

ООО «КАПИТЕЛЬ»

Факт. адрес: ст. Динская, ул. Красноармейская, 29А, помещ. 5, тел. (8918)0178635, email: kapitel93@yandex.ru

Документация по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории), расположенной в границах кадастровых кварталов 23:07:0801019, 23:07:0805003, 23:07:0805007, 23:07:0805011, 23:07:0805015, 23:07:0000000, для реконструкции котельной № 3 по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, ул. Линейная, 134а с прилегающими тепловыми сетями

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

К-117-01.191-2025-ДПТ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**Общество с ограниченной ответственностью
«КАПИТЕЛЬ»**

ИНН2373013140, ОГРН1172375055852, КПП237301001, р/сч №40702810300160000418
Юр. адрес: 353204, Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, ул. Красноармейская, 29А, помещ. 5
Факт. адрес: ст. Динская, ул. Красноармейская, 29А, помещ. 5, тел. (8918)0178635, email: kapitel93@yandex.ru
реквизиты банка КБ «Кубань Кредит» ООО ОКПО 32293624 КПП 231001001
БИК 040349722 К/с 30101810200000000722 в Южном ГУ Банка России

Заказчик: Администрация Динского сельского поселения Динского района

**Документация по планировке территории (проект межевания территории
в составе проекта планировки территории), расположенной в границах
кадастровых кварталов 23:07:0801019, 23:07:0805003, 23:07:0805007,
23:07:0805011, 23:07:0805015, 23:07:0000000, для реконструкции котельной
№ 3 по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Динская,
ул. Линейная, 134а с прилегающими тепловыми сетями**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

К-117-01.191-2025-ДПТ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Главный инженер проекта
Генеральный директор



Дудаков А.В.
Петров С.Н.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Состав проекта

№ тома	Обозначения	Наименование	Примечание
1	К-117-01.191-2025-ДПТ	Основная часть проекта планировки территории	
		Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
		Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
2	К-117-01.191-2025-ДПТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
3	К-117-01.191-2025-ДПТ	Основная часть проекта межевания территории	
		Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	
		Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
4	К-117-01.191-2025-ДПТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

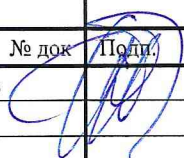
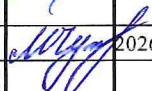
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

К-330-Б/Н-2024-ДПТ

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Текстовая часть		
ГИП		Дудаков			2026			
Разработал		Чужинова			2026	ООО «Капитель»		

Содержание

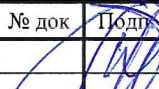
Обозначения	Наименования	Примечание
К-117-01.191-2025-ДПТ	Состав проекта	
К-117-01.191-2025-ДПТ	Содержание	
К-117-01.191-2025-ДПТ	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	
К-117-01.191-2025-ДПТ	Чертеж межевания территории. М 1:500	1-3
К-117-01.191-2025-ДПТ	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
	1.Сведения об образуемых земельных участках	
	2. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						К-330-Б/Н-2024-ДПТ			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Дудаков			2026		П		24
Разработал		Чужинова			2026		ООО «Капитель»		

Разработка документации выполнена на основании следующих
нормативно - правовых документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21.07.2008 г. № 1540-КЗ ст.32.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве».
6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».
8. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
9. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».
10. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20».
11. «Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. №78.
12. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края) от 23.07.2015 г. №3223.
13. Генеральный план Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Динского сельского поселения Динской район от 27.12.2012 г. № 242-39/2 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края от 21.06.2023 г. № 401-44/4, 19.02.2025 г. № 664-74/4).
14. Правила землепользования и застройки Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Динского

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	К-330-Б/Н-2024-ДПТ	Лист
							4
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

сельского поселения Динского района от 26.12.2013 г. № 293-49/2 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края от 10.12.2025г. № 46-6/5).

15. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 г. № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов российской федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;

16. СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания;

17. СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

Перечень и сведения об образуемых(изменяемых) земельных участках, приведен в приложении - Таблица 2.

Перечень и сведения о кадастровых номерах существующих земельных участков, на которых линейный объект будет размещен на условиях сервитута, приведен в приложении- Таблица 3.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории выполняется в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ, Федеральным законом о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ, Федеральным законом о кадастровой деятельности от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ, Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, а также с учетом рекомендаций СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	К-330-Б/Н-2024-ДПТ	Лист
							5

2. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Проект межевания территории подготовлен:

- 1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости;
- 2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 г. № 739/пр» Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

Координаты границ территории проекта межевания

Таблица 1.

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	499886.45	1396493.92
2	499904.47	1396481.38
3	500062.90	1396683.24
4	500042.81	1396699.37
5	500030.48	1396683.27
6	499996.62	1396637.21
7	499955.88	1396667.01
8	500009.07	1396738.97
9	499991.92	1396750.68
10	499931.50	1396668.21
11	499858.67	1396721.88
12	499854.35	1396724.98
13	499853.36	1396725.71
14	499848.27	1396718.60
15	499858.70	1396711.12
16	499852.22	1396701.74
17	499864.88	1396693.29
18	499851.35	1396672.52
19	499837.41	1396680.91
20	499833.86	1396675.53
21	499828.73	1396678.95
22	499826.65	1396676.08
23	499821.98	1396669.02
24	499821.82	1396668.78
25	499815.77	1396672.74
26	499800.27	1396682.90
27	499800.66	1396683.47
28	499789.84	1396690.71
29	499790.78	1396692.04
30	499811.17	1396719.70
31	499816.09	1396726.64
32	499845.12	1396766.07

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

33	499850.03	1396773.01
34	499859.99	1396786.66
35	499864.90	1396793.60
36	499873.06	1396804.96
37	499863.92	1396811.33
38	499876.06	1396828.09
39	499867.82	1396834.06
40	499848.58	1396808.49
41	499853.15	1396805.28
42	499841.00	1396786.73
43	499745.56	1396847.54
44	499693.73	1396881.69
45	499683.98	1396867.11
46	499672.53	1396874.80
47	499665.55	1396864.18
48	499576.89	1396921.73
49	499583.25	1396933.22
50	499566.93	1396943.57
51	499557.31	1396929.77
52	499549.98	1396933.82
53	499520.53	1396943.65
54	499479.26	1396883.03
55	499466.31	1396882.83
56	499462.42	1396876.85
57	499444.70	1396888.25
58	499453.71	1396901.69
59	499442.06	1396909.45
60	499427.64	1396888.04
61	499423.14	1396891.11
62	499412.99	1396875.83
63	499421.45	1396870.21
64	499425.61	1396876.47
65	499460.01	1396853.68
66	499464.00	1396859.70
67	499472.74	1396853.72
68	499482.41	1396867.79
69	499490.24	1396869.84
70	499530.45	1396927.81
71	499544.40	1396923.80
72	499562.47	1396912.75
73	499559.84	1396908.53
74	499626.27	1396866.52
75	499632.09	1396862.54
76	499654.07	1396847.76
77	499649.57	1396841.08
78	499657.68	1396836.10
79	499654.74	1396831.24
80	499651.32	1396825.99

						К-330-Б/Н-2024-ДПТ	Лист
							7
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

81	499651.03	1396825.73
82	499647.68	1396820.43
83	499644.21	1396822.57
84	499644.05	1396823.03
85	499640.97	1396824.92
86	499638.19	1396826.29
87	499635.23	1396828.27
88	499631.99	1396830.43
89	499631.60	1396830.69
90	499628.77	1396832.59
91	499626.22	1396834.06
92	499623.24	1396836.28
93	499622.67	1396836.67
94	499619.67	1396838.70
95	499615.31	1396840.77
96	499611.85	1396842.88
97	499605.07	1396847.09
98	499601.89	1396849.25
99	499598.58	1396851.50
100	499595.96	1396853.26
101	499572.25	1396819.32
102	499582.41	1396812.38
103	499600.60	1396840.64
104	499651.52	1396806.69
105	499670.96	1396836.04
106	499682.52	1396828.37
107	499692.21	1396842.43
108	499728.52	1396817.41
109	499736.78	1396829.35
110	499759.20	1396815.28
111	499776.25	1396804.57
112	499779.25	1396809.34
113	499793.74	1396800.08
114	499796.21	1396798.45
115	499837.61	1396770.39
116	499837.00	1396769.72
117	499833.51	1396764.81
118	499831.54	1396762.78
119	499811.46	1396736.25
120	499787.04	1396753.58
121	499784.44	1396749.98
122	499758.61	1396767.96
123	499746.36	1396750.33
124	499773.44	1396731.60
125	499775.99	1396735.09
126	499798.54	1396719.19
127	499790.57	1396708.66
128	499783.62	1396698.88

						К-330-Б/Н-2024-ДПТ	Лист
							8
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

129	499778.51	1396691.68
130	499776.54	1396688.91
131	499775.69	1396687.73
132	499767.73	1396676.65
133	499766.43	1396675.15
134	499743.45	1396688.20
135	499738.23	1396687.64
136	499740.39	1396667.97
137	499741.83	1396655.49
138	499729.81	1396654.11
139	499726.36	1396683.94
140	499703.28	1396690.20
141	499661.86	1396719.17
142	499629.85	1396674.30
143	499654.95	1396656.31
144	499675.83	1396685.44
145	499697.22	1396670.10
146	499693.21	1396665.53
147	499708.37	1396657.39
148	499710.15	1396645.11
149	499704.84	1396644.74
150	499707.58	1396623.49
151	499735.33	1396626.33
152	499743.81	1396620.06
153	499786.77	1396678.18
154	499793.24	1396673.85
155	499818.32	1396657.68
156	499818.33	1396655.96
157	499810.11	1396643.36
158	499813.07	1396641.81
159	499836.75	1396627.54
160	499863.00	1396664.81
161	499866.55	1396662.31
162	499880.32	1396682.84
163	499899.97	1396670.38
164	499914.02	1396662.75
165	499931.90	1396653.04
166	499936.80	1396649.58
167	499947.67	1396654.35
168	499988.94	1396624.92
1	499886.45	1396493.92

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						К-330-Б/Н-2024-ДПТ	Лист
							9
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		