

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 4 (005-26)
о результатах публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности

5 марта 2026 г.

ст. Динская

1. Информация об организаторе публичных слушаний.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (далее - Комиссия).

2. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях.

Проект постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Джавадян Араику Альбертовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0301011:273 площадью 400 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Южно-Кубанское сельское поселение, пос. Южный, ул. Мира, 112/1» являющийся приложением к постановлению от 16 февраля 2026 г. № 207.

3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дате и источнике его опубликования.

Опубликование информации о публичных слушаниях в газете «Трибуна» 19 февраля 2026 г. № 6 (12564) и официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края 19 февраля 2026 г.

4. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 5 марта 2026 г. в 14-30 часов по адресу: станица Динская, ул. Красная, 53, кабинет 14.

5. Информация о количестве участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иных участников.

Количество участников публичных слушаний, 1 человек.

6. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 005-26 от 5 марта 2026 г.

7. Информация о количестве внесённых замечаний и предложений в устной и письменной форме.

За время проведения публичных слушаний поступило замечание от 26.02.2026 № 14-11/988 от департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, публичных слушаний.	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета

			внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
	Прошу предоставить Джавадян А.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0301011:273.	Чужинова Мария Александровна представитель по доверенности от 24 декабря 2025 г., зарегистрированной в реестре за № 23/1-н/23-2025-5-465	
	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края указывает на отсутствие неблагоприятных условий для застройки на рассматриваемом земельном участке.	Заев Ярослав Александрович	Илющенко И.В.: Комиссия считает целесообразным принять во внимание данное замечание.

Вывод по результатам публичных слушаний:

Илющенко И.В.: По результатам рассмотрения проекта постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Джавадян Араику Альбертовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0301011:273 площадью 400 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Южно-Кубанское сельское поселение, пос. Южный, ул. Мира, 112/1» установлено, что на рассматриваемом земельном участке отсутствуют характеристики неблагоприятные для застройки в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.

Рекомендации главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края:

Учитывая вышеизложенное, в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правилами землепользования и застройки Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Южно-Кубанского сельского поселения Динского района от 30 сентября 2013 г. № 51 (в ред. от 27 декабря 2023 г. № 477-54/4, от 27 ноября 2024 г. № 629-69/4), Комиссия рекомендует главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, отказать в предоставлении Джавадян Араику Альбертовичу разрешения

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0301011:273 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, аптеки), площадью 400 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Южно-Кубанское сельское поселение, пос. Южный, ул. Мира, 112/1, в части сокращения отступа от границы смежного земельного участка с восточной стороны, с кадастровым номером 23:07:0301011:303, с 3 до 1 метра, от границы смежного земельного участка с южной стороны, с кадастровым номером 23:07:0301011:272, с 3 до 1 метра, от границы земельного участка с западной стороны по ул. Краснодарская, с 5 до 1 метра.

Заместитель председателя Комиссии

И.В. Илющенко

Члены комиссии:

Д.А. Бессонов

Е.Г. Наумкина

Н.Н. Чумак

Я.А. Заев

Р.Ю. Иванов

С.С. Кириленко