

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1 (010-26)
о результатах публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности

7 мая 2026 г.

ст. Динская

1. Информация об организаторе публичных слушаний.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (далее - Комиссия).

2. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях.

Проект постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Завгороднему Максиму Федоровичу, действующему в интересах своего малолетнего ребенка Завгородней Ники Максимовны, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201002:2593, площадью 1021 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской муниципальный район, хутор Осечки» являющийся приложением к постановлению от 13 апреля 2026 г. № 594.

3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дате и источнике его опубликования.

Опубликование информации о публичных слушаниях в газете «Трибуна» 23 апреля 2026 г. № 15 (12573) и официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края 23 апреля 2026 г.

4. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 7 мая 2026 г. в 14-30 часов по адресу: станция Динская, ул. Красная, 53, кабинет 14.

5. Информация о количестве участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иных участников.

Количество участников публичных слушаний, 0 человек.

6. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 010-26 от 7 мая 2026 г.

7. Информация о количестве внесённых замечаний и предложений в устной и письменной форме.

За время проведения публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, публичных слушаний.	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Из предоставленных заявителями материалов следует, что доступ к земельному участку осуществляется посредством	Заев Ярослав Александрович	Чупахин П.И.: Комиссия считает целесообразным принять во внимание данное замечание.

сервитута, установленного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0201002:1873. Однако согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 16.03.2026 указанного земельного участка в границах сервитута располагается объект капитального строительства с кадастровым номером 23:07:0201002:2342 и полностью перекрывает доступ с земель общего пользования к земельному участку с кадастровым номером 23:07:0201002:2593. В свою очередь отсутствие доступа к земельному участку нарушает требования пункта 26 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31 июля 2025 г.) "О государственной регистрации недвижимости" в части обеспечения доступа (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к земельному участку, в том числе путем установления сервитута.		
--	--	--

Вывод по результатам публичных слушаний:

Чупахин П.И.: По результатам рассмотрения проекта постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Завгороднему Максиму Федоровичу, действующему в интересах своего малолетнего ребенка Завгородней Ники Максимовны, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201002:2593, площадью 1021 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской муниципальный район, хутор Осечки» установлено, что в случае предоставления разрешения по рассматриваемому вопросу будут нарушены требования пункта 26 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31 июля 2025 г.) "О государственной регистрации недвижимости".

Рекомендации главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края:

Учитывая вышеизложенное, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правилами землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Новотитаровского сельского поселения Динского района 23 декабря 2015 г. № 58-15/03 (в ред. от 19 ноября 2025 г. № 42-4/5), Комиссия рекомендует главе муниципального образования Динской

муниципальный район Краснодарского края отказать в предоставлении Завгороднему Максиму Федоровичу, действующему в интересах своего малолетнего ребенка Завгородней Ники Максимовны разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» [4.4], «Общественное питание» [4.6] земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201002:2593 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства), площадью 1021 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской муниципальный район, хутор Осечки.

Исполняющий обязанности
председателя Комиссии

П.И. Чупахин

Члены комиссии:

Д.А. Бессонов

Я.А. Заев

И.В. Смелик

С.С. Кириленко

Е.Г. Наумкина

Р.Ю. Иванов