ООО «КАПИТЕЛЬ»

Факт. адрес: ст. Динская, ул. Красноармейская, 29А, помещ. 5, тел. (8918)0178635, email: kapitel93@yandex.ru

Документация по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории), расположенной в границах кадастровых кварталов 23:07:0804008, 23:07:0804007, 23:07:0000000, 23:07:1401000, 23:07:1401002 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Динское сельское поселение, станица Динская, улица Садовая, для размещения индивидуальной жилой застройки

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

К-137-01.253-2025ДПТ

Том 2

Пояснительная записка
Графическая часть

2025

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Общество с ограниченной ответственностью

«КАПИТЕЛЬ»

ИНН2373013140, ОГРН1172375055852, КПП237301001, р/сч №40702810300160000418
Юр. адрес: 353204, Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, ул. Красноармейская, 29А, помещ. 5
Факт. адрес: ст. Динская, ул. Красноармейская, 29А, помещ. 5, тел. (8918)0178635, email: kapitel93@yandex.ru
реквизиты банка КБ «Кубань Кредит» ООО ОКПО 32293624 КПП 231001001
БИК 040349722 К/с 30101810200000000722 в Южном ГУ Банка России

Заказчик: Ивченко Ю.М.

Документация по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории), расположенной в границах кадастровых кварталов 23:07:0804008, 23:07:0804007, 23:07:0000000, 23:07:1401000, 23:07:1401002 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Динское сельское поселение, станица Динская, улица Садовая, для размещения индивидуальной жилой застройки

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

К-137-01.253-2025ДПТ

Том 2

Пояснительная записка
Графическая часть

Главный инженер проекта — Дудаков А.В.
Генеральный директор — Петров С.Н.

2025

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Состав проекта

Номер тома	Обозначения	Наименование	Примечание
1	К-137-01.253-2025ДПТ	Проект планировки территории	
		Основная часть (утверждаемая часть)	
		Текстовая часть	
		Графическая часть	
2	К-137-01.253-2025ДПТ	Проект планировки территории	
		Материалы по обоснованию	
		Текстовая часть	
		Графическая часть	
3	К-137-01.253-2025ДПТ	Проект межевания территории	
		Основная часть	
		Текстовая часть	
		Графическая часть	
		Материалы по обоснованию	
		Графичсская часть	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	К-137-01.253-2025ДПТ.ТЧ		
ГИП		Дудаков			2025	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П		11
Разработал		Чужинова			2025		ООО «Капитель»		

Формат А4

Содержание тома

Обозначения	Наименования	Лист	Примечание
К-137-01.253-2025ДПТ.ТЧ	Состав градостроительной документации		
К-137-01.253-2025ДПТ.ТЧ	Содержание тома 2		
К-137-01.253-2025ДПТ.ТЧ	**1 Анализ современного состояния территории**		
	1.1 Размещение территории проектирования в планировочной структуре поселения	4	
	1.2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	4-5	
	1.3 Характеристика существующего состояния территории	6	
	1.4 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)	6-8	
	2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	8-9	
	3 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	9-24	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	К-137-01.253-2025ДПТ.ТЧ		
ГИП		Дудаков			2025	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П		11
Разработал		Чужинова			2025		ООО «Капитель»		

Формат А4

Обозначения	Наименования	Лист	Примечание
	4 Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории	24	
	5 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	24-27	
	6 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	27-30	
	7 Обоснование очередности планируемого развития территории	30	
	Графические материалы		
К-137-01.253-2025ДПТ.ГЧ	Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:20000.	1	
К-137-01.253-2025ДПТ.ГЧ	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000	2	
К-137-01.253-2025ДПТ.ГЧ	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000	3	
К-137-01.253-2025ДПТ.ГЧ	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000	4	
К-137-01.253-2025ДПТ.ГЧ	Схема планировочных решений застройки территории. М 1:1000.	5	
К-137-01.253-2025ДПТ.ГЧ	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000.	6	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	К-137-01.253-2025ДПТ.ТЧ		
ГИП		Дудаков			2025	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П		11
Разработал		Чужинова			2025		ООО «Капитель»		

Формат А4

1 Анализ современного состояния территории

1.1 Размещение территории проектирования в планировочной структуре поселения

В административном отношении территория проектируемой индивидуальной жилой застройки, предназначенного для освоения в целях жилищного строительства, расположена в границах кадастровых кварталов 23:07:0804008, 23:07:0804007, 23:07:0000000, 23:07:1401000, 23:07:1401002 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Динское сельское поселение, станица Динская, улица Садовая.

Проект планировки территории разработан на территорию 6,93 га, В границы проектирования входят земельные участки с кадастровыми номерами 23:07:0000000:3980,23:07:0804008:8, 23:07:0000000:4763, 23:07:0804008:5 и земли неразграниченной государственной собственности.

1.2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2020 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99) муниципальное образование Динской район относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от –5° до +2°С, в июле – от +21 до +25°С, среднегодовая температура +10.8°С. Абсолютный максимум температур зимой составляет –42°С, абсолютный минимум -36°С.

Таблица 1 - Основные климатические показатели

Характеристика месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Температура воздуха, 0 С													
Срсдняя	-1.8	0.9	4.2	10.9	16.8	20.4	23.2	22.7	17.4	11.6	5.1	0.4	10.8
Абс. минимум	-36	-33	-21	-10	-2	4	8	4	-2	-10	-23	-29	-36
Абс. максимум	20	22	32	34	36	38	40	42	38	35	30	23	42
Ср. минимум	-5.2	-5.4	-1.2	4.8	10.3	14.0	16.4	15.6	10.6	5.6	0.6	-3.2	5.2
Ср. максимум	2.2	3.7	9.7	17.1	23.2	26.8	29.8	29.7	24.7	18.4	10.5	4.7	16.7
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м\с													
Средняя	2.8	3.2	3.6	3.4	3.1	2.7	2.6	2.5	2.4	2.5	2.7	2.8	2.5

Зима устанавливается обычно во второй половине декабря и длится немногим более двух месяцев.

Средняя дата первого заморозка 20 октября, последнего – 12 апреля. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 192 дня.

Среднегодовое количество осадков составляет 725мм. Распределение осадков в течение года довольно равномерно. Суточный максимум осадков составил 107 мм.

Снежный покров неустойчив. Устойчивого снежного покрова не бывает в 70% случаев.

Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом -42.

Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см. Средняя наибольшая декадная высота достигает 18см, максимальная декадная из наблюденных – 71см.

Средняя плотность снега на открытой местности при наибольшей декадной высоте – 0.17 г\см3, максимальный вес снегового покрова 5% обеспеченности – 1,13 кПа (МС Краснодар). Нормативная снеговая нагрузка на горизонтальную поверхность составляет 30.6кг\м2 (МС Краснодар). Среднее число дней с метелью -7, наибольшее -13.

Туманы чаще всего бывают в зимний период, число дней в году с туманами составляет – 48 дней. Зимы сопровождаются гололедно-изморозевыми явлениями.

Таблица 2- Максимальные скорости ветра различной вероятности

Скорости ветра (м\с), возможные один раз в				
1 год	5 лет	10 лет	15 лет	20 лет
23	27	29	30	31

Преобладающими в течение года являются ветры северо-восточного и юго-западного направлений. Скоростной напор ветра (при максимальной скорости ветра, возможной один раз в 5 лет, на высоте 10м) составляет 44.5кгс/м2 (по МС Краснодар).

Толщина стенки гололеда на высоте 10м, возможная один раз в 5 лет, составляет 8.9мм, один раз в 10 лет – 13.1мм (МС Краснодар).

Гололедная нагрузка на провода линии связи и электропередачи (на высоте 10м), которая встречалась один раз в 5 лет, составляет 475г/м один раз в 10лет, составляет – 850г/м. Район по толщине стенки гололеда III.

По Приложению 5, СНиП 2.01.07.-85 принимаются:

- снеговой район по весу – I (карта);III
- ветровой район по средней скорости ветра м/с, за зимний период – 5 (карта 2);
- ветровой район по давлению ветра – IV (карта 3);
- по толщине стенки гололеда – III (карта 4);
- по среднемесячной температуре воздуха (0С), в январе – район 00 (карта 5);
- по среднемесячной температуре воздуха (0С), в июле – район 250 (карта 6);
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (0С), в январе – район 150 (карта 7).

Равнинная часть Кубани, за исключением района плавней, лежит в полосе степей. В эту зону входит и территория района. Так как более 70% степей распахано, занято сельскохозяйственными культурами, степная растительность сохранилась вдоль дорог и рек, балок, в местах непригодных для сельского хозяйства.

1.3 Характеристика существующего состояния территории

Территория подготовки документации по планировке территории расположена на юге станицы Динской. Подъезд к территории осуществляется с улицы Садовая. Территория свободна от застройки.

Рельеф территории спокойный, с небольшими уклонами. В целом, территория планируемого к строительству участка и окружающая его местность в санитарно-гигиеническом отношении пригодна для освоения под жилищное строительство, с учетом проведения определенных мероприятий. До осуществления строительства необходимо произвести инженерную подготовку.

В границах территории расположены следующие сети инженерно-технического обеспечения:

- воздушные линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-1-113, «ВЛ-35кВ «Динская 35-Агроном 1»;
- газопровод низкого давления;
- водопроводные сети с кадастровым номером 23:07:0000000:5096.

1.4 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в четырех категориях:

– ограничения природного характера (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов, в том числе водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, особо охраняемые природные территории и т.п.);

– ограничения техногенного характера, связанные с объектами человеческой деятельности (санитарно-защитные зоны, охранные зоны инженерных сетей и сооружений и.т.д);

– ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

– естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Ограничения природного характера

В соответствии со данными геоинформационного портала (https://nspd.gov.ru) часть территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположена в охранной зоне

электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-1-113 (ЗОУИТ23:07-6.1339),в охранной зоне объекта: «ВЛ-35кВ «Динская 35-Агроном 1» (ЗОУИТ23:07-6.47).

В соответствии с материалами по обоснованию генерального плана Динского сельского поселения Динского района и картой градостроительного зонирования Пластуновского сельского поселения Динского района проектируемая территория входит в границы:

Территории, подверженные опасным геологическим процессам;

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера;

Территории, подверженные опасным метеорологическим процессам;

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера;

Зона, подверженная риску химического заражения.

Границы особо охраняемых природных территорий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории отсутствуют.

Ограничения техногенного характера

В соответствии с данными топографической съемки и геоинформационного портала(https://nspd.gov.ru) территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположена в:

- охранной зоне электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-1-113 (ЗОУИТ23:07-6.1339);
- в охранной зоне объекта: «ВЛ-35кВ «Динская 35-Агроном 1» (ЗОУИТ23:07-6.470);
- Охранная зона газопровода низкого и высокого давления. Ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от водопроводных сетей до зданий и сооружений в соответствии Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 г. № 1034/пр).

Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия

По данным генерального плана Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны, защитные зоны объектов культурного наследия на рассматриваемых земельных участках отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на земельных участках будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Проект планировки территории определяет основные направления перспективного развития рассматриваемой территории, ее архитектурно-планировочную структуру, принципы композиционного решения застройки, культурно-бытовое, транспортное обслуживание, инженерное обеспечение, устанавливает градостроительное зонирование и основные технико-экономические показатели градостроительного развития территории.

Категория земель - земли населенных пунктов.

При формировании архитектурно-планировочного решения в максимально возможной степени учтены природные и планировочные особенности площадки, существующие инженерные коммуникации, а также сложившаяся структура землепользования и структура улично-дорожной сети, заложенная в генеральном плане.

По функциональному составу территория разработки документации по планировке территории включает: участки жилой застройки, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, территории рекреационного назначения, территории общего пользования, включающие проезжие части и пешеходные тротуары, элементы благоустройства и озеленения.

В проекте планировки территории границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии:

- с местными нормативами градостроительного проектирования Динского сельского поселения Динского района, утверждённые решением Совета муниципального образования Динской район от 29.06.2016 № 119-12/3 (в редакции от 20.03.2024 г. № 520-58/4);

- с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Динской район, утвержденные решением Совета муниципального образования Динской район от 23.06.2015 № 752-69/2 (в действующей редакции от 20.03.2024 г. № 518-58/4);

- правилами землепользования и застройки Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Динского сельского поселения Динского района от 26.12.2013 № 293-49/2 (в действующей редакции от 10.12.2025 г. № 46-6/5);

- генеральный план Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края 27.12.2012 № 242-39/2 (в действующих редакциях от 21.06.2023 № 401-44/4, от 19.02.2025 № 664-74/4).

- с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;

- с учетом охранных зон инженерных коммуникаций, санитарно-защитных зон, водоохранных зон, охранных зон объектов культурного наследия и санитарных разрывов от объектов, оказывающих вредное воздействие на среду;

- с учетом требований пожарной безопасности, утвержденных Федеральным законом от 22.07.2008 г. №123-ФЗ.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены с учетом устанавливаемых красных линий, отделяющие земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства, от территорий общего пользования.

Планируемые границы территорий общего пользования и границ территорий, предназначенных для размещения линейных объектов (объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) определены в зависимости от категории улиц (СП 42.13330.2016) и состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов, в том числе проезжих частей, технических полос для прокладки подземных и наземных инженерных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений, элементов благоустройства.

Границы зон планируемого размещения объектов жилого назначения установлены на расстоянии не менее 5 м. от красной линии с учетом соблюдения правил землепользования Динского сельского поселения Динского района

Планируемые границы площадок общего пользования определены с учетом нормативной обеспеченности и нормируемых элементов.

3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

В границах подготовки документации по планировке территории в соответствии с генеральным планом планируемые к размещению объекты местного, регионального и федерального значения не предусматриваются.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определены градостроительным регламентом. В соответствии с правилами землепользования и застройки Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Динского сельского поселения Динского района от 26.12.2013 № 293-49/2 (в действующей редакции от 10.12.2025 г. № 46-6/5), проектируемая территория расположена в:

- Зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б);
- Зоне сельскохозяйственных угодий (СХ-1).

Характеристики объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в том числе для объектов регионального значения, объектов местного значения

Определение максимального процента застройки в границах проектируемой территории

6500 кв.м/69291кв.м * 100 = 9,38%, где:

6500 кв.м – площадь, занятая под зданиями и сооружениями (за ориентир взята площадь застройки одного жилого дома в 100 кв.м);

69291 кв.м – площадь проектируемой территории.

Определение предельного коэффициента плотности жилой застройки в границах проектируемой территории: зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б):

9100 кв.м/69291кв.м = 0,13% где:

9100,0 кв.м - суммарная величина площади жилых домов (за ориентир взята общая площадь одного жилого дома в 140 кв.м);

69291 кв.м – площадь проектируемой территории.

Численность населения

Расчёт численности населения осуществляется в границах подготовки документации по планировке территории. Согласно пункту 4.2.31 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, расчетное количество жителей при застройке индивидуальными и блокированными жилыми домами определяется из соотношения: три человека на одно домовладение.

Расчёт численности населения:

65х3=195 чел. где:

65 –количество земельных участков;

3 – человек на одно домовладение.

Расчет плотности населения

Расчет плотности населения в границах подготовки документации по планировке территории

195 чел. / 6,93га = 28 чел./га.

где: 195 чел.–расчётная численность населения;

6,93 га – территория в границах проектирования.

1.2. Характеристика объектов капитального строительства жилого, социального, общественно-делового и иного назначения

Проектом предусматривается размещение объектов капитального строительства:

Индивидуальные жилые дома.

Характеристики объектов капитального строительства (в т.ч. площадь застройки, общая площадь зданий, этажность) уточняется на следующих стадиях проектирования при условии соблюдения нормативных показателей градостроительного регламента.

Социальная инфраструктура

Дошкольные образовательные организации

Нормативная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях рассчитывается согласно нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края с учётом расчетного количества мест в объектах дошкольного образования, рассчитываемого по следующей формуле:

$$Рдоо = \frac{(((К0+К1+К2)\times 0,3)+(К3+К4+К5+К6))\times 1000}{N},$$

Рдоо = ((1320+1248+1329)*0,3+(1397+1279+1616+1608))*1000/147113=48

где К0 – К6 – количество детей одного возраста, где 0 – 6 (Кn) возраст от 2 мес. До 6 лет;

N – общее количество населения Динского района;

Рдоо – расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

Таблица 3. Количестводетейодноговозраста0–6лет

Возраст детей Kn)	Количество детей одного возраста (К0-К6)
0	1320
1	1248
2	1329
3	1397
4	1279
5	1616
6	1608

Показатель рассчитывается, опираясь на количественные данные (Кn)

возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея, на год, предшествующий расчетному.

Расчет потребности социальных объектов:

195 * 48 / 1000 = 9 мест в дошкольных образовательных организациях, где 195 – количество жителей в границах территории проектирования;

48 – расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел. для Динского муниципального района.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организации, реализующие программы начального общего, основного общего и среднего общего образования в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 г.№ 1034/пр), составляет 1000 м.

При расстояниях, свыше указанных, организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону.

Проектом планировки предусмотрена остановка общественного транспорта на проектируемой территории.

В соответствии с п. 2.1.2. ч. II Санитарно-эпидемиологических требований к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 г. № 28, расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования до жилых зданий должно быть не более 500 м, в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности - 800 м, для сельских поселений - до 1 км. Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

Указанные радиусы обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.). Доступность для сельских поселений для учащихся начального общего образования - 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин. (в одну сторону).

Детские дошкольные учреждения ст. Динская:

Таблица 4.

№ п/п	Полнос наимснованис дошкольной организации	Краткос наимснованис	Адрсс ДОО
1	Бюджетное дошкольное образовательное учреждение муниципального образования Динской район «Детский сад № 1»	БДОУ МО Динской район «Детский сад №1»	353200, Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, ул. Пролетарская, 52
2	Автономное муниципальное дошкольное образовательное учреждение муниципального образования Динской район «Детский сад №2»	АМДОУ МО Динской район «Детский сад №2»	353204, Краснодарский край, Динской район, ст.Динская, ул. Красная 158/2
3	Автономное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка – детский сад №3 муниципального образования Динской район»	МАДОУ ЦРР – детский сад №3 Динского района	353200, Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, ул. Калинина, дом 31
4	Бюджетное дошкольное образовательное учреждение муниципального образования Динской район «Детский сад № 4»	БДОУ МО Динской район «Детский сад №4»	353200, Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, ул. Мира ,4
6	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 7 муниципального образования Динской район	МБДОУ детский сад № 7 муниципального образования Динской район	353200, Краснодарский край, Динской район, станица Динская, улица Кирова 95 б
7	Автономное дошкольное образовательное учреждение комбинированного вида «Детский сад № 8 муниципального образования Динской район»	МАДОУ комбинированного вида «Детский сад № 8 Динской район»	353200, Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, ул. Красноармейская, д. 72 А
8	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение муниципального образования Динской район «Детский сад № 27»	МАДОУ МО Динской район «Детский сад №27»	353200, Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, ул. Красная, 19
9	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение муниципального образования Динской район «Детский сад № 29»	МАДОУ МО Динской район «Детский сад №29»	353200, Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, ул. Новая,108
10	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение муниципального образования Динской район «Детский сад № 20»	МАДОУ МО Динской район «Детский сад № 20»	353201, Краснодарский край, м.р-н Динской, с.п. Мичуринское, п Кочетинский, ул Динская, д. 164

Общеобразовательные организации

Нормативная обеспеченность местами в общеобразовательных организациях рассчитывается согласно нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края с учётом расчетного количества мест в объектах среднего школьного образования, рассчитываемого по следующей формуле:

$$Роош = \frac{((К7+К8+К9+К10+К11+К12+К13+К14+К15)+((К16+К17)\times 0,75))\times 1000}{N}$$

Роош=((1744+1842+1805+1869+1900+1797+1925+1756+1903)+((1683+1563)*0,75))*1000/147113=129

где К7 – К17 – количество детей одного возраста, где 7 – 17 (Кn) возраст от 7 до 17

лет;

N – общее количество населения Динского района;

Роош – расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.

Таблица 5. Количество детей одного возраста 7 – 17 лет.

Возраст детей (Кn)	**Количество детей одного возраста(К7-К17)**
7	1744
8	1842
9	1805
10	1869
11	1900
12	1797
13	1925
14	1756
15	1903
16	1683
17	1563

Показатель рассчитывается, опираясь на количественные данные (Кn) возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея, на год, предшествующий расчетному.

Расчет потребности социальных объектов:

195*129/1000=25 мест в объектах среднего школьного образования, где 195 – количество жителей в границах территории проектирования;

129 – расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел. для Динского муниципального района.

Согласно п 4.3. «СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» вместимость зданий (расчетное число обучающихся) определяют заданием на проектирование исходя из организационно-педагогической структуры, градостроительных и демографических условий, а также в соответствии с осуществляемой

общеобразовательной организацией общеобразовательной деятельностью в соответствии с уровнями образования, определенными федеральным законом, проектом предусмотрено обеспечение детей следующими уровнями образования:

начальное общее образование (1-4 классы);
основное общее образование (5-8 классы);
среднее общее образование (9-11 классы).

Общеобразовательные учреждения ст. Динская:

Таблица 6.

№ п/п	Полное наименование образовательной организации	Краткое наименование образовательной организации	Адрес образовательной организации
1	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «Лицей № 1»	МАОУ Динской муниципальный район Краснодарского края «Лицей № 1»	Краснодарский край, мр-н Динской, с.п. Динское, ст-ца Динская, ул Красная, д. 164
2	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение муниципального образования Динской район «Средняя общеобразовательная школа № 1 имени Героя Российской Федерации Туркина Андрея Алексеевича»	МАОУ МО Динской район СОШ №1 имени Туркина А.А.	353200, Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, станица Динская, ул. Тельмана, дом 102
3	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение муниципального образования Динской район «Средняя общеобразовательная школа № 2 имени Александра Васильевича Суворова».	МАОУ МО Динской район СОШ № 2 имени А.В. Суворова	353200, Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, станица Динская, улица Мира, дом № 2

4	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение муниципального образования Динской район «Средняя общеобразовательная школа № 3 имени Павла Степановича Нахимова»	МАОУ МО Динской район СОШ № 3 имени П.С. Нахимова	353200, Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, станица Динская, улица Красная, дом № 34; Россия, Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Красная, дом № 23
5	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение муниципального образования Динской район «Средняя общеобразовательная школа №4 имени Георгия Константиновича Жукова»	МАОУ СОШ № 4 имени Г.К. Жукова МО Динской район	353200, Россия Краснодарский край станица Динская, улица Калинина, 58
6	Бюджетное общеобразовательное учреждение муниципального образования Динской район «Открытая (сменная) общеобразовательная школа»	БОУ ОСОШ МО Динской район	353200, Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, станица Динская, улица Чапаева, дом №98

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организации, реализующие программы начального общего, основного общего и среднего общего образования в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 г.№ 1034/пр), составляет 1000 м.

При расстояниях, свыше указанных, организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте общеобразовательных организаций, предназначенном для перевозки детей.

Согласно п. 2.1.2СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 г. № 28,остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

В соответствии с п. 2.1.2. ч. II Санитарно-эпидемиологических требований к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи,

утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 г. № 28, расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования до жилых зданий должно быть не более 500 м, в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности - 800 м, для сельских поселений - до 1 км. Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

Указанные радиусы обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.). Доступность для сельских поселений для учащихся начального общего образования - 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин. (в одну сторону).

Объекты здравоохранения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения в области здравоохранения приведены в таблице 7 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.

Таблица 7.

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование организации, адрес местонахождения
1	2	3	4	5
Станция скорой медицинской помощи	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед. на 50 тыс. человек	1	Отделение СМП БузМО Динской район ЦРБ, адрес: Краснодарский край, станица Динская, улица Кирпичная, 74
		Количество автомобилей, ед. на 10 тыс. человек	1	
		Размер земельного участка, га	0,05 на автомобиль, но не менее 0,1 на объект	
	Максимально допустимый уровень	Транспортная доступность, мин.	20	

	территориальной доступности			
Амбулатория, в том числе врачебная, или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины)	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед. на 2 - 10 тыс. человек	1	ГБУЗ «Динская центральная районная больница» МЗ КК, адрес: Краснодарский край, станица Динская, улица Крайняя, 2А
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность для сельских населенных пунктов (с использованием транспорта), мин.	30	
Поликлиника для взрослых	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед. на 20 - 50 тыс. человек	1	Динская районная поликлиника, адрес: Краснодарский край, станица Динская, улица Кирпичная, 73а
		Средняя пропускная способность одного кабинета врачебного приема, посещений в смену	18**	
		Размер земельного участка отдельно стоящих зданий, га на 100 посещений в смену	0,1, но не менее 0,2 на объект	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность для сельских населенных пунктов (с использованием транспорта), мин.	30	
Детская поликлиника	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов, ед. на 10 - 30 тыс. детей	1	Детская поликлиника Динской центральной

	населения	Средняя пропускная способность одного кабинета врачебного приема, посещений в смену	14	районной больницы находится по адресу: ст. Динская, ул. Красная, 111
		Размер земельного участка отдельно стоящих зданий, га на 100 посещений в смену	0,1, но не менее 0,2 на объект	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность для сельских населенных пунктов (с использованием транспорта), мин.	30	
		Транспортная доступность для остальных населенных пунктов, мин.	120	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность для сельских населенных пунктов (с использованием транспорта), мин.	30	
Поликлиника стоматологическая	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед. на 100 тыс. человек	1	Стоматологическая поликлиника. Адрес: Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, улица Кирпичная, 73/а
	Пешеходная доступность для населенных пунктов с численностью	Пешеходная доступность для населенных пунктов с	60	

	населения свыше 20 тыс. чел., мин.	численностью населения свыше 20 тыс. чел., мин.		
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность для иных населенных пунктов, мин.	120	

В населенных пунктах с численностью населения от 10 тыс. до 20 тыс. человек по решению органа исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющего в пределах своих полномочий государственное управление и координацию деятельности в области охраны здоровья населения в Краснодарском крае, возможно размещение нескольких врачебных амбулаторий или центров (отделений) общей врачебной практики (семейной медицины), либо одной поликлиники.

В том числе в ст. Динской расположены следующие объекты здравоохранения не относящимся к бюджетным учреждениям:

- Семейный доктор. Медицинский центр. Улица Тельмана, 79а, ст-ца Динская, Динской район, Краснодарский край;
- Евромедсервис. Многопрофильный медицинский центр. Ужгородская улица, 2д, ст-ца Динская, Динской район, Краснодарский край;
- Азбука Здоровья. Клиника. Шевченко, 33, ст-ца Динская, Динской район, Краснодарский край;
- Диамант. Медицинский центр. Гоголя, 86, ст-ца Динская, Динской район, Краснодарский край;
- ДентаВита. Стоматологическая клиника. Шевченко, 33, ст-ца Динская, Динской район, Краснодарский край;
- Элитмед. Стоматологическая клиника. Красная улица, 72Б дом, ст-ца Динская, Динской район, Краснодарский край;
- Семья. Стоматологическая клиника. Кирпичная улица, 73, ст-ца Динская, Динской район, Краснодарский край
- Ваш доктор. Медицинский центр. Красноармейская улица, 52а, ст-ца Динская, Динской район, Краснодарский край и иные объекты.

Объекты физической культуры и массового спорта

Согласно таб. 21 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края на территории микрорайона (квартала) необходимо предусмотреть:

-спортивные залы общего пользования, из расчета 69,3кв.м площади пола на 1000 человек.

195* 69,3 / 1000 = 14кв.м, где

195 – количество жителей в границах территории проектирования;

69,3 – показатель общей площади помещений на 1000 человек для сельских поселений (кв.м)

- объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки, из расчета 76,8 кв.м площади пола на 1000 человек.

195 * 76,8 / 1000 = 15кв.м, где

195 – количество жителей в границах территории проектирования; 76,8 – площадь игровой зоны, кв.м на 1000 человек для сельских поселений (кв.м).

Проектом предусматривается размещение 767 кв.м плоскостных спортивных сооружений в границах образуемого земельного участка 23:07:0000000:3980: ЗУ2 (согласно проекту межевания территории) в границах проектируемой территории (при потребности 195 / 1000 * 76,8 = 15кв.м), в пределах рекомендуемой пешеходной доступности для объектов спортивной инфраструктуры - до 1000 м.

Для объектов спортивной инфраструктуры рекомендованы следующие нормативы транспортной доступности (общественным транспортом)для сельских населенных пунктов – не более 1 ч. 30 мин. В пределах данных показателей расположен спортивный комплекс «Рубеж» (Краснодарский край, Динской район, Динское сельское поселение, ст-ца Динская, ул. Революционная, 84 Б).

Объекты обслуживания населения

Для проведения мероприятий культурно-досуговой и массово-просветительской деятельности на территории Динского сельского поселения функционируют следующие учреждений культуры:

Таблица 8.

Полное наименование учреждения культуры в соответствии с учредительными документами	Полный адрес учреждения культуры
МБУК «Динской парк культуры и отдыха»	ст. Динская, ул. Красная, 78Б
Динская детская библиотека	ст. Динская ул. Красная,88
Библиотека пос. Консервный завод, филиал №3	ст. Динская, ул. Тельмана, 102
Библиотека пос. Заречный	ст. Динская, ул. Ульянова, 50
БУК ДИМ «Историко-краеведческий музей»	Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, ул. Красная, 86
БУК МО Динской район «Межпоселенческая библиотека»	ст. Динская ул.Красная,72А
Филиал МАУК «Культурно-досуговое объединение» Динского сельского поселения Динского района клуб посёлка Заречный	ст. Динская, ул.Ульянова,50
Филиал МАУК «Культурно-досуговое объединение» Динского сельского поселения	ст. Динская, ул.Мира,1

Полное наименование учреждения культуры в соответствии с учредительными документами	Полный адрес учреждения культуры
Динского района клуб Сахарного завода	
Филиал МАУК «Культурно-досуговое объединение» Динского сельского поселения Динского района дом культуры консервного завода	ст. Динская, ул. Тельмана, 143
Дом Культуры ст. Динской	ст. Динская ул.Красная,23
«Районный киноцентр» (кинотеатр «40 лет Победы»)	ст. Динская ул.Красная,75

Ближайшие объекты торгового назначения:

- Продуктовый магазин «ТИЛО». Садовая улица, 57а, ст-ца Динская, Динской район, Краснодарский край;
- Продуктовый магазин «Лопес». Краснодарская улица, 3Б, ст-ца Динская, Динской район, Краснодарский край;
- Универсам. Краснодарская улица, 9а, ст-ца Динская, Динской район, Краснодарский край.

Предприятия общественного питания представлены учреждениями общедоступной сети:

- Кафе «Туть вкусно». Красная улица, 24, ст-ца Динская, Динской район, Краснодарский край;
- Ресторан «Пирамида». Красная улица, 21а, ст-ца Динская, Динской район, Краснодарский край и другие.

Ближайшие объекты бытового обслуживания:

- Парикмахерская. Садовая улица, 26/1, ст-ца Динская, Динской район, Краснодарский край;
- Парикмахерская. Садовая улица, 23, ст-ца Динская, Динской район, Краснодарский край и другие.

На территории муниципального образования ближайшее отделение почтовой связи Почта России (расположена по адресу: Красная улица, 47, ст-ца Динская, Динской район, Краснодарский край) и филиал ПАО «Сбербанка России» (расположена по адресу: Красная улица, 74, ст-ца Динская, Динской район, Краснодарский край).

Озеленение территории

В рамках разработки настоящей документации в площадь озелененных территорий общего пользования включены элементы озеленения улиц на земельных участках с видом разрешенного использования улично-дорожная сеть [12.0.1].

В расчет озеленения не включены земельные участки с видами разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства» [2.1], «Площадки для занятий спортом» [5.1.3]. В том числе в вышеуказанный расчет не включен образуемый земельный участок с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» [12.0.2], ввиду планируемого

размещения детской игровой площадки в его границах.

Согласно таблице 17 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, площадь озелененной территории жилого района должна составлять не менее 6 кв. м на 1 человека для территории жилого района.

Планируемое население в границах подготовки документации по планировке территории составляет 195 чел.: 195 чел. * 6 кв.м = 1170 кв.м (0,1 га)

Проектом предусматривается выделение озелененных территории жилого района в границах проектируемой территории общей площадью 74447,49 кв.м (0,7 га).

1.3.Развитие коммунальной инфраструктуры, развитие транспортной инфраструктуры

Условия проектирования, строительства и эксплуатации сетей и объектов инженерного обеспечения планируемой территории:

климатический район для проектирования –IIIБ,

температура воздуха: среднегодовая – (+9,6 С), максимальная - июль - +41 С, минимальная – январь-35 С;

нормативный вес снегового покрова - 120 кг/кв.м;

нормативный скоростной напор ветра - 48 кг/кв.м;

нормативная глубина промерзания грунтов - 0.8 м (СНиП 23-01-99);

относительная влажность воздуха колеблется в пределах 60-78%;

годовое количество осадков составляет 508-640мм;

почвенный покров представлен малогумусными карбонатными черноземами. (мощность черноземов достигает до 1,5 м. Почвообразующими породами служат четвертичные суглинки и глины).

Обеспеченность территории объектами коммунальной инфраструктуры в границах подготовки документации по планировке территории(6,93 га).

Расчетное население всего 159 человек (в расчете на увеличение численности населения), в том числе:

Расчеты расходов водопотребления и водоотведения выполнены в соответствии с СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Наружное пожаротушение определено в соответствии с СП 8.13130.2020. Класс противопожарной опасности Ф 1.4

Результаты расчёта сведены в таблицу 9.

Таблица 9.

			Водопотребление						Водоотведение, м³/сут
№ потребителя	Наименование потребителя	Кол-вопотребителей в сутки	Холодная вода		Горячая вода		Холодная и горячая вода		
			Норма, л/сут	Расход, м³/сут	Норма, л/сут	Расход, м³/сут	Норма, л/сут	Расход, м³/сут	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	Проживающие	195	110	21,45	70	13,65	180	35,1	35,1
	ИТОГО	195		21,45		13,65		35,1	35,1

Наружное пожаротушение - 10,00 л/с;

Водопотребление - 35,10 м3/сут.;

Водоотведение - 35,10 м3/сут.

Состав сточных вод, сбрасываемый в систему канализации.

Сточные воды от всех водопотребителей являются бытовыми, их состав определяется согласно п.9.1.5 и табл.18 СП 32.13330.2018

Удельное водоотведение принимается равным удельному водопотреблению.

Усредненный состав бытовых сточных вод составляет:

- Взвешенные вещества = 300 г/м³ (мг/л);
- БПК 5 неосветленной жидкости = 280,0г/м³ (мг/л);
- Азот общий = 50,0 г/м³ (мг/л);
- Фосфор общий = 11,76м³ (мг/л);
- Фосфор фосфатов P-PO4 = 7,06м³ (мг/л);

В границах проектирования расположены сети центрального водоснабжения. После реализации проектных решений настоящей документации (образования обособленных земельных участков для индивидуального жилищного строительства) необходимо обратится за техническими условиями на подключение к сетям водоснабжения в индивидуальном порядке собственникам земельных участков.

Сетевая канализация в данном районе отсутствует, поэтому планируется применять индивидуальные герметичные септики.

Противопожарное водоснабжение

Согласно материалам действующего генерального плана Динского сельского поселения Динского района в редакции сохраняются существующие пожарная часть 62 в районе Консервного завода и пожарная часть 146 в районе Сахарного завода, проектируется пожарное депо в Северном жилом районе станицы.

Водопровод Динского сельского поселения является объединенным хозяйственно-питьевым и противопожарным, так как должен обеспечивать расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение.

Хозяйственно-питьевое противопожарное водоснабжение ст. Динской осуществляется из подземных артезианских источников, залегающих на глубине от 110 м до 600 м (25 артезианских скважин на территории ст. Динской).

Наружное пожаротушение предусматривается из хозпитьевого противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

Размещение взрывопожароопасных объектов на территории Динского сельского поселения предусмотрено с учетом противопожарных расстояний от зданий и сооружений.

Определяющая роль в системе обеспечения пожарной безопасности отводится органам государственной власти, органам местного самоуправления и

гражданам, принимающим участие в обеспечении пожарной безопасности на основании законодательных норм Российской Федерации и её субъектов.

Органами МЧС проводятся заседания по вопросам о защите территорий от пожаров при участии комиссии по чрезвычайным ситуациям, администрации МО Динское сельское поселение, представителей управления по делам ГО и ЧС, руководителей служб по обеспечению противопожарной безопасности.

Своевременное выполнение проектируемых мероприятий предупреждает и уменьшает риск возникновения прогнозируемых ЧС, во многих случаях предотвращает гибель и травмирование людей, сокращает материальный ущерб.

Электроснабжение

Категория надежности электроснабжения - III в соответствии с табл.6.1 СП256.1325800.2016»Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.082016 г. № 602/пр).

Расчет нагрузок произведен на основании рекомендаций Фонда Реновации и в соответствии с гл.7 СП 256.1325800.2016» Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.082016 г. № 602/пр).

Расчет электрических нагрузок приведен в таблице 10

Таблица 10

№ ТП	№ корпуса	Характеристика, назначение, типовой проект и другие данныепроектируемого здания, потребителя электроэнергии	Кол-во потребителей,шт.	Общаяплощадь нежилых помещений, м²	Заявленная или установленная мощность единицы Ру.ед., кВт	Удельная расчетная мощность домов согласно табл.7.1 СП256.1325800.2016 Рка.уд.	Установленная мощность Ру, кВт	Коэф. одновременности согласно СП 256.1325800.2016, табл. 7.3 Ко	cos ϕ	tg ϕ	Расчетная активная мощность Рр, кВт	Расчетная реактивная мощность Qр, кВАР	Расчетная полная мощность Sр, кВА	Расчетный ток Iр, А	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ТП	1	ТП													
		Щит ВРЩ1	15	-	15	2,8	225	0,29	0,9	0,48	65,3	31,6	72,5	110,2	Подключение к ТП (Фидер 1)
		Щит ВРЩ2	15	-	15	2,8	225	0,29	0,9	0,48	65,3	31,6	72,5	110,2	Подключение к ТП (Фидер 2)
		Щит ВРЩ3	15	-	15	2,8	225	0,29	0,9	0,48	65,3	31,6	72,5	110,2	Подключение к ТП (Фидер 3)
		Щит ВРЩ4	20	-	15	2,8	300	0,25	0,9	0,48	75,0	36,3	83,3	126,6	Подключение к ТП (Фидер 4)
		Наружное освещение территории	1	-	-	-	2,5	0,45	0,95	0,33	1,125	0,4	1,2	1,8	Подключение к ТП
		Итого по ТП	-	-	-	-	**977,5**	**0,25**	**0,881**	**0,54**	**244,4**	**131,5**	**277,5**	**421,6**	

Вывод:

- установленная мощность Ру=977,5 кВт;
- расчетная активная мощность Рр=244,4 кВт (расчетные данные для ТУ);
- расчетный ток Iр-421,6А.

Расчет часовых и годовых расходов тепла

Расчет часовых и годовых расходов тепла

Настоящий расчет выполнен для определения потребности в тепле и топливе 65 объектов ИЖС, расположенных по адресу: Краснодарский край,

Динской муниципальный район, Динское сельское поселение, станица Динская, улица Садовая.

Расчет выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями:

- СП 89.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП II-35-76 «Котельные установки»;
- СП 30.13330*, Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий;
- СП 62.13330.2011*, Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» Изменение №1;
- СП 60.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- Методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (ГУП Академия коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова) 2002 г.;

Рассматриваемый микрорайон жилой застройки в ст. Динской включает в себя 65 объектов ИЖС.

Согласно расчету, потребность в тепле на отопление и ГВС одного объекта ИЖС, средним строительным объемом 560 $м^3$, составляет 0,0183 Гкал/час (21,3 кВт) при мощности потребления топлива 23,2 кВт. Для увеличения производительности линии горячего водоснабжения, допускается установка котлов, теплопроизводительностью до 0,0206 Гкал/час (24 кВт) и мощностью потребления топлива до 26,1 кВт. Для пище приготовления в каждом объекте ИЖС устанавливается бытовая газовая плита ПГ-4.

Всего в жилых домах устанавливается 65 котлов и 65 плит.

При необходимости котлы, планируемые к установке, можно заменить на котлы другой марки, соответствующие мощности и техническим характеристикам, имеющие сертификат соответствия.

Согласно выполненным расчетам, годовая потребность в топливе (природный газ) на объект составит: 0,0053тыс.т у.т. (0,0046млн.м3) в год.

Расчетный часовой расход природного газа газопотребляющим оборудованием на объекты составит: 175,50м3/час.

Максимальный часовой расход тепла:

Максимальный часовой расход тепла на отопление:

$Q_{от.max}=a*q_o*V_н*(t_i-t_o)*10^{-6}$

Максимальный часовой расход тепла на горячее водоснабжение:

$Q_{гвс.max}=g*m*c*p(t_h-t_c)*10^{-6}$

Один жилой дом

$Q_{от.max}=1,194x0,70x560,0x(18-(-19))x10^{-6}=0,0173$Гкал/ч

$Q_{гвс.max}=6,5x3\ x1x1x(55-5)\ x10^{-6}=0,0010$Гкал/ч/0,0183Гкал/ч

Всего на 65 ИЖС:

Qот.мах=1,1245Гкал/ч

Qгвс.мах=0,0650Гкал/ч /1,1895Гкал/ч

Таблица 11.

№ п/п	Наименование потребителя	Максимальный часовой расход тепла Гкал/час, на:			Среднечасовой расход тепла Гкал/час			Годовой расход тепла Гкал/год, на:			
		Отопление	Вентиляция	Горячее водо-снабжение	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	
										в зимний период	в летний период
		$Q_{от.max} = a*q_0*V_н*(t_i-t_0)*k_{эк}*10^{-6}$	$Q_{вен.max} = -V_н*q_0*(t_i-t_0)*10^{-6}$	$Q_{гвс.max} = g*m*c*p*(t_г-t_х)*10^{-6}$	$Q_{от.ср}=Q_{от.max}*\frac{t_{вн}-t_{ср.от}}{t_{вн}-t_{р.от}}$	$Q_{вен.ср}=Q_{вен.max}*\frac{t_{вн}-t_{ср.в}}{t_{вн}-t_{р.от}}$	$Q_{гвс.ср}=Q^{max}_{гвс}/k_c$	$Q_{от}=Q_{от.ср}*n*z$	$Q_{вен}=Q_{вен.ср}*n*z_в$	$Q_{гв}=Q_{гвс.ср}*n_1*z_1$	$Q_{гв}=Q_{гвс.ср}*z_2*(n_2-n)*((t_г+t^*_{х})/(t_г+t^*_{х}))*β$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	**Один жилой дом**	0,0173	-	0,0010	0,0173 x((18 - 12) / (18 - (-19)) = 0,0079	-	0,0010 / 5,15 = 0,0002	0,0079 x 156 = 29,410	-	0,0002 x 24 x 156 = 0,727	0,0002 x 24 x (365 - 156)x((55 - 5)) x 0,8 = / (55 - 5)) = 0,623

В границах проектирования расположены сети электро- и газоснабжения. После реализации проектных решений настоящей документации (образование обособленных земельных участков для индивидуального жилищного строительства) необходимо обратиться за техническими условиями на подключение к сетям в индивидуальном порядке собственникам земельных участков.

Проводные средства связи

Основной задачей данного раздела является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных решений по развитию жилищного и хозяйственного сектора, проектное размещение новых АТС (удаленных модулей абонентского доступа) и реконструкция существующих, расчет их номерной емкости.

На территории Динского сельского поселения услуги связи оказывают следующие предприятия:

- Динской линейно-технический участок (ЛТУ) Краснодарского филиала ОАО «Южная телекоммуникационная компания» - местная и внутризоновая телефонная связь (в том числе с использованием таксофонов), документальная связь, проводное вещание, передача данных, доступ в сеть Интернет. Кроме того Динской ЛТУ предлагает такие услуги связи, как мультисервисные сети, широкополосный доступ (ISDN, ADSL), IP-телефония, VPN (виртуальные частные сети).

- ОАО «Ростелеком» - национальный телекоммуникационный оператор, обеспечивающей международную и междугородную связь на всей территории Российской Федерации.

- Динское отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России» - 153 почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи (доступ к сети Интернет через пункты коллективного доступа).

Телефонизация

В настоящее время в станице Динской обслуживается телефонной станцией ст.Динская от АТСЭ (ОПТС-1) типа АЛС 4096С емкостью 8896 №№, расположенной по ул. Красной,47,ПСЭ-0 емкостью 1 152№ расположенной по ул. 70-лет Октября,151, ПСЭ-1 емкостью 1 312№№ расположенной по ул.Тельмана,100а. Оператор связи – ОАО «Ростелеком».

Сотовая связь на территории Динского сельского поселения предоставляется следующими операторами: - филиалом ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) в Краснодарском крае; - ОАО «Теле 2»; - Кавказский филиал ОАО Мегафон; - Краснодарским филиалом ОАО «ВымпелКом» (торговая марка БиЛайн).

Радиофикация

В настоящее время в Динском сельском поселении имеется радиоузел сети проводного радиовещания расположенный по ул. Красная, 47. Мощность радиоузла 5 кВт. Год ввода в эксплуатацию - 2003г.

Телевидение

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующих телевизионных узлов и действующих ретрансляторов обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым, каналам информации. В качестве рекомендации, предлагается на коммерческой основе, используя технологии NGN, создавать системы кабельного телевидения.

Почтовая связь

В Динском сельском поселении в настоящее время имеется одно отделение почтовой связи:

Таблица 12.

Отделение связи **353201**	Краснодарский Край Динской Район ст. Динская ул. Комарова д.3А
Отделение связи **353202**	Краснодарский Край Динской Район ст. Динская ул. Гоголя д.88а
Отделение связи **353203**	Краснодарский Край Динской Район ст. Динская ул. 70 Лет Октября д.151
Отделение связи **353204**	Краснодарский Край Динской Район ст. Динская ул. Красная д.47

Транспортная инфраструктура

Основной целью организации транспортного движения является обеспечение удобных и эффективных транспортных связей. Заложенные проектом решения предусматривают корректировку и детализацию идей генерального плана Динского сельского поселения.

Система общественного пассажирского транспорта обеспечивает функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспективного развития. Движение общественного транспорта осуществляется по основным улицам сельского населенного пункта. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта не превышает 800 м.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, предусмотрены местные улицы. Параметры улиц, предусмотренных в проекте планировки территории, соответствуют характеристикам, указанным в таблице 11.4 СП 42.13330.2016.

Таблица 13. Классификация и расчетные параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов

Категориясельскихулиц и дорог	Расчетнаяскоростьдвижения,км/ч	Ширинаполосыдвижения,м	Числополосдвижения(суммарновдвухнаправлениях)	Наименьший радиускривыхв Планебезвиража, м	Наибольшийпродольный уклон, ‰	Наименьший радиусвертикальнойвыпуклойкривой, м	Наименьшийрадиусвертикальнойвогнутойкривой, м	Минимальная ширинапешеходнойчаститротуара,м
Местныеулицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)

Ширину и поперечный профиль вновь проектируемых улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, но не менее 15 м.

Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками с размерами не менее чем 15х15 м, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных автомобилей.

Настоящей документацией предусмотрены местные улицы шириной 15 м. и 25 м., число полос – 2, ширина проезжей части – 6м, тротуаров – 1,5 м.

Тупиковые улицы обустроены разворотными площадками размерами не менее 15х15 м.

Проектируемые улицы и профили улиц представлены на чертеже «Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:1000».

Расчет минимальной обеспеченности машино-местами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах застройки жилыми домами с приквартирными участками (одно-двухквартирными к многоквартирными блокированными)

На территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов. Размещение других видов транспортных средств возможно по согласованию с органами местного самоуправления.

При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одноквартирных, двухквартирных усадебных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.

На проектируемой территории застройкой жилыми домами, гаражи-стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

4. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории

Вариант планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории представлены на листе 5 графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций направлены на:

–оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;

–эвакуацию и рассредоточение;

–инженерную защиту населения и территорий;

–радиационную и химическую защиту;

–медицинскую защиту;

–обеспечение пожарной безопасности;

–подготовку населения в области ГО и защиты от ЧС и другие.

Проектируемая территория находится на территории муниципального образования Динской район и относится, согласно Постановление Правительства РФ от 03.10.1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне», ко второй группе территорий по гражданской обороне, т.к. население не превышает 1000 тыс.чел.

На участке и близлежащей территории нет объектов и организаций, отнесенных к какой-либо категории по гражданской обороне. В 40 км зоне нет объектов использования атомной энергии, поэтому возможное радиоактивное загрязнение исключено. Так же отсутствуют пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ.

Отсутствуют в непосредственной близости склады для хранения токсичных веществ;

- высокотоксичных веществ;

- веществ, представляющих опасность для окружающей среды;

- взрывчатых, горючих, окисляющих и воспламеняющихся веществ следует предусматривать на удалении от селитебных зон городских округов и поселений, устанавливаемом нормативными правовыми актами и нормативными документами в области промышленной безопасности.

Основная техногенная нагрузка на окружающую среду происходит от территорий, где сосредоточены населенные пункты, промышленные и сельскохозяйственные предприятия, объекты коммунального сектора, а также объекты транспортной инфраструктуры.

Источниками ЧС природного характера на территории муниципального образования Динской район являются: землетрясения (согласно комплекту карт и списку населенных пунктов РФ приведенному в своде правил СП 14.13330.2018

(актуализированная редакция СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах»), расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и степени сейсмической опасности - сейсмической опасности - А (10%), В (5%) и С (1%) в течение 50 лет составляет 7 балов), ураганный ветер, сильный и порывистый ветер, ливневые дожди с грозами и градом, туманы, снегопады, налипание снега, обледенения, подтопления при ливневых дождях. В летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха выше 40 С.

При анализе площадки, согласно приложению Б, СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», на участке нет категорийных опасных природных процессов, проявление которых, оказывает вредное или разрушительное воздействие на живые организмы, народнохозяйственные объекты и среду обитания.

В целом проектируемая территория жилой застройки благоприятна для проживания и здорова в санитарном отношении. При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Проведение работ по организации поверхностного стока, восстановление естественного стока в системе каналов создадут благоприятные условия для строительства на площадях, отнесенных к условно-благоприятным.

Защитные мероприятия от опасных природных явлений на проектируемой территории направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии рабочего проекта.

Объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении и газоснабжении, обеспечиваются резервными видами топлива или вторым вводом газа от разных распределительных газопроводов.

Система оповещения населения.

В соответствии с постановлением Главы администрации Краснодарского края от 13 августа 1998 г. № 461 «О создании единой дежурно-диспетчерской службы в городах, районах Краснодарского края» создана единая дежурно-диспетчерская служба (ЕДДС), предназначенная для повышения оперативности реагирования органов местного самоуправления и служб гражданской обороны на угрозу или возникновение ЧС мирного и военного характера, эффективности взаимодействия привлекаемых сил и средств постоянной готовности, слаженности их совместных действий.

Система оповещения должна обеспечивать доведение сигналов сиренами, оснащенными сиренами централизованного запуска с учетом 100 % оповещения. Радиосеть (проводная и беспроводная) должна иметь требуемое число радиоточек. Разделом «Мероприятия ГО и ЧС» предлагается:

- установка громкоговорителей на проектируемой территории, с учетом требуемых условий оповещения (100% оповещения) населения, персонала

объектов, находящегося вне зданий, с подключением громкоговорителей к сети проводного вещания через специализированный усилитель;

- установка сирен С-40 с ПУ П 164А (100 % оповещение) с дистанционным включением и подключением к территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения Краснодарского края.

При разработке рабочих проектов проектируемых зданий необходимо предусмотреть установку теле-радиотрансляционных устройств проводного\беспроводного вещания, в местах проживания и временного нахождения населения в местах расположения персонала зданий культурно-бытового назначения и работающих на объектах людей.

Аварийно-спасательные формирования, оснащенные спасательной техникой, соответствующей условиям и специфике спасения людей необходимо поддерживать в постоянной готовности.

Целью разработки мероприятий по пожарной безопасности в проекте планировки является обеспечение защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров.

Антитеррористические мероприятия.

Согласно постановлению Главы администрации Краснодарского края № 22 от 23.01.1996 г. «О программе очистки территории Краснодарского края от взрывоопасных предметов» на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 12.04.1995 г. № ВЧ-ПЧ-10851 «Рекомендации Министра РФ по делам ГО ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий» С.К. Шойгу от 24.03.1995 г., разработана «Программа очистки территории Краснодарского края от взрывоопасных предметов».

Программа направлена на предупреждение чрезвычайных ситуаций и представляет собой комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно в целях максимально возможного уменьшения риска возникновения опасности для здоровья от взрывоопасных предметов, а также снижения размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

В случае несанкционированного нападения на объекты проектируемой жилой застройки вооруженных лиц, взрыва, крупного пожара, служба охраны (обслуживающий персонал) или первый заметивший должны немедленно, по имеющимся каналам связи, передать тревожное сообщение:

1. В Единую службу спасения Динского района по телефону 112.
2. Оперативному дежурному МВД по телефону 02.
3. В территориальный отдел ФСБ.

6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране объектов растительного мира

Мероприятия по охране окружающей природной среды намечены на основании генерального плана. Выполнен проект вертикальной планировки проектируемой территории с целью создания оптимальных уклонов для обеспечения поверхностных стоков вод. Вся территория благоустраивается и озеленяется. При оценке градостроительной документации и воздействии прилегающих территорий на состояние воздушного бассейна, включая выбросы от предприятий и крупных транспортных узлов, - основных источников загрязнения воздуха не выявлено. Проектом планировки территории предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на сохранение и улучшение окружающей среды.

В целях охраны объектов растительного мира, в том числе редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов растительного мира, а также реликтовых растений применительно к конкретному участку недр с учетом вида пользования недрами и вида полезных ископаемых реализуются следующие мероприятия:

а) пересадка объектов растительного мира, подвергшихся негативному воздействию при осуществлении хозяйственной деятельности, в благоприятные для произрастания условия;

б) удаление чужеродных растений;

в) восстановление околоводной растительности.

Рекомендуется размещать защитные изолирующие полосы вдоль магистральных улиц и дорог, а также вдоль комплекса планируемых к строительству многоуровневых автостоянок, состоящие из нескольких рядов древесных пород, наиболее устойчивых в данных условиях, и двух – четырех опушечных рядов кустарников. Опушка, обращенная к источнику выбросов, должна быть очень плотной, без просветов в нижнем, среднем и верхнем ярусах. Возможно введение сопутствующих пород второго яруса насаждений. Центральные ряды могут быть менее плотными, а обращенная внутрь защищаемой территории опушка может иметь ажурную конструкцию с просветами в области крон и стволов.

Растения для озеленения следует подбирать в основном быстрорастущие с наиболее ранним наступление их защитного действия, а также ранним смыканием крон для сокращения затрат по уходу за ними. При этом учитывается долговечность и устойчивость растений против неблагоприятных климатических условий, а также против вредных насекомых и грибковых заболеваний. При подборе устойчивых к токсинам видов предпочтение следует отдавать растениям с плотной, хорошо облиственной кроной (тополь канадский, шелковица белая, софора японская и др.).

Для озеленения пригодно большинство наиболее распространенных деревьев и кустарников: дуб красный, липа мелколистная, осина, клен ясенелистный, тополь бальзамический, канадский, ясень зеленый, обыкновенный, акация желтая, бересклет европейский, бузина красная, жимолость татарская, ирга колосистая, пузыреплодник калинолистный, сирень обыкновенная, венгерская,

смородина красная, черная, снежноягодник, чубушник обыкновенный и др.

Из цветочных растений относительно устойчивы следующие виды: антирринум, вербена гибридная, тагетес, виола, астра, а из газонных трав – мятлик луговой, овсяница красная, райграс пастбищный.

В результате анализа системы открытых пространств при оценке функционального зонирования территории, выявлены положительные аспекты влияния создаваемого искусственного ландшафта (озелененные территории) на планировочные, функциональные и пространственные взаимосвязи с различными элементами жилого района и прилегающих территорий.

Характер застройки, высотность, плотность, композиционно-градостроительное решение способствуют активному визуальному раскрытию особенностей естественного рельефа и создаваемых зеленых массивов. Высокое качество функционально-планировочной и архитектурно-пространственной организации жилого района рассматривается как существенный экологический фактор, обеспечивающий визуально-эстетический комфорт и благоприятность проживания. На территории также решаются вопросы инсоляции и регулирования микроклимата. Все здания и сооружения размещаются на участке с учетом требований по инсоляции согласно Постановления главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. №2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Озеленение территорий общего пользования выполняется не только с учетом требований обеспечения нормативной инсоляции, но и условий перегрева нашей внешней среды.

Мероприятия по охране объектов животного мира

В целях охраны объектов животного мира, в том числе редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира, применительно к конкретному участку недр с учетом вида пользования недрами и вида полезных ископаемых реализуются следующие мероприятия:

а) развешивание искусственных гнездовий (дуплянки, гнездовые ящики для птиц и рукокрылых);

б) посадка и посев для насекомых аборигенных видов медоносных растений, характерных для конкретного субъекта Российской Федерации;

в) проведение мероприятий, осуществляемых в соответствии с Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 г. № 997;

г) исключение ввоза на территорию участков недр орудий охоты;

д) проведение мероприятий, предусмотренных Положением о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.04.2013 г. № 380;

В целях охраны мест обитания объектов растительного и животного мира применительно к конкретному участку недр с учетом вида пользования недрами и вида полезных ископаемых реализуются следующие мероприятия:

а) сохранение мест обитания объектов растительного и животного мира, условий размножения, нагула, отдыха и путей миграции объектов животного мира;

б) восстановление нарушенных естественных экологических систем путем осуществления посадки или посева травянистых растений, кустарников;

в) исключение проезда транспорта вне маршрутов, определенных пользователями недр;

г) изменения срока производства работ в связи с необходимостью исключения беспокойства объектов животного мира в наиболее уязвимые периоды их размножения;

д) размещение грунта, строительных материалов на специально оборудованных площадках.

Территория разработки документации по планировке территории находится на осваиваемой селитебной территории, за пределами ООПТ федерального, регионального и местного значения. Документацией не предусматривается отчуждение дополнительных земель, категория земель не меняется. В связи с существующими высокими техногенными нагрузками на растительный и животный мир данного района, можно сказать, что дополнительная хозяйственная деятельность не окажет существенного влияния на современное состояние существующих биоценозов.

С целью минимизации техногенного воздействия на растительный покров и животный мир в период строительства проектом предлагаются следующие мероприятия: ведение всех строительных работ и движение транспорта строго в пределах отведенной территории, запрещение движения транспорта за пределами автодорог; организация мест хранения строительных материалов на территории, свободной от древесной растительности, недопущение захламления строительной площадки строительными материалами, отходами и мусором, загрязнения горючесмазочными материалами; строгое соблюдение противопожарной безопасности. перевозка химически активных и пылящих материалов в специальной таре; благоустройство территории по окончании строительных работ.

В период эксплуатации минимизация воздействия на растительный покров и животный мир обеспечивается: движением автотранспорта и спецтехники строго в пределах земельного отвода и использование уже имеющихся проездов; поддержанием в рабочем состоянии всех инженерных сооружений; селективный сбор и своевременный вывоз отходов с территории по утилизации, обезвреживанию и размещению отходов; установка ограждений по периметру территории предприятия для ограничения доступа представителей наземной фауны; соблюдение правил пожарной безопасности

В целом территория по степени благоприятности относится к 1-й категории, и не предусматривает серьезных защитных мероприятий. После окончания строительства на участке так же будет создана комфортная и благоприятная среда

для проживания.

7. Обоснование очередности планируемого развития территории

1 этап – 2026-2034 годы - строительство индивидуальных жилых домов;

2 этап – 2035-2036 годы - прокладка инженерных сетей;

3 этап – 2037-2040 годы - благоустройство улиц, строительство дорог, тротуаров, освещение улиц.