

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 5 (006-26)
о результатах публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности

12 марта 2026 г.

ст. Динская

1. Информация об организаторе публичных слушаний.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (далее - Комиссия).

2. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях.

Проект постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Кудрявцеву Павлу Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0805051:486 площадью 3013 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Динское сельское поселение, станица Динская, ул. Кирпичная» являющийся приложением к постановлению от 19 февраля 2026 г. № 260.

3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дате и источнике его опубликования.

Опубликование информации о публичных слушаниях в газете «Трибуна» 19 февраля 2026 г. № 6 (12564) и официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края 19 февраля 2026 г.

4. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 12 марта 2026 г. в 14-30 часов по адресу: станица Динская, ул. Красная, 53, кабинет 14.

5. Информация о количестве участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иных участников.

Количество участников публичных слушаний, 3 человека.

6. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 006-26 от 12 марта 2026 г.

7. Информация о количестве внесённых замечаний и предложений в устной и письменной форме.

За время проведения публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, публичных слушаний.	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных

			слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
	Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» [3.4.1] земельного участка с кадастровым номером 23:07:0805051:486, для строительства частной клиники.	Кудрявцев Павел Александрович	
	В соответствии с пунктом 3.4.4 части 3.4. раздела 3 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (в ред. от 11.07.2025) при озеленении земельного участка необходимо высаживать деревья из расчета 7,5 дерева на каждые 1000 кв. м земельного участка. В том числе осуществлять посадку деревьев вдоль границ территории проектирования, граничащей с территориями общего пользования, на расстоянии не более 8 метров от границы участка. В предоставленных материалах высадка минимального количества деревьев не предусмотрена.	Заев Ярослав Александрович	Илющенко И.В.: Комиссия считает целесообразным принять во внимание данное замечание.

Вывод по результатам публичных слушаний:

Илющенко И.В.: По результатам рассмотрения проекта постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Кудрявцеву Павлу Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0805051:486 площадью 3013 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Динское сельское поселение, станица Динская, ул. Кирпичная» установлено, что при подготовке заключения о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» [3.4.1], не предусмотрены требования нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (в ред. от 11.07.2025), в части высадки минимального количества деревьев.

Рекомендации главе муниципального образования Динской
муниципальный район Краснодарского края:

Учитывая вышеизложенное, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правилами землепользования и застройки Динского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Динского сельского поселения Динского района от 26 декабря 2013 г. № 293-49/2 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края от 10 декабря 2025 г. № 46-6/5), Комиссия рекомендует главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края отказать в предоставлении Кудрявцеву Павлу Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» [3.4.1] земельного участка с кадастровым номером 23:07:0805051:486 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – обеспечение занятий спортом в помещениях [5.1.2]), площадью 3013 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Динское сельское поселение, станица Динская, ул. Кирпичная.

Заместитель председателя Комиссии

И.В. Илющенко

Члены комиссии:

Д.А. Бессонов

Е.Г. Наумкина

Н.Н. Чумак

Я.А. Заев

Р.Ю. Иванов

С.С. Кириленко