

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2 (004-26)**  
**о результатах публичных слушаний по вопросам**  
**градостроительной деятельности**

19 февраля 2026 г.

ст. Динская

**1. Информация об организаторе публичных слушаний.**

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (далее - Комиссия).

**2. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях.**

Проект постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Козлову Александру Анатольевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0201025:488 площадью 1034 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Новотитаровское сельское поселение, станица Новотитаровская, ул. Западная, 2А/1» являющийся приложением к постановлению от 29 января 2025 г. № 104.

**3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дате и источнике его опубликования.**

Опубликование информации о публичных слушаниях в газете «Трибуна» 5 февраля 2026 г. № 4 (12562) и официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края 5 февраля 2026 г.

**4. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.**

Публичные слушания состоялись 19 февраля 2026 г. в 14-30 часов по адресу: станица Динская, ул. Красная, 53, кабинет 14.

**5. Информация о количестве участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иных участников.**

Количество участников публичных слушаний, 0 человек.

**6. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.**

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 004-26 от 19 февраля 2026 г.

**7. Информация о количестве внесённых замечаний и предложений в устной и письменной форме.**

За время проведения публичных слушаний поступило замечание в письменной форме от 11.02.2026 № 02-10/406 от администрации Новотитаровского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края.

| № п/п | Замечания и предложения                  | Участники общественных обсуждений, публичных слушаний. | Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний |
|-------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                        | 3                                                      | 4                                                                                                                                                                                     |
|       | Администрация Новотитаровского сельского | Заев Ярослав Александрович                             | Илющенко И.В.: По вопросу ограниченной видимости при                                                                                                                                  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>поселения указывает на то, что земельный участок является угловым. Застройка с сокращением отступов возможно будет препятствовать видимости при выезде автотранспорта на примыкании ул. Чкалова и ул. Западная. Также сокращение отступов может привести к невозможности размещения необходимого количества парковочных мест. Кроме того, с юго-восточной стороны непосредственно к границе земельного участка примыкает магистральный водоотводящий канал (балка), служащий для отвода ливневых и паводковых вод с территории ст. Новотитаровской.</p> | <p>движении автотранспорта на примыкании ул. Чкалова и ул. Западная, сообщаем, что мероприятия по проектированию треугольника видимости будут учтены при проектировании документации на разрешение на строительство. Согласно предоставленному Козловым А.А. обоснованию необходимых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в отношении рассматриваемого земельного участка необходимое количество парковочных мест запроектировано в границах земельного участка. При этом каких либо препятствий для эксплуатации балки при строительстве здания магазина, Комиссия не усматривает. Учитывая вышеизложенное, Комиссия считает целесообразным не принимать во внимание данное замечание.</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Вывод по результатам публичных слушаний:

Илющенко И.В.: Проект постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Козлову Александру Анатольевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0201025:488 площадью 1034 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Новотитаровское сельское поселение, станица Новотитаровская, ул. Западная, 2А/1» рассмотрен и соответствует ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Рекомендации главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края:

Учитывая вышеизложенное, в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правилами землепользования и застройки Новотитаровского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Новотитаровского сельского поселения Динского района от 23 декабря 2015 г. № 58-15/03 (в ред. от 19 ноября 2025 г. № 42-4/5), Комиссия рекомендует главе муниципального

образования Динской муниципальный район Краснодарского края предоставить Козлову Александру Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0201025:488 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины [4.4]), площадью 1034 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Новотитаровское сельское поселение, станица Новотитаровская, ул. Западная, 2А/1, в части сокращения отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны, с 5 до 1,5 метров, от границы земельного участка с юго-восточной стороны, с 5 до 1 метра, от границы смежного земельного участка с юго-западной стороны, с 5 до 3 метров.

Заместитель председателя Комиссии

И.В. Илющенко

Члены комиссии:

Д.А. Бессонов

Е.Г. Наумкина

Н.Н. Чумак

Я.А. Заев

Р.Ю. Иванов

С.С. Кириленко