

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 4 (006-26)
о результатах публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности

12 марта 2026 г.

ст. Динская

1. Информация об организаторе публичных слушаний.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (далее - Комиссия).

2. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях.

Проект постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Панюта Варваре Николаевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201222:24 площадью 859 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской муниципальный район, хутор Карла Маркса, ул. Белевцы, 50/1» являющийся приложением к постановлению от 19 февраля 2026 г. № 261.

3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дате и источнике его опубликования.

Опубликование информации о публичных слушаниях в газете «Трибуна» 19 февраля 2026 г. № 6 (12564) и официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края 19 февраля 2026 г.

4. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 12 марта 2026 г. в 14-30 часов по адресу: станица Динская, ул. Красная, 53, кабинет 14.

5. Информация о количестве участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иных участников.

Количество участников публичных слушаний, 1 человек.

6. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 006-26 от 12 марта 2026 г.

7. Информация о количестве внесённых замечаний и предложений в устной и письменной форме.

За время проведения публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, публичных слушаний.	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний

1	2	3	4
	Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Общественное питание» [4.6], земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201222:24	Панюта Варвара Николаевна	
	26.02.2025 отделом контроля администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края бы произведен выезд, в ходе которого установлено, что на рассматриваемом земельном участке размещен нестационарный объект с металлическим навесом – пункт общественного питания, вагон-бытовка с информационной вывеской «Шаурма», выполненная из смешанных материалов, обшитая металлическим профилем, которая размещена без отступа от красной линии, и выходит за границы земельного участка кадастровым номером 23:07:0201222:24 на земли неразграниченной государственной собственности, в границах кадастрового квартала 23:07:0201222. Установлено ведение коммерческой деятельности по предоставлению услуг общественного питания населению, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0201222:24. В настоящее время металлический навес демонтирован. Рекламные и иные вывески отсутствуют. На момент осмотра ведение коммерческой деятельности по предоставлению услуг общественного питания населению не выявлено. Однако вышеуказанный нестационарный объект с металлическим навесом не демонтирован. В «схеме использования территории в настоящее время» предоставленного Панютой В.Н. заключения о возможности использования рассматриваемого земельного участка, данный объект не указан.	Заев Ярослав Александрович	Илющенко И.В.: Комиссия считает целесообразным принять во внимание данное замечание.

Вывод по результатам публичных слушаний:

Илющенко И.В.: По результатам рассмотрения проекта постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Панюта Варваре Николаевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201222:24 площадью 859 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской муниципальный район, хутор Карла Маркса, ул. Белевцы, 50/1» установлено, что в предоставленном Панютой В.Н. заключении о возможности использования рассматриваемого земельного участка отсутствует информация о расположенном в границах земельного участка нестационарного объекта с металлическим навесом.

Рекомендации главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края:

Учитывая вышеизложенное, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правилами землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Новотитаровского сельского поселения Динского района от 23 декабря 2015 г. № 58-15/03 (в ред. от 19 ноября 2025 г. № 42-4/5), Комиссия рекомендует главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, отказать в предоставлении Панюта Варваре Николаевне разрешения на условно разрешенный вид использования «Общественное питание» [4.6], земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201222:24 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства), площадью 859 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской муниципальный район, хутор Карла Маркса, ул. Белевцы, 50/1.

Заместитель председателя Комиссии

И.В. Илющенко

Члены комиссии:

Д.А. Бессонов

Е.Г. Наумкина

Н.Н. Чумак

Я.А. Заев

Р.Ю. Иванов

С.С. Кириленко