

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2 (009-26)**  
**о результатах публичных слушаний по вопросам**  
**градостроительной деятельности**

16 апреля 2026 г.

ст. Динская

**1. Информация об организаторе публичных слушаний.**

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (далее - Комиссия).

**2. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях.**

Проект постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Шахвердян Артуру Арменовичу, Гонгадзе Артему Суликоевичу, Мкртчяну Давиду Сержиковичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201079:101, площадью 543 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Новотитаровское сельское поселение, станица Новотитаровская, ул. Кузнечная, 9а» являющийся приложением к постановлению от 24 марта 2026 г. № 455.

**3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дате и источнике его опубликования.**

Опубликование информации о публичных слушаниях в газете «Трибуна» 2 апреля 2026 г. № 12 (12570) и официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края 2 апреля 2026 г.

**4. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.**

Публичные слушания состоялись 16 апреля 2026 г. в 14-30 часов по адресу: станица Динская, ул. Красная, 53, кабинет 14.

**5. Информация о количестве участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иных участников.**

Количество участников публичных слушаний, 0 человек.

**6. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.**

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 009-26 от 16 апреля 2026 г.

**7. Информация о количестве внесённых замечаний и предложений в устной и письменной форме.**

За время проведения публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, публичных слушаний.	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний

			предложений и замечаний
1	2	3	4
	<p>Рассматриваемый земельный участок располагается на пересечении улиц Кузнечной и Ленина. Данный перекресток является нерегулируемым. В свою очередь согласно пункту 11.16 части 11 "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.) (в ред. от 31.05.2022) на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также на пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон треугольника для условий "транспорт-транспорт" и для условий "пешеход-транспорт" должны быть определены по расчету согласно СП 396.1325800. Информация о треугольнике видимости в предоставленных заявителями материалах отсутствует.</p>	<p>Заев Ярослав Александрович</p>	<p>Чупахин П.И.: Комиссия считает целесообразным принять во внимание данное замечание.</p>

Вывод по результатам публичных слушаний:

Чупахин П.И.: По результатам рассмотрения проекта постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Шахвердянцу Артуру Арменовичу, Гонгадзе Артему Суликоевичу, Мкртчяну Давиду Сержиговичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201079:101, площадью 543 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Новотитаровское сельское поселение, станица Новотитаровская, ул. Кузнечная, 9а» установлено, что предоставленных заявителями материалах не учтены требования указанные в пункте 11.16 части 11 "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.) (в ред. от 31.05.2022).

Рекомендации главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края:

Учитывая вышеизложенное, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правилами землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Новотитаровского сельского поселения Динского района от 23 декабря 2015 г. № 58-15/03 (в ред. от 19 ноября 2025 г. № 42-4/5), Комиссия рекомендует главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края отказать в предоставлении Шахвердянну Артуру Арменовичу, Гонгадзе Артему Суликоевичу, Мкртчяну Давиду Сержиковичу разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» [4.4] земельного участка с кадастровым номером 23:07:0201079:101 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – общественное питание), площадью 543 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Новотитаровское сельское поселение, станица Новотитаровская, ул. Кузнечная, 9а.

Исполняющий обязанности  
председателя Комиссии

П.И. Чупахин

---

Члены комиссии:

Д.А. Бессонов

Я.А. Заев

---

Н.Н. Чумак

С.С. Кириленко

---

Е.Г. Наумкина

В.М. Садчикова

---