными устройствами, которые служат опорой велосипеду и позволяют закрепить его. Парковки самокатов допускается предусматривать с креплением самоката к стойке или без крепления к стойке. Парковочные устройства, велосипеды и СИМ не должны создавать препятствий для движения пешеходов. Ширина оставшегося пешеходного пути должна обеспечивать соблюдение требований 7.2.4 СП 396.1325800.2018.
2. Парковочные места для стандартного велосипеда (для взрослых) должны быть следующего размера: длина – 2 м, ширина – 0,65 м. Габаритные размеры парковочного места на один самокат принимают не менее 0,5 кв. м при длине парковочного места не менее 1,5 м. Парковку вместимостью 10 самокатов следует предусматривать размерами 3,5 x 1,5 м. Парковочные места размещают параллельно, перпендикулярно и под углом к проходу велостоянки или стоянки СИМ.
3. При проектировании нового жилого дома рекомендуется предусматривать наличие мест постоянного хранения в количестве не менее 0,8 места на каждое домохозяйство (квартиру). В существующих жилых зданиях количество мест определяется текущим спросом. Рекомендуется размещение велосипедов на место постоянного хранения в подвальных помещениях, специально отведенных помещениях в подъездах домов, велосипедных гаражах.
4. Значения расчетных показателей норматива числа парковочных мест СИМ для объектов, не указанных в таблице, следует применять согласно таблице Т.3 СП 396.1325800.2018.
5. Инфраструктуру для СИМ необходимо организовывать и оборудовать в соответствии с разделом 9 СП 396.1325800.2018, рекомендуется размещать на территориях общего пользования: на тротуарах, пешеходных дорожках и улицах, рядом с транспортно-пересадочными узлами, остановками общественного транспорта, около торговых центров, учреждений культуры, административных зданий и других подобных объектов. При этом места размещения (парковки) СИМ не должны создавать помехи и препятствия в передвижении пешеходов, рекомендуется размещение СИМ в парковочных карманах вдоль велосипедных дорожек.
6. В границах муниципального образования не допускается размещать место размещения (парковки) СИМ:
 - на участках улично-дорожной сети, в случае создания препятствий для механизированной уборки городских территорий;
 - на велодорожках и велопешеходных дорожках;
 - на остановках общественного транспорта, а также на расстоянии менее 5 метров от границ посадочных площадок;
 - на тротуарах, пешеходных дорожках, если ширина прохода составляет менее 2,5 метра;
 - на территории памятников, монументов, мемориальных сооружений, местах воинских захоронений, а также в радиусе менее 25 метров от указанных объектов;
 - на расстоянии менее 5 метров до границы пешеходного перехода;
 - на расстоянии менее 10 метров перед входными группами социально значимых объектов;
 - в арках зданий, на клумбах, газонах, цветниках и иных озелененных территориях

Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты физической культуры спорта (всего)	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	До 2030 года	70
			С 2030 года	72
			Рекомендуемый показатель к 2040 году	122
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Устанавливается в соответствии с видом объекта физической культуры и массового спорта		
Плоскостные спортивные сооружения [1]	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Обеспеченность, кв. м площади игровой зоны на 1000 чел. населения	412,5	
		Размер земельного участка, кв. м	По заданию на проектирование	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	В зависимости от вида объекта [2]	
Спортивные залы [1]	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Обеспеченность, кв. м площади здания на 1000 чел. населения	69,3	
		Размер земельного участка, кв. м на 1000 чел. населения	115,5	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность, метров	1000	
Крытые плавательные бассейны [1]	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Обеспеченность, количество объектов на 1000 чел. населения	0,04	
		Площадь зеркала воды, кв. м на 1000 чел.	20	
		Размер земельного участка	По заданию на проектирование	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	В зависимости от вида объекта [2]	
Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д. [1]	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Обеспеченность, кв. м площади здания на 1000 чел. населения	33	
		Размер земельного участка, кв. м на 1000 чел. населения	55	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	В зависимости от вида объекта [2]	
Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки [1]	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Обеспеченность, кв. м площади здания на 1000 чел. населения	76,8	
		Размер земельного участка, кв. м на 1000 чел. населения	По заданию на проектирование	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность, в городских населенных пунктах, метров	1000	
		Транспортная доступность, минут	В зависимости от вида объекта [2]	
Примечания:				
1. Объект необходимо рассчитывать в рамках разработки ДПТ.				

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
2. Для объектов спортивной инфраструктуры: крытый спортивный объект с искусственным льдом, физкультурно-спортивный комплекс, рекомендованы следующие нормативы транспортной доступности (общественным транспортом): - для крупного города (город более 100 тыс. чел.) - не более 30 мин.; - для малых и средних городов, в том числе поселков городского типа (от 5 тыс. до 100 тыс. чел.) - не более 60 мин.; - для сельских населенных пунктов - не более 1 ч. 30 мин. Для объектов спортивной инфраструктуры: малая спортивная площадка, универсальная спортивная игровая площадка, уличные тренажеры, приспособленные спортивные площадки рекомендуется пешеходная доступность до 1000 м. Для объектов спортивной инфраструктуры: лыжные трассы, спортивные манежи, биатлонные комплексы, спортивные базы, центры спортивной подготовки, в том числе по водным видам спорта (гребные комплексы) нормативы транспортной доступности не устанавливаются. 3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. 4. Нормы расчета залов и бассейнов для малых населенных пунктов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. 5. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района. 6. Доступность для помещений для физкультурно-оздоровительных занятий принимается в пределах 500 м, для физкультурно-спортивных центров жилых районов – не более 1500 м. 7. На территории муниципальных образований Краснодарского края, при градостроительных условиях, характеризующихся сложным рельефом, природно-климатическими и другими факторами отрицательного воздействия на планировочное развитие территории, радиусы обслуживания социальных объектов следует принимать, руководствуясь местными нормативами градостроительного проектирования. 8. При разработке документов территориального планирования расчет количества и площадей объектов спортивной инфраструктуры необходимо осуществлять в соответствии с приказом Минспорта России от 19 августа 2021 г. № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». 9. При разработке ДПТ на территорию площадью более 10 га параметры территории под плоскостные спортивные сооружения и объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, принимаются не менее 16 х 25 м. 10. Рекомендации для размещения на территории населенных пунктов объектов спортивной инфраструктуры (в зависимости от численности населения): – от 50 до 500 человек: Универсальные игровые спортивные площадки; малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой (воркаут); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом; – от 500 до 5000 человек: Универсальные игровые спортивные площадки; малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой (воркаут); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте; объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом; – от 5000 до 30000 человек: Универсальные игровые спортивные площадки (25 х 15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой – воркаут (8 х 5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42 х 25 м и для баскетбола/волейбола 28 х 15 м); ледовый каток; крытый плавательный бассейн (с ванной не менее 25 м и 6 дорожками); стадион; объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом; – более 30000 человек: Универсальные игровые спортивные площадки (25 х 15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой – воркаут (8 х 5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола – 42 х 25 м и для баскетбола/волейбола 28 х 15 м); крытый спортивный объект с искусственным льдом; крытый плавательный бассейн, в том числе в виде многофункционального спортивного сооружения, включающего бассейн (плавательный бассейн - с ванной не менее 25 м и 6 дорожками, зал для сухого плавания – 24 х 12 м); универсальный игровой зал (42 х 24 м); тренажерный зал (10 х 10 м); стадион;			

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом			

Таблица 1.5

Объекты местного значения сельского поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Площадь кладбища, га на 1000 чел.	0,24
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется

Таблица 1.6

Объекты местного значения сельского поселения в области культуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Общедоступная библиотека / Общедоступная библиотека с детским отделением / Филиал общедоступных библиотек с детским отделением / Межпоселенческая библиотека	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на сельский населенный пункт	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется
Детская библиотека	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на сельский населенный пункт с численностью населения более 5000 чел.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется
Краеведческий музей	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на сельский населенный пункт с численностью населения более 5000 чел.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется
Учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества / дворец культуры / дом культуры / дом народов / центр культурного развития	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на сельский населенный пункт	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется

Таблица 1.7

Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Магазины продовольственных товаров	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед. на 10000 чел.	15	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Магазины непродовольственных товаров	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед. на 10000 чел.	20	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Объекты общественного питания	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество посадочных мест на 1 тыс. чел.	40	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Предприятия бытового обслуживания	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	Всего	7
			в том числе непосредственного обслуживания населения	4
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Предприятия коммунального обслуживания	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество кг белья в смену на 1 тыс. чел.	Прачечные, в том числе:	60
			прачечные самообслуживания, объект	20
			фабрики-прачечные, объект	40
		Количество кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	Химчистки, в том числе:	3,5
			химчистки самообслуживания, объект	1,2
			фабрики-химчистки, объект	2,3
		Бани, мест на 1 тыс. чел.	7	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	

Таблица 1.8

Объекты местного значения сельского поселения в области размещения органов местного самоуправления

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на поселение, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется	

**Объекты местного значения сельского поселения в области озеленения территории
сельского поселения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Озелененные территории общего пользования	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Площадь территории, кв. м/чел.	общегородского значения	16
			жилых районов	6
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, мин. (на общественном транспорте), минут	парков	20
			зон массового кратковременного отдыха, расположенных в зонах рекреационного назначения	90
		Пешеходная доступность, м	Малоэтажная жилая застройка	800
			Среднеэтажная жилая застройка	400

Примечания:

1. Территории общего пользования проектируют в виде единой непрерывной системы: озелененных территорий (малые парки, скверы, площади, набережные, бульвары, аллеи), общественных площадей и входных групп общественных зданий и помещений (входные группы общественных зданий и помещений проектируют по СП 118.13330.2022), объединенных улицами и дорогами, пешеходными и велосипедными коммуникациями и пр.
2. В рамках разработки ДПТ в площадь озелененных территорий общего пользования допускается считать площади озелененных территорий общего пользования, выделяемые в документах территориального планирования и градостроительного зонирования, площадь земельных участков с кодом ВРИ 12.0.2, а также площадь бульвара с соблюдением процентного соотношения зеленых насаждений и шириной не менее 12 м в поперечном профиле улицы на земельных участках с кодом ВРИ 12.0.1.
3. Озелененные территории общего пользования жилых районов выделяются в границах территориальных зон жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) и общественно-деловой застройки.
4. При комплексном развитии территории допускается сокращение озелененных территорий общего пользования жилых районов, но не более чем на 50% при высадке деревьев (лиственный и хвойный посадочный материал диаметром штамба от 4 см на высоте 1,5 м от уровня земли) на проектируемой территории, в том числе в границах территорий общего пользования, из расчета 1 дерево на 20 кв. м. Деревья, высаживаемые в рамках требований к озеленению земельных участков, в расчете сокращения озелененных территорий общего пользования жилых районов не учитываются.
5. На земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования, по согласованию с местной администрацией, допускается размещение 50% деревьев за границами земельного участка, на расстоянии не более 75 метров.
6. При размещении озелененных территорий общего пользования следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. Процентное соотношение площади зеленых насаждений на территории общего пользования площадью более 3 га принимают не менее 70% ее площади, на территории общего пользования площадью менее 3 га – не менее 40% ее площади.
7. При озеленении земельного участка необходимо высаживать деревья из расчета 7,5 дерева на каждые 1000 кв. м земельного участка. В том числе осуществлять посадку деревьев вдоль границ территории проектирования, граничащей с территориями общего пользования, на расстоянии не более 8 метров от границы участка, из расчета 84 дерева на 1 км границы территории проектирования, с соблюдением интервала не более 12 метров между ними.
8. Плоскостные спортивные сооружения, в том числе планируемые к размещению генеральным планом, допускается размещать в озелененных территориях общего пользования (без образования земельного участка) на площади не более 20% от площади озелененной территории общего пользования

Таблица 1.10

**Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства
территории сельского поселения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Площадки для игр детей дошкольного и	Минимально допустимый уровень обеспе-	Площадь на 100 кв. м площади квартир, кв. м	Многоквартирные жилые дома	2,5

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
младшего школьного возраста	ценности населения	Площадь на 1 жителя, кв. м	Индивидуальные жилые дома	0,55
		Минимальный размер площадки, кв. м	20	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность, метров	100	
Площадки для отдыха взрослого населения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Площадь на 100 кв. м площади квартир, кв. м	Многоквартирные жилые дома	0,4
		Площадь на 1 жителя, кв. м	Индивидуальные жилые дома	0,09
		Минимальный размер площадки, кв. м	5	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность, метров	100	
Площадки для занятий физкультурой и спортом	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Площадь на 100 кв. м площади квартир, кв. м	Многоквартирные жилые дома	7,5
		Площадь на 1 жителя, кв. м	Индивидуальные жилые дома	1,65
		Минимальный размер площадки, кв. м	40	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность, метров	800	
Озелененные территории (придомовой территории)	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Площадь участка	Согласно предельным параметрам разрешенного использования	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется	
Примечания:				
1. Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.				
2. Устройство площадок для занятий физкультурой не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше пяти надземных этажей и выше 21 метра от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.				
3. Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру высотой не менее 4 метров.				
4. При комплексном развитии территории допускается сокращение площадок для занятий физкультурой в случае устройства плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок) общего пользования и (или) размещения физкультурно-оздоровительных комплексов площадью не менее расчетной площади таких площадок.				
5. Не допускается сокращать расчетную площадь площадок для игр детей и для занятия физкультурой за счет спортивных зон общеобразовательных школ, институтов и прочих учебных заведений.				
6. Не менее 50% территории площадок для занятий физкультурой и спортом необходимо предусматривать для размещения площадок для игровых видов спорта				

Таблица 1.11

Объекты местного значения сельского поселения в области обеспечения общественного правопорядка

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на 1 административный участок, ед. [1]	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Примечание: 1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов. 2. Количество участковых уполномоченных (сотрудников) устанавливается в расчете 1 сотрудник на 2,8-3 тыс. чел. населения			

Таблица 1.12

Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Пожарные депо [1]	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед. на населенный пункт	По расчету в соответствии с СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»	
		Количество личного состава подразделений пожарной охраны, количество пожарной техники, ед.	По расчету в соответствии с приказом МЧС России от 15 октября 2021 г. № 700 «Об утверждении методик расчета численности и технической оснащенности подразделений пожарной охраны»	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Время прибытия в сельских населенных пунктах, мин.	20	
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество сторон здания для подъезда, ед.	в соответствии с СП 4.13130.2013	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Максимальная протяженность тупикового проезда, м	150	
Убежища	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Внутренний объем помещения основного назначения на одного укрываемого, куб. м.	1,5	
		Площадь пола основных помещений на одного укрываемого, кв. м	при одноярусном расположении нар	0,6
			при двухъярусном расположении нар	0,5
			при трехъярусном расположении нар	0,4
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Радиус сбора укрываемых, м	500 [3]	

Примечания:

1. Объект необходимо рассчитывать в рамках разработки ДПТ.
2. Ширина проездов для пожарных автомобилей в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: 3,5 м – при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно; 4,2 м – при высоте зданий или сооружений от 13 м до 46 м включительно; 6 м – при высоте зданий или сооружений более 46 м в соответствии с СП 4.13130.2013 (п. 8.1.4 и п. 8.2.3)/
3. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий – не более 1000 м.

Объекты в области почтовой связи

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделения почтовой связи	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов, ед.	1 на 5 тыс. чел.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Радиус обслуживания, метров	до 10 тыс. метров
Примечания: 1. Для отделений почтовой связи, в которых предусмотрено несколько окон обслуживания, расчетное количество населения, обслуживаемое одним отделением почтовой связи, умножается на количество окон обслуживания. 2. Отделения почтовой связи должны размещаться с учетом их равномерной загрузки с учетом плотности населения и основных потоков его движения, обеспечивающей максимальный срок ожидания в очереди пользователей услуг почтовой связи не более 15 минут			

1.3. Расчетные показатели застройки жилых зон**Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Жилые помещения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, кв. м общей площади жилых помещений на человека	В соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления	
		Расчетная жилищная обеспеченность, кв. м/чел.	застройка многоквартирными домами	22 кв. м на человека [1]
			застройка индивидуальными и блокированными жилыми домами	3 чел. на одно домовладение
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется
Примечания:				
1. Площадь квартир без учета балконов, лоджий, террас				

1.3.1. Территории жилой зоны организуются в виде квартала и жилого района.

1.3.2. Расчетное количество жителей при застройке многоквартирными домами рассчитывается по формуле:

$$П / 22,$$

где П - площадь квартир без учета балконов, лоджий, террас.

Расчетное количество жителей при застройке индивидуальными и блокированными жилыми домами определяется из соотношения: три человека на одно домовладение.

1.3.3. При разработке документации по планировке территории на отдельный участок территории, занимающий часть территории квартала, необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала.

1.3.4. В кварталах жилых зон не допускается размещение объектов городского значения, а также устройство транзитных проездов на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором).

1.3.5. Группы жилых домов необходимо располагать по периметру, отделяя придомовую территорию, предназначенную для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей, от территорий общего пользования. Доля интервалов между объектами капитального строи-

тельства, образующими уличный фронт, должна составлять не более 40% от протяженности застройки по уличному фронту в пределах квартала.

1.3.6. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также с возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры и обеспечения противопожарной безопасности.

1.3.7. Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями настоящих норм, не допускается размещать в жилых зонах.

В целях обеспечения разрешенного использования объектов недвижимости на вновь образуемых или измененных земельных участках в жилых зонах, а также земельных участков сельскохозяйственного использования и садоводства, расположенных в границах населенных пунктов, образование таких участков необходимо осуществлять в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, а также в целях обеспечения разрешенного использования объектов недвижимости при новом образовании или изменении земельных участков в жилых зонах, земельных участков сельскохозяйственного использования и садоводства, расположенных в границах населенных пунктов.

Под обеспечением возможности разрешенного использования объектов недвижимости следует понимать установление в документации по планировке территории мест планируемого размещения объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, объектов благоустройства, территорий общего пользования, необходимых для нормальной эксплуатации зданий, строений, сооружений и комфортного проживания населения.

1.3.8. В состав жилых зон включаются:

- зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями (девять этажей и более);
- зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми зданиями (от пяти до восьми этажей, включая мансардный);
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми зданиями (до четырех этажей, включая мансардный);
- зона застройки блокированными жилыми домами;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами.

1.3.9. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, в том числе культовых зданий, стоянок и гаражей для личного автомобильного транспорта граждан.

Допускается также размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов.

В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства, расположенные в пределах границ населенных пунктов. Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в отношении этих зон необходимо предусматривать в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.

В зонах застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми зданиями и многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями застройке новых среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых зданий должны предшествовать работы по оформлению протокола об утверждении заключения государственной экспертизы запасов полезных иско-

паемых и подземных вод в отношении источников водоснабжения, за счет которых планируется снабжение вновь возводимых объектов.

1.3.10. Расчетные показатели плотности застройки жилых зон приведены в таблице 1.15.

Таблица 1.15

Расчетные показатели плотности застройки жилых зон

Наименование жилой зоны	Предельный коэффициент плотности жилой застройки
Зона застройки многоквартирными жилыми домами	0,9
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	0,7
Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	0,5
Зона застройки блокированными жилыми домами	0,7
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,7
Примечания: 1. При комплексном развитии территории предельный коэффициент плотности застройки жилой зоны определяется в границах проектируемой территории для каждой территориальной зоны отдельно, с учетом территорий учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. 2. При расчете предельного коэффициента плотности застройки жилой зоны учитывается площадь территории рекреационной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, пропорционально к каждой зоне жилой застройки в границах комплексного развития территории	

1.3.11. В правилах землепользования и застройки в границах зон многоэтажной жилой застройки наряду с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренными статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат установлению следующие предельные параметры:

- предельное количество этажей;
- предельная высота зданий, строений, сооружений;
- высота и площадь высотных доминант;
- минимальное расстояние от высотных доминант до зон малоэтажной и индивидуальной жилой застройки.

Допускается размещение высотных доминант до 18 надземных этажей и предельной высотой не более 63 м на площади не более 35% от площади застройки надземной части жилых домов. При расчете площади застройки для устройства высотных доминант площадь застройки стилобата не учитывается.

Минимальное расстояние между высотными доминантами должно составлять не менее 30 м. Допускается размещение двух смежных высотных доминант, при этом длина каждой из них должна быть меньше максимальной их высоты не менее чем в два раза. В случае поворотной (в том числе угловой) секции длина рассчитывается как сумма длин внутренних сторон.

Не допускается строительство высотных доминант в 50-метровой зоне от зон малоэтажной и индивидуальной жилой застройки.

При комплексной застройке расчет площади застройки для устройства высотных доминант осуществляется в границах всей территории, при этом высотные доминанты могут проектироваться обособленно на отдельных земельных участках.

При реализации проектов жилищного строительства, решение в отношении которых принимается Правительством Российской Федерации, предельные параметры, предусматривающие предельное количество этажей и предельную высоту зданий, строений и сооружений, применяются в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки, но не могут быть более 18 этажей. При этом требования к доминантам, установленные настоящим пунктом, могут не применяться.

1.3.12. В жилых зонах на этапе проектирования многоквартирных жилых домов и прилегающей к ним территории необходимо руководствоваться требованиями к инфраструк-

туре связи, видеонаблюдению и подвижной радиотелефонной связи. В многоквартирных жилых домах должны быть предусмотрены помещение(я) для размещения оборудования внутридомовых распределительных сетей связи и системы видеонаблюдения (помещение связи), обеспеченные инженерной инфраструктурой.

Линейно-кабельные сооружения связи многоквартирных жилых домов и прилегающей к ним территории необходимо выполнять в соответствии с требованиями «НТП 112-2000. РД 45.120-2000. Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», утвержденными Министерством Российской Федерации по связи и информатизации 12 октября 2000 г. и введенными в действие информационным письмом от 26 октября 2000 г. № 6906, приказа Мининформсвязи России от 19 апреля 2006 г. № 47 «Об утверждении Правил применения оптических кабелей связи, пассивных оптических устройств и устройств для сварки оптических волокон».

Для обеспечения придомового и внутриподъездного видеонаблюдения должна быть создана система видеонаблюдения многоквартирного жилого дома.

Технические условия на подключение многоквартирных жилых домов к системе технологического обеспечения Региональной платформы АПК «Безопасный город» устанавливаются нормативным правовым актом специально уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющего в установленном законодательством порядке реализацию государственной, региональной политики в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороны, пожарной безопасности на территории Краснодарского края.

Требования к местам установки видеокамер многоквартирного жилого дома приведены в таблице 1.16.

Таблица 1.16

Требования к местам установки видеокамер многоквартирного жилого дома

Тип системы видеонаблюдения	Тип цифровой камеры видеонаблюдения	Требования к сцене обзора цифровой камеры видеонаблюдения
Система видеонаблюдения многоквартирных жилых домов	цифровая камера основного уличного наблюдения	крупные объекты инфраструктуры и места массового скопления людей на дворовой и прилегающей к многоквартирному жилому дому территории; контейнерные (мусорные) площадки
	цифровая камера фиксации государственных регистрационных знаков	основные въезды/выезды на территорию многоквартирного жилого дома
	цифровая камера подъездного видеонаблюдения	лица людей, входящих в отдельные входы на маршевые лестницы многоквартирного жилого дома
	цифровая камера внутреннего видеонаблюдения	лифтовые холлы первого этажа многоквартирного жилого дома и подземной парковки (при наличии). При отсутствии лифта: внутри подъезда на первом этаже многоквартирного жилого дома для обзора людей, поднимающихся по маршевой лестнице
	многоабонентский домофон со встроенной цифровой видеокамерой	лица людей, входящих в подъезды многоквартирного жилого дома

1.4. Приложения к основной части

1.4.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов

Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.
2. Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 7 февраля 2011 года № 3-ФЗ «О полиции».

Иные нормативные акты Российской Федерации

5. Постановление Правительства РФ от 15 сентября 2020 года № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
6. Приказ Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
7. Приказ Минцифры России от 26 октября 2020 года № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России».
8. Приказ Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 года № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
9. Распоряжение Минкультуры России от 18 ноября 2025 № Р-494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Нормативные акты Краснодарского края

10. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края».
11. Закон Краснодарского края от 22 июля 2004 года № 771-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ».
12. Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».
13. Постановление Губернатора Краснодарского края от 6 сентября 2023 года № 678 «Об утверждении значений коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов».
14. Распоряжение главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 июня 2021 года № 147-р «Об утверждении Стратегии развития физической культуры и спорта в Краснодарском крае на период до 2030 года».

Нормативные акты муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края

15. Решение Совета муниципального образования Динской район Краснодарского края от 23 ноября 2011 года № 314-22/2 «О принятии Устава муниципального образования Динской район в новой редакции».

Нормативные акты Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края

16. Устав Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края (принят решением Совета Южно-Кубанского сельского поселения Динского района от 8 июня 2017 года № 157-46/3).

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

17. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288).
18. СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» (утв. приказом МЧС РФ от 25 марта 2009 года № 181).
19. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр).
20. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 года № 904/пр).
21. СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99*. Стоянки автомобилей» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 5 октября 2023 года № 718/пр).
22. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (утв. приказом Минстроя России от 1 августа 2018 года № 474/пр).
23. СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 года № 33/пр).

Иные документы

24. ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
25. Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации (согласованы Минтрансом России 24 июля 2018 года).
26. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 года № 3).

1.4.2. Список терминов и определений

Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на

таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Велокоммуникации – коммуникации в виде велосипедных дорожек или велосипедных полос, предназначенные для движения велосипедистов и лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности.

Велосипедная дорожка (далее также – велодорожка) – обособленная дорога, расположенная вне проезжей части непосредственно возле тротуара или возле проезжей части, с отделением движения велосипедистов и лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности, от тротуара и (или) проезжей части, в том числе с помощью технических средств организации дорожного движения, элементов благоустройства, либо изолированная дорога, расположенная вне проезжей части и тротуара, предназначенная только для движения велосипедистов и лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности.

Велосипедная полоса – полоса, выделенная на проезжей части дороги или улицы разметкой и предназначенная исключительно для движения велосипедистов и лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

Дом блокированной застройки – жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.

Красная линия – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Машино-место – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садовые комплексы и объекты – сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Озелененные территории общего пользования – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, находящиеся в составе рекреационных зон, используемые для отдыха граждан и туризма, в границах населенного пункта.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Спортивный зал – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

Средство индивидуальной мобильности (СИМ) – это транспортное средство, имеющее одно или несколько колёс (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сегвеи, моноколёса и иные аналогичные средства).

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

1.4.3. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Южно-Кубанского сельского поселения применяются следующие сокращения:

Динской муниципальный район – муниципальное образование Динской муниципальной район;

ВРИ – вид разрешенного использования

ДПТ – документация по планировке территории;

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования;

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования;

СИМ – средство индивидуальной мобильности;

УДС – улично-дорожная сеть.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

2.1. Результаты анализа территориальных особенностей Южно-Кубанского сельского поселения, влияющих на установление расчетных показателей

В соответствии с частью 5 статьи 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в МНГП Южно-Кубанского сельского поселения необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей Южно-Кубанского сельского поселения, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения

Муниципальное образование Южно-Кубанское сельское поселение – муниципальное образование в составе Динского муниципального района Краснодарского края со статусом сельского поселения.

Границы поселения установлены Законом Краснодарского края от 22 июля 2004 года № 771-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ».

В состав Южно-Кубанского сельского поселения входит один населенный пункт: поселок Южный, который является также административным центром сельского поселения.

Поселок Южный является **сельским населенным пунктом**.

Характеристика Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Характеристика Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края (по данным статистики на начало 2025 года)

Муниципальное образование	Административный центр	Количество населенных пунктов	Численность населения, чел.	Площадь, кв. км	Плотность населения, чел./кв. км
Южно-Кубанское сельское поселение	поселок Южный	1	12693	13,53	938,1

Плотность населения Южно-Кубанского сельского поселения на начало 2025 года составляла 938,1 человек на квадратный километр.



Рисунок 2.1 Динамика численности населения Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края в 2020-2025 годах (данные на начало года)

Динамика численности населения Южно-Кубанского сельского поселения в 2020-2025 годах – положительная. В целом за этот период численность населения сельского поселения уменьшилась на 3823 чел. (43,1%).

2.1.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района для целей настоящих МНПП подготовлен на основании:

- статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- статей 23, 23(1) Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;
- Устава муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края.
- Устава Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

- а) автомобильные дороги местного значения;
- б) физическая культура и массовый спорт;
- в) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края.

2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части

Таблица 2.2

Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Минимальная плотность улично-дорожной сети в городах (кроме зон индивидуальной жилой застройки) принята в размере 10 км/кв. км. Установление данного показателя обусловлено размерами кварталов, аналогично с СП 531.1325800.2024 «Свод правил. Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения»
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Велокоммуникации (велосипедные дорожки и велосипедные полосы) в границах населенного пункта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Велокоммуникации включают велосипедные дорожки и велосипедные полосы. Велокоммуникации предназначены для движения велосипедов и СИМ. Минимальная плотность велодорожной сети в городах (кроме зон индивидуальной жилой застройки) принята в размере 10 км/кв. км. Установление данного показателя обусловлено размерами кварталов, аналогично параметрам плотности улично-дорожной сети. Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности велокоммуникациями приняты согласно таблиц 9.1, 9.2, 9.3 и 9.4 СП 396.1325800.2018 и таблицы 4 ГОСТ 33150-2014
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.3

Объекты местного значения сельского поселения в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Места для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество машино-мест в границах разрабатываемого проекта планировки территории рекомендуется определять по расчету
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Места для постоянного хранения личных автомобилей следует размещать в границах разрабатываемого проекта планировки территории. В соответствии с пунктом 3.2.4 РНГП Краснодарского края при комплексном развитии территории допускается предусматривать места для хранения и парковки автомобилей вне границ земельного участка проектируемого объекта, при их пешеходной доступности (длина пути) не более 400 м до входной группы в объект капитального строительства.
Места для временного хранения легковых автомобилей посетителей (гостевые автостоянки)	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Согласно пункту 3.2.2 РНГП Краснодарского края в границах земельного участка проектируемых жилых домов следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей из расчета одно парковочное и (или) машино-место на 600 кв. м площади квартир

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Радиус доступности гостевых автостоянок от подъездов (входных групп) принят 200 м согласно пункту 3.2.2 РНГП Краснодарского края
Места для парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям (приобъектные автостоянки для парковки / временного хранения)	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Расчетные показатели обеспеченности приобъектными автостоянками для парковки (временного хранения) легковых автомобилей приняты в соответствии с таблицей 14 РНГП Краснодарского края
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность до объектов парковки принята в соответствии с пунктом 11.36 и приложением Ж СП 42.13330.2016
Места для парковки электромобилей и гибридных автомобилей	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество машино-мест для парковки электромобилей и гибридных автомобилей устанавливается в размере 5% в соответствии с таблицей П.1 приложения П СП 396.1325800.2018 и пунктом 3.2.5 РНГП Краснодарского края
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность на территории жилых зон, жилых кварталов и комплексов жилых домов принимается в размере 400 метров согласно пункту 3.2.5 РНГП Краснодарского края. Для приобъектных автостоянок показатель устанавливается по показателю максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов соответствующего назначения
Места для парковки транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Доля мест для транспорта инвалидов 10% (но не менее 1 места), число специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске приняты в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 59.13330.2020
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Расстояние от входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов не более 50 м, от входа в жилое здание не более 100 м принято в соответствии с пунктом 5.2.2 СП 59.13330.2020

Таблица 2.4

Объекты местного значения сельского поселения в области размещения парковок для велосипедов и СИМ

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Парковки для велосипедов (велопарковки)	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество парковочных мест на расчетную единицу принято согласно таблице 2.4 приложения 2 Методических рекомендаций по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требований к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации (согласованы Министерством транспорта Российской Федерации 24 июля 2018 года)
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность принята в соответствии с пунктом 4.8 приложения 2 Методических рекомендаций по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требований к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации (согласованы Министерством транспорта Российской Федерации 24 июля 2018 года)
Парковки для средств индивидуальной мобильности	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество парковочных мест на расчетную единицу принято согласно таблице Т.3 СП 396.1325800.2018
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность парковок СИМ принята аналогично доступности велопарковок

Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты физической культуры спорта (все-го)	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 чел. в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244 (далее – приказ Минспорта России № 244). Текущая обеспеченность объектами спорта определена в соответствии с Стратегией развития физической культуры и спорта в Краснодарском крае на период до 2030 года, утвержденной распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 июня 2021 года № 147-р, согласно которой в 2021 году единовременная пропускная способность объектов спорта в Динском районе Краснодарского края составляла 57,6%, а к 2030 году планируется ее увеличение до 59,2%. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Устанавливается в соответствии с видом объекта физической культуры и массового спорта
Плоскостные спортивные сооружения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Не менее 412,5 кв. м площади игровой зоны на 1000 населения принято в соответствии с таблицей 21 РНГП Краснодарского края. Размер земельного участка принимается по заданию на проектирование
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность спортивных площадок 1000 м принята в соответствии с приложением к приказу Минспорта России от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» (далее – приказ Минспорта России от 19 августа 2021 года № 649) и таблицей 21 РНГП Краснодарского края
Спортивные залы	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Минимальная обеспеченность площадью здания, размер земельного участка приняты согласно таблице 21 РНГП Краснодарского края (показатели для сельских населенных пунктов). Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность спортивных залов 1000 метров принята согласно приказу Минспорта России от 19 августа 2021 года № 649
Крытые плавательные бассейны	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Минимальная обеспеченность крытыми плавательными бассейнами в размере 0,04 объектов на 1000 человек населения принята согласно таблице 21 РНГП Краснодарского края (показатель для сельских населенных пунктов). Размер земельного участка принимается по заданию на проектирование. Площадь зеркала воды бассейна общего пользования 20 кв. м на 1 000 чел. принята в соответствии с приложением Д СП

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		42.13330.2016
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность принимается в соответствии с приложением к приказу Минспорта России от 19 августа 2021 года № 649
Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д.	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Минимальная обеспеченность площадью здания, размер земельного участка приняты согласно таблице 21 РНГП Краснодарского края (показатели для сельских населенных пунктов).
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность принимается в соответствии с приложением к приказу Минспорта России от 19 августа 2021 года № 649
Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Минимальная обеспеченность площадью здания принята согласно таблице 21 РНГП Краснодарского края (показатель для сельских населенных пунктов). Размер земельного участка принимается по заданию на проектирование
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность принимается в соответствии с приложением к приказу Минспорта России от 19 августа 2021 года № 649, пешеходная доступность принята согласно таблице 21 РНГП Краснодарского края

Таблица 2.6

Объекты местного значения сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Площадь кладбищ принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 (0,24 га на 1000 жителей для кладбища традиционного захоронения)
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.7

Объекты местного значения сельского поселения в области культуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Общедоступная библиотека / Общедоступная библиотека с детским отделением / Филиал общедоступных библиотек с детским отделением / Межпоселенческая библиотека	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Не менее 1 объекта на сельский населенный пункт принято в соответствии с таблицей 1 приложения к распоряжению Минкультуры России от 18 ноября 2025 № Р-494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (далее – распоряжение Минкультуры России от 18 ноября 2025 № Р-494).
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Детская библиотека	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Не менее 1 объекта на крупный сельский населенный пункт (с численностью населения более 5000 человек в соответствии с подпунктом «б» пункта 12 распоряжения Минкультуры России от 18 ноября 2025 № Р-494) принято в соответствии с таблицей 1 приложения к распоряжению Минкультуры России от 18 ноября 2025 № Р-494
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Краеведческий музей	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Не менее 1 объекта на крупный сельский населенный пункт принято в соответствии с таблицей 2 приложения к распоряжению Минкультуры России от 18 ноября 2025 № Р-494
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества / дворец культуры / дом культуры / дом народов / центр культурного развития)	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Не менее 1 объекта на сельский населенный пункт принято в соответствии с таблицей 6 приложения к распоряжению Минкультуры России от 18 ноября 2025 № Р-494
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.8

Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты стационарной торговли (магазины продовольственных и непродовольственных товаров)	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество стационарных торговых объектов принято в соответствии с постановлением Губернатора Краснодарского края от 6 сентября 2023 года № 678 «Об утверждении значений коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов»
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016
Объекты общественного питания	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Обеспеченность объектами общественного питания в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016
Предприятия бытового и коммунального обслуживания	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Обеспеченность предприятиями бытового и коммунального обслуживания принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016

Таблица 2.9

**Объекты местного значения сельского поселения в области размещения органов
местного самоуправления**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления, установленными частью 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.10

**Объекты местного значения сельского поселения в области озеленения территории
сельского поселения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Площадь озелененных территорий общего пользования принята в соответствии с таблицей 17 РНГП Краснодарского края
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность объектов принята согласно пунктам 9.4 и 9.7 СП 42.13330.2016. Пешеходная доступность озелененных территорий общего пользования принята согласно пункту 7.6 СП 476.1325800.2020

Таблица 2.11

**Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства
территории сельского поселения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Минимальная обеспеченность площадками для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста принята согласно таблиц 18 и 19 РНГП Краснодарского края
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность до площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста принята в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016
Площадки для отдыха взрослого населения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Минимальная обеспеченность площадками для отдыха взрослого населения принята согласно таблиц 18 и 19 РНГП Краснодарского края
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность до площадок для отдыха взрослого населения принята в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016
Площадки для занятий физкультурой и спортом	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Минимальная обеспеченность площадками для занятий физкультурой и спортом принята согласно таблиц 18 и 19 РНГП Краснодарского края
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность до площадок для занятий физкультурой и спортом принята в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016
Озелененные территории (придомовой территории)	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Минимальная обеспеченность озелененными территориями на придомовой территории определяется согласно предельным параметрам разрешенного использования
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется

Объекты местного значения сельского поселения в области обеспечения общественного правопорядка

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Органы местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с пунктом 7 статьи 48 Федерального закона от 7 февраля 2011 года № 3-ФЗ «О полиции», а также в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ обеспечивают предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции. В соответствии с пунктом 3 приложения 1 приказа Министерства внутренних дел Российской Федерации от 29 марта 2019 года № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности» за участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России. Согласно таблице П.4 приложения П СП 42.13330.2016 один участковый уполномоченный полиции предусматривается на 2,8-3,0 тыс. человек постоянно проживающего населения
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Радиус обслуживания участкового пункта полиции в сельской местности не нормируется. Допускается 1 участковый уполномоченный на сельский населенный пункт

Таблица 2.13

Объекты местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Пожарные депо	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество подразделений пожарной охраны принимается в соответствии с СП 11.13130.2009. Количество личного состава подразделений пожарной охраны, количество пожарной техники определяется по расчету в соответствии с приказом МЧС России от 15 октября 2021 г. № 700 «Об утверждении методик расчета численности и технической оснащенности подразделений пожарной охраны»
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Время прибытия не менее 20 мин. в сельском населенном пункте принято согласно ст. 76 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество сторон здания для подъезда принимается в соответствии с СП 4.13130.2013
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Максимальная протяженность тупикового проезда 150 м принята согласно п. 8.1.11 СП 4.13130.2013
Убежища	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Внутренний объем помещения основного назначения на одного укрываемого, площадь пола основных помещений на одного укрываемого приняты согласно таблице 3 РНГП Краснодарского края
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Радиус сбора укрываемых установлен согласно таблице 3 РНГП Краснодарского края

Объекты в области почтовой связи

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Отделения почтовой связи	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Предприятия (отделения) почтовой связи являются объектами федерального значения, но включаются в состав местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления (пункт 10 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ). Количество объектов устанавливается в соответствии с приказом Минцифры России от 26 октября 2020 года № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	В соответствии с пунктом 7 постановления Правительства РФ от 15 сентября 2020 года № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России» среднее значение зоны охвата (радиуса обслуживания) территории, обслуживаемой отделением почтовой связи, должно составлять до 10 тыс. метров в сельских населенных пунктах

Таблица 2.15

Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Жилые помещения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления. Расчетная жилищная обеспеченность принята в соответствии с пунктом 3.3.2 РНГП Краснодарского края. Расчетные показатели застройки жилых зон приняты согласно разделу 3.3 РНГП Краснодарского края
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

3.1. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Южно-Кубанского сельского поселения Динского муниципального района распространяется на всю территорию Южно-Кубанского сельского поселения; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Южно-Кубанского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в МНГП Южно-Кубанского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

3.2. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана, внесения изменений в генеральный план Южно-Кубанского сельского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Южно-Кубанского сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане Южно-Кубанского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Южно-Кубанского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП Южно-Кубанского сельского поселения имеют приоритет перед РНГП Краснодарского края в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП Южно-Кубанского сельского поселения выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Краснодарского края. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП Южно-Кубанского сельского поселения, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Краснодарского края, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Краснодарского края.

МНГП Южно-Кубанского сельского поселения имеют приоритет перед РНГП Краснодарского края в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП Южно-Кубанского сельского поселения ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Краснодарского края. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП Южно-Кубанского сельского поселения, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Краснодарского края, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Краснодарского края.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Краснодарского края, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

МНГП Южно-Кубанского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей в отношении объектов местного значения поселения. В отношении иных объектов применяются расчетные показатели, установленные в соответствующих нормативных документах Российской Федерации, Краснодарского края, муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края.