

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 5 (009-26)
о результатах публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности

16 апреля 2026 г.

ст. Динская

1. Информация об организаторе публичных слушаний.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (далее - Комиссия).

2. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях.

Проект постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Смирнову Михаилу Викторовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0601039:622 площадью 1089 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Пластуновское сельское поселение, станица Пластуновская, ул. Исполкомовская, 30Б» являющийся приложением к постановлению от 24 марта 2026 г. № 456.

3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дате и источнике его опубликования.

Опубликование информации о публичных слушаниях в газете «Трибуна» 2 апреля 2026 г. № 12 (12570) и официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края 2 апреля 2026 г.

4. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 16 апреля 2026 г. в 14-30 часов по адресу: станица Динская, ул. Красная, 53, кабинет 14.

5. Информация о количестве участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иных участников.

Количество участников публичных слушаний, 1 человек.

6. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 009-26 от 16 апреля 2026 г.

7. Информация о количестве внесённых замечаний и предложений в устной и письменной форме.

За время проведения публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

| № п/п | Замечания и предложения | Участники общественных обсуждений, публичных слушаний. | Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных |
|-------|-------------------------|--|--|
| | | | |

| | | | слушаний предложений и замечаний |
|---|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | <p>Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» [2.3] земельного участка с кадастровым номером 23:07:0601039:622</p> | <p>Процай Елена Юрьевна представитель по доверенности от 1 декабря 2025 г., № 23/1-н/23-2025-5-293</p> | |
| | <p>Согласно выводу в предоставленном Смирновым М.В. заключении № 1/2-06-26 о возможности использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0601039:622 расположенном по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Пластуновская, ул. Исполкомовская, 30Б под условно разрешенный вид «Блокированная жилая застройка» [2.3] (далее – Заключение), планируемое изменение вида разрешенного использования рассматриваемого земельного участка соответствует требованиям: архитектурным, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, а также иным требованиям безопасности, определяемым техническими регламентами, однако в самом Заключении отсутствуют мероприятия по обеспечению всех вышеперечисленных требований, что в свою очередь нарушает требования подпункта 5 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 административного регламента администрации муниципального образования Динской район предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Динской район от 26 апреля 2023 г. № 889, в части соблюдения технических регламентов и СНиПов (строительные нормы и правила) при разработке заключения индивидуального предпринимателя или юридического лица, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-</p> | <p>Заев Ярослав Александрович</p> | <p>Чухахин П.И.: Комиссия считает целесообразным принять во внимание данное замечание.</p> |

| | | |
|---|--|--|
| <p>строительного проектирования, о возможности использования земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии с запрашиваемым условно разрешённым видом использования земельного участка.</p> <p>Кроме того, на странице 3 Заключения указаны правила землепользования и застройки Пластуновского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Пластуновского сельского поселения Динского района от 20 августа 2025 г. № 730-83/4, которые на момент подачи заявления по рассматриваемому вопросу, утратили силу.</p> | | |
|---|--|--|

Вывод по результатам публичных слушаний:

Чупахин П.И.: По результатам рассмотрения проекта постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Смирнову Михаилу Викторовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0601039:622 площадью 1089 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Пластуновское сельское поселение, станица Пластуновская, ул. Исполкомовская, 30Б» установлено, что в Заключении не учтены требований технических регламентов и СНиПов, предусмотренных подпунктом 5 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 административного регламента администрации муниципального образования Динской район предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Динской район от 26 апреля 2023 г. № 889.

Рекомендации главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края:

Учитывая вышеизложенное, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правилами землепользования и застройки Пластуновского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Пластуновского сельского поселения Динского района от 29 ноября 2012 г. № 218 (в ред. от 2 октября 2025 г. № 13-2/5), Комиссия рекомендует главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, отказать в предоставлении Смирнову Михаилу Викторовичу разрешения на условно разрешенный вид использования

«Блокированная жилая застройка» [2.3] земельного участка с кадастровым номером 23:07:0601039:622 категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства), площадью 1089 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской муниципальный район, Пластуновское сельское поселение, станица Пластуновская, ул. Исполкомовская, 30 Б.

Исполняющий обязанности
председателя Комиссии

П.И. Чупахин

Члены комиссии:

Д.А. Бессонов

Я.А. Заев

Н.Н. Чумак

С.С. Кириленко

Е.Г. Наумкина

В.М. Садчикова
