

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1 (004-26)
о результатах публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности

19 февраля 2026 г.

ст. Динская

1. Информация об организаторе публичных слушаний.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (далее - Комиссия).

2. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях.

Проект постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Панову Владимиру Витальевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0501010:44 площадью 1500 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, село Красносельское, ул. Кирова, 56» являющийся приложением к постановлению от 27 января 2025 г. № 78.

3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дате и источнике его опубликования.

Опубликование информации о публичных слушаниях в газете «Трибуна» 5 февраля 2026 г. № 4 (12562) и официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края 5 февраля 2026 г.

4. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 19 февраля 2026 г. в 14-30 часов по адресу: станица Динская, ул. Красная, 53, кабинет 14.

5. Информация о количестве участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иных участников.

Количество участников публичных слушаний, 0 человек.

6. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 004-26 от 19 февраля 2026 г.

7. Информация о количестве внесённых замечаний и предложений в устной и письменной форме.

За время проведения публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, публичных слушаний.	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
	В радиусе 100 м. от рассматриваемого земельного участка располагается общеобразовательная школа	Заев Ярослав Александрович	Илющенко И.В. Комиссия считает целесообразным принять во внимание данное замечание.

МОУ СОШ № 21, а также МДОУ «детский сад» № 56 Динского района. При этом согласно пункту 2 части 7 статьи 19 Федерального закона от 23 февраля 2013 г. № 15-ФЗ "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотинсодержащей продукции" запрещается розничная торговля табачной продукцией или никотинсодержащей продукцией, кальянами, устройствами для потребления никотинсодержащей продукции на расстоянии менее чем сто метров по прямой линии без учета искусственных и естественных преград от ближайшей точки, граничащей с территорией, предназначенной для оказания образовательных услуг. В свою очередь в предоставленном Пановым В.В. заключении о возможности использования рассматриваемого земельного участка под условно разрешенный вид «магазины» [4.4], информация о реализуемой в проектируемом здании магазина продукции, отсутствует.		
--	--	--

Вывод по результатам публичных слушаний:

Илющенко И.В.: По результатам рассмотрения проекта постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Панову Владимиру Витальевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0501010:44 площадью 1500 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, село Красносельское, ул. Кирова, 56»

установлено, что в предоставленном Пановым В.В. заключении о возможности использования рассматриваемого земельного участка под условно разрешенный вид «магазины» [4.4] не учтены требования пункта 2 части 7 статьи 19 Федерального закона от 23 февраля 2013 г. № 15-ФЗ "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотинсодержащей продукции".

Рекомендации главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края:

Учитывая вышеизложенное, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правилами землепользования и застройки Красносельского сельского поселения Динского муниципального района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Красносельского сельского поселения Динского района от 28 марта 2014 г. № 11 (в редакции от 20 августа 2025 г. № 728-83/4), Комиссия рекомендует главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края отказать в предоставлении Панову Владимиру Витальевичу разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» [4.4] земельного участка с кадастровым номером 23:07:0501010:44 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства), площадью 1500 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, село Красносельское, ул. Кирова, 56.

Заместитель председателя Комиссии

И.В. Илющенко

Члены комиссии:

Д.А. Бессонов

Е.Г. Наумкина

Н.Н. Чумак

Я.А. Заев

Р.Ю. Иванов

С.С. Кириленко