

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 5 (005-26)
о результатах публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности

5 марта 2026 г.

ст. Динская

1. Информация об организаторе публичных слушаний.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (далее - Комиссия).

2. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях.

Проект постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Даниеляну Армену Ашотовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0202002:353 площадью 19709 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, хутор Карла Маркса, ул. Белевцы» являющийся приложением к постановлению от 16 февраля 2026 г. № 206.

3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дате и источнике его опубликования.

Опубликование информации о публичных слушаниях в газете «Трибуна» 19 февраля 2026 г. № 6 (12564) и официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края 19 февраля 2026 г.

4. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 5 марта 2026 г. в 14-30 часов по адресу: станция Динская, ул. Красная, 53, кабинет 14.

5. Информация о количестве участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иных участников.

Количество участников публичных слушаний, 1 человек.

6. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 005-26 от 5 марта 2026 г.

7. Информация о количестве внесённых замечаний и предложений в устной и письменной форме.

За время проведения публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, публичных слушаний.	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний

1	2	3	4
	Согласно листу 2 предоставленного Даниеляном А.А. заключению о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования «Склады» [6.9], доступ к рассматриваемому земельному участку осуществляется со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:07:0202002:354, при этом согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости указанный земельный участок снят с кадастрового учета 28.10.2025. В свою очередь отсутствие доступа к земельному участку нарушает требования пункта 26 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31 июля 2025 г.) "О государственной регистрации недвижимости" в части обеспечения доступа (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к земельному участку, в том числе путем установления сервитута. Кроме того, рассматриваемый земельный участок располагается в границах земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством, согласно распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16 ноября 2005 г. № 1043-р.	Заев Ярослав Александрович	Илющенко И.В.: Комиссия считает целесообразным принять во внимание данное замечание.

Вывод по результатам публичных слушаний:

Илющенко И.В.: По результатам рассмотрения проекта постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Даниеляну Армену Ашотовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0202002:353 площадью 19709 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, хутор Карла Маркса, ул. Белевцы» установлено, что в случае предоставления разрешения по рассматриваемому

вопросу будут нарушены требования пункта 26 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 31 июля 2025 г.) "О государственной регистрации недвижимости", а также будет противоречить распоряжению главы администрации Краснодарского края от 16 ноября 2005 г. № 1043-р, расположения земельного участка в границах земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством.

Рекомендации главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края:

Учитывая вышеизложенное, в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правилами землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Новотитаровского сельского поселения Динского района от 23 декабря 2015 г. № 58-15/03 (в ред. от 19 ноября 2025 г. № 42-4/5), Комиссия рекомендует главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, отказать в предоставлении Даниеляну Армену Ашотовичу разрешения на условно разрешенный вид использования «Склад» [6.9] земельного участка с кадастровым номером 23:07:0202002:353 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения крестьянского хозяйства), площадью 19709 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, хутор Карла Маркса, ул. Белевцы.

Заместитель председателя Комиссии

И.В. Илющенко

Члены комиссии:

Д.А. Бессонов

Е.Г. Наумкина

Н.Н. Чумак

Я.А. Заев

Р.Ю. Иванов

С.С. Кириленко