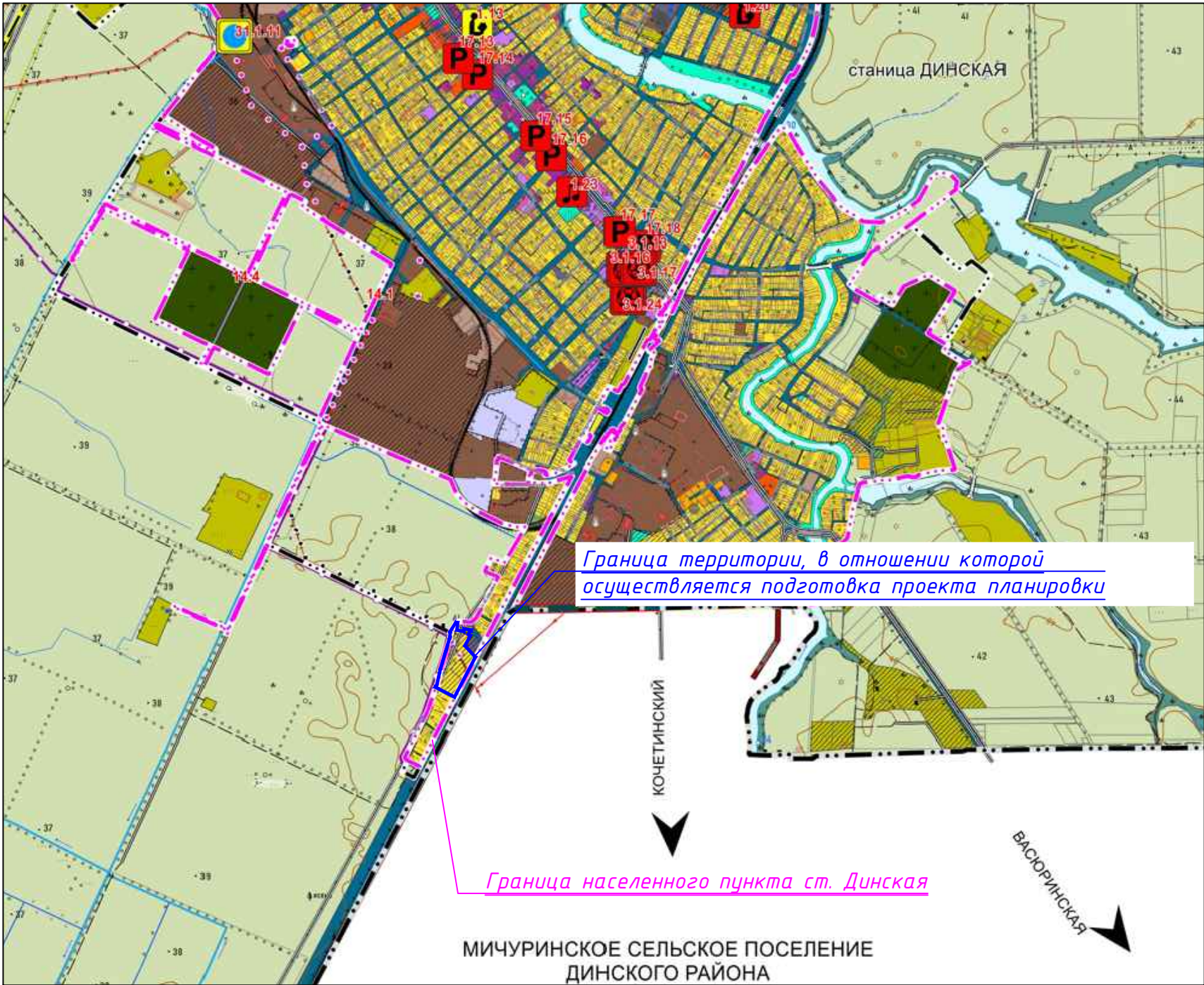


Фрагмент карты функционального зонирования
материалов генерального плана Динского сельского
поселения. М 1:20000



Граница территории, в отношении которой
осуществляется подготовка проекта планировки

Граница населенного пункта ст. Динская

МИЧУРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ДИНСКОГО РАЙОНА

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						К-137-01.253-2025ДПТ.ГЧ						
						Документация по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории), расположенной в границах кадастровых кварталов 23:07:0804008, 23:07:0804007, 23:07:0000000, 23:07:1401000, 23:07:1401002 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Динское сельское поселение, станция Динская, улица Садовая, для размещения индивидуальной жилой застройки						
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.			Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Дудаков			02.2026				ППТ	1	6	
Разраб.		Чужинова			02.2026							
						Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:20000.			ООО "Капиталь"			

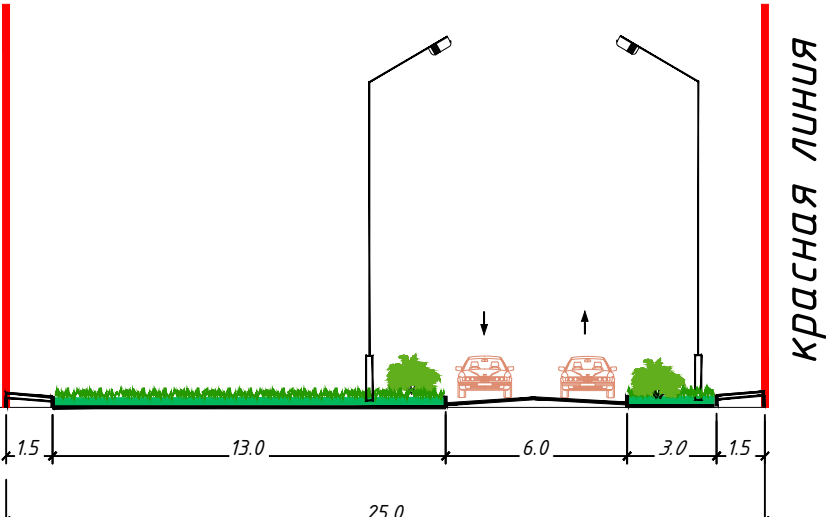
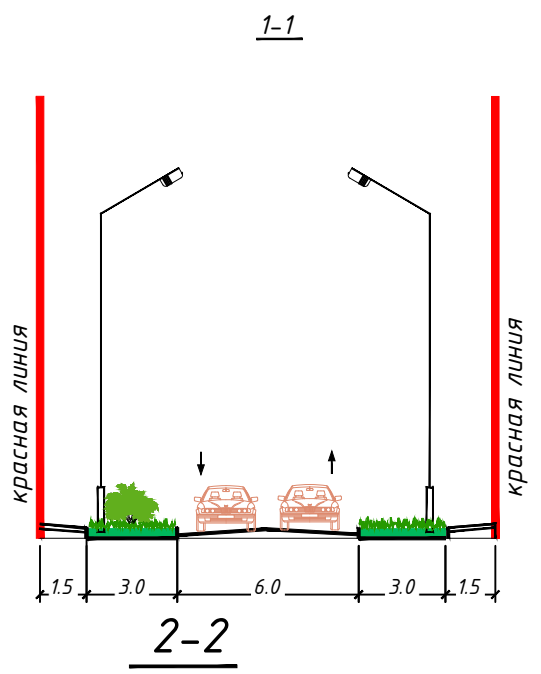


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельных участков в соответствии со сведениями ГКН
- Границы объектов капитального строительства в соответствии со сведениями ГКН
- Границы образуемых земельных участков
- Озеленение
- Проектируемое покрытие проезда (асфальтобетон)
- Проектируемое покрытие тротуара (тротуарная плитка)
- Проектируемые объекты капитального строительства

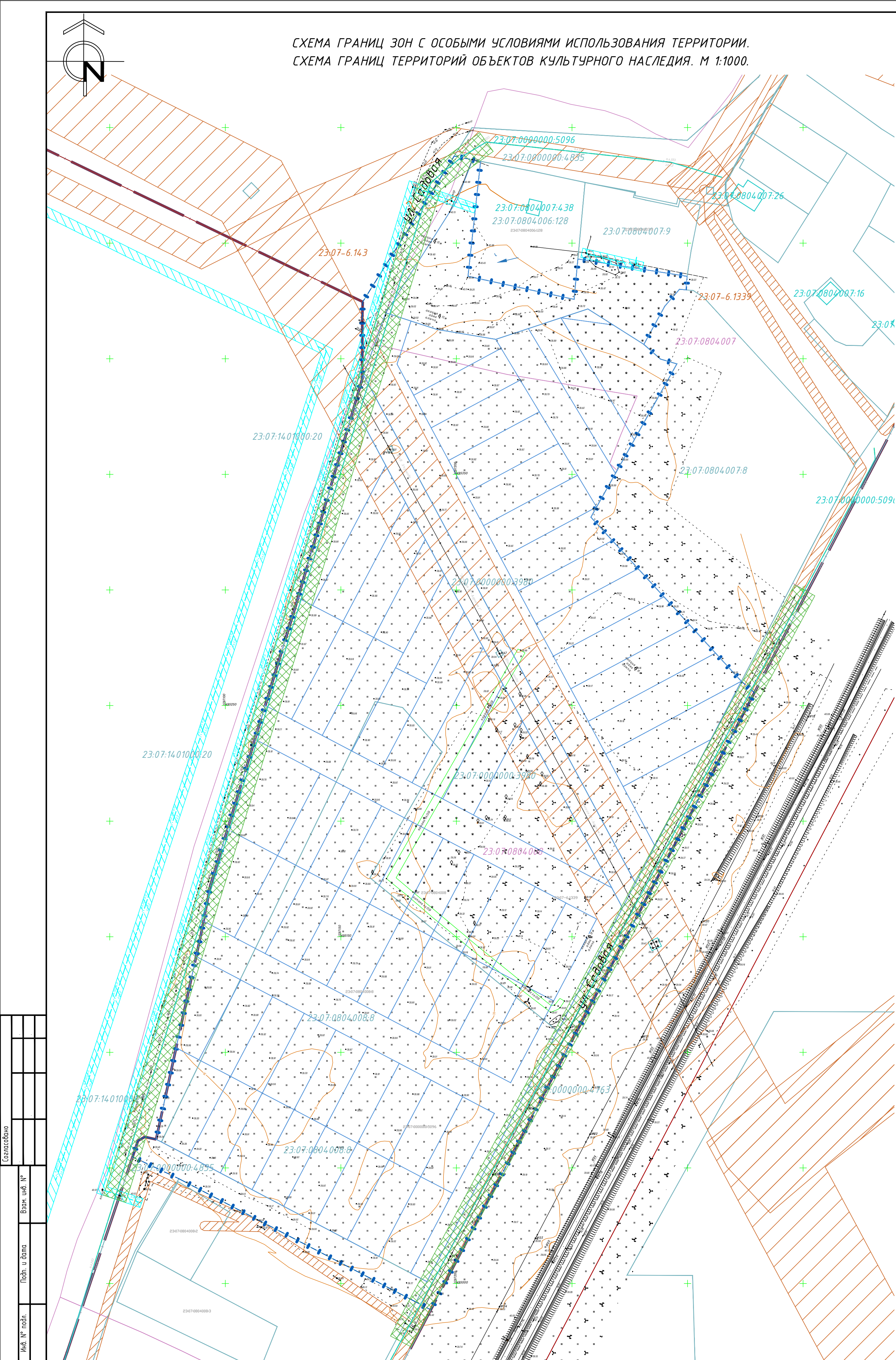
Объекты транспортной инфраструктуры

- Улица в жилой застройке
- Проезд с односторонним движением
- Проектируемый пешеходный переход
- Основные пути пешеходного движения
- Часть тротуара используемая под проезд на земельный участок индивидуального жилищного строительства
- Направление движения наземного общественного и пассажирского транспорта
- Дорожные знаки
- Проектируемая остановка общественного транспорта
- Сечение поперечного профиля улицы



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						К-137-01.253-2025ДПТ.ГЧ		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории), расположенной в границах кадастровых кварталов 23:07:0804008, 23:07:0804007, 23:07:0000000, 23:07:1401000, 23:07:1401002 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Динское сельское поселение, станция Динская, улица Садовая, для размещения индивидуальной жилой застройки		
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист
Разраб.		Дудаков		С.И. Дудаков	02.2026		ППТ	2
		Чужинова		О.И. Чужинова	02.2026			6
						Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000.		
						ООО "Капиталь"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельных участков в соответствии со сведениями ГКН
- Границы объектов капитального строительства в соответствии со сведениями ГКН
- Границы образуемых земельных участков
- ЗОУИТ 23:07-6.1339. Охранная зона электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-1-113. ЗОУИТ 23:07-6.47. Охранная зона объекта: "ВЛ-35кВ" Динская 35-Агроном 1"
- Охранная зона газопровода низкого и высокого давления. Ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
- Минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от водопроводных сетей до зданий и сооружений в соответствии Свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 г. № 1034/пр).

Согласно п. 2.6 ч. II санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений. В настоящий момент собственником линии железнодорожного транспорта не проведены работы для установления санитарно-защитной зоны от железнодорожных путей.

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

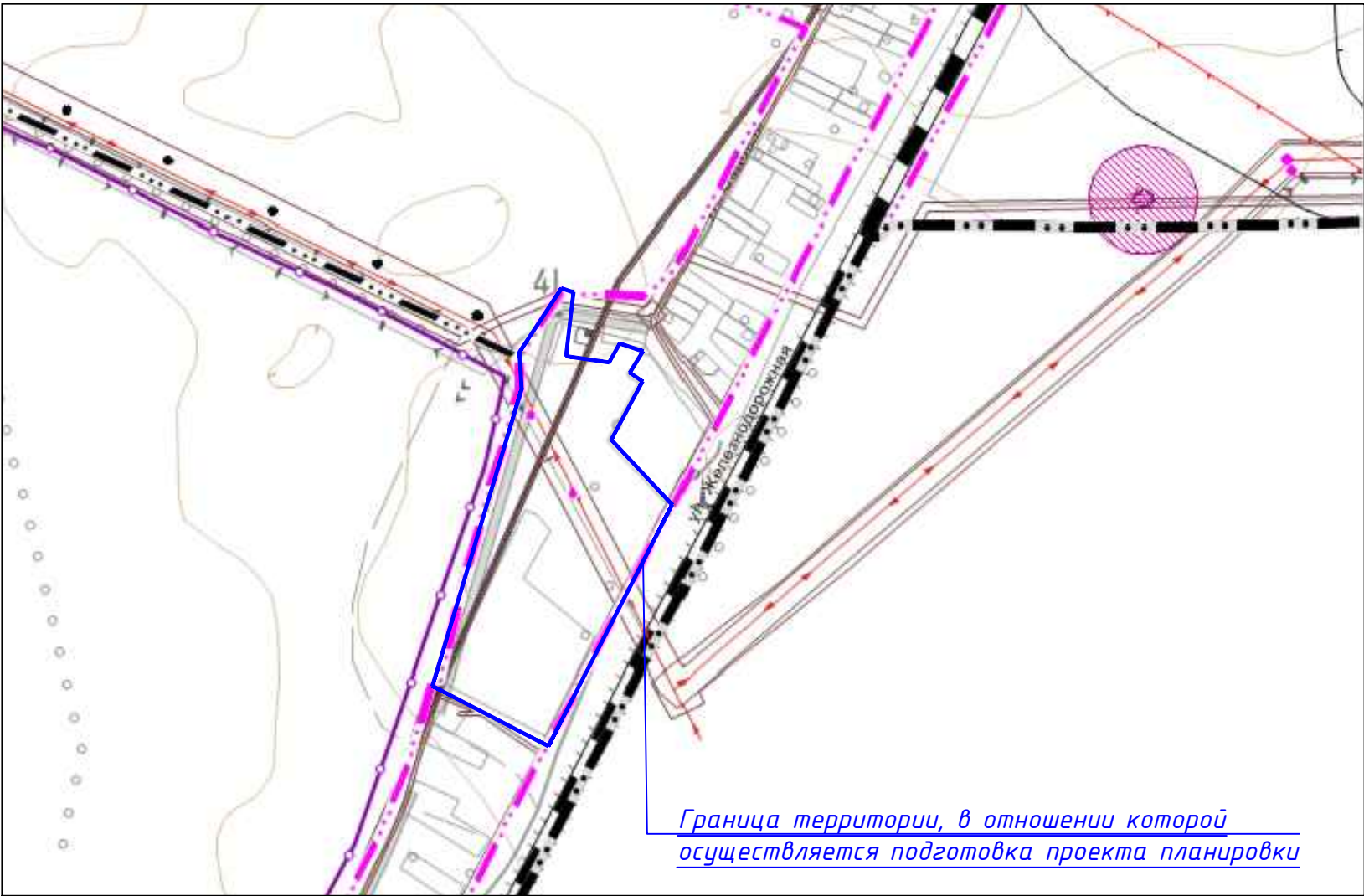
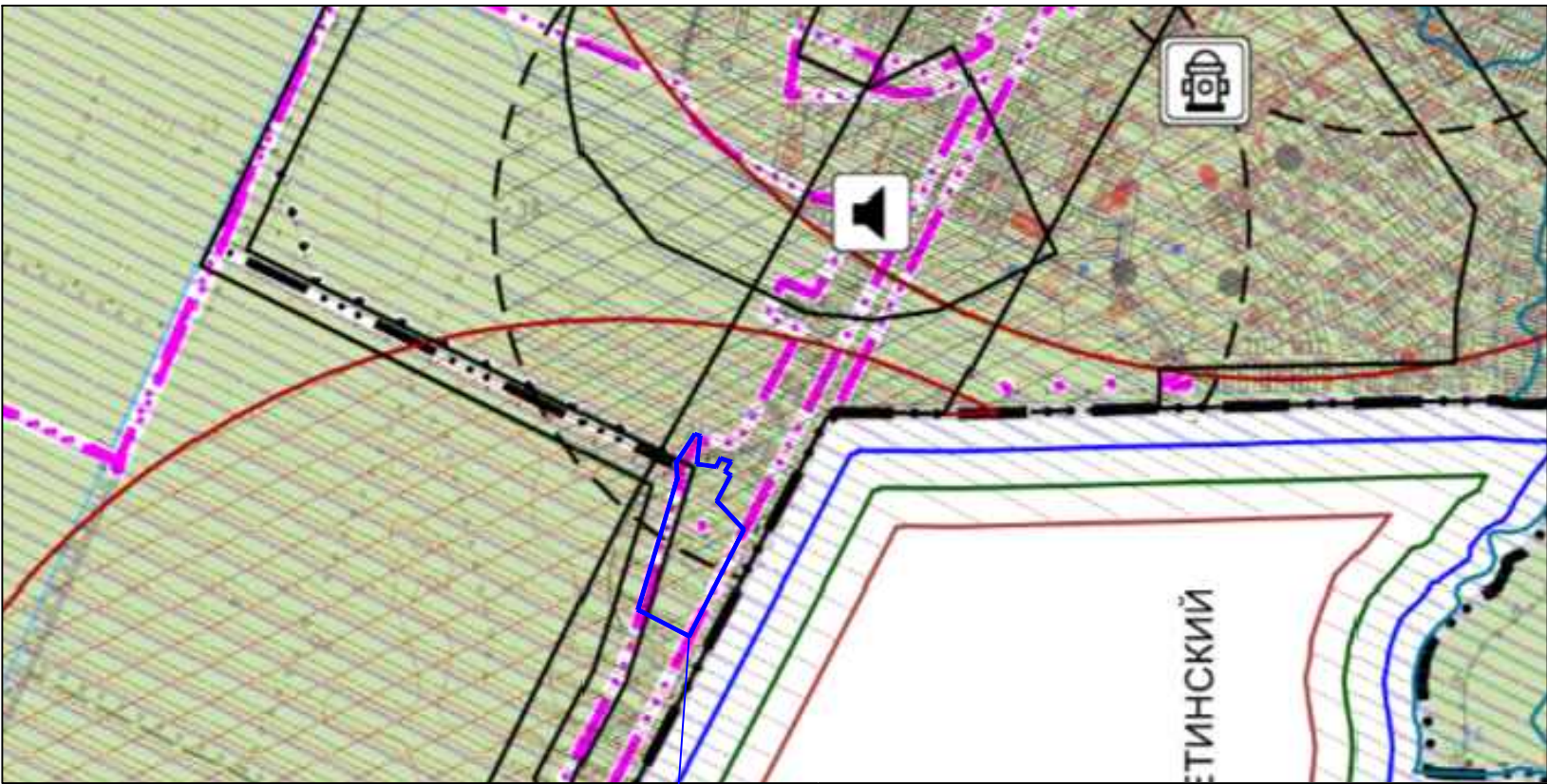
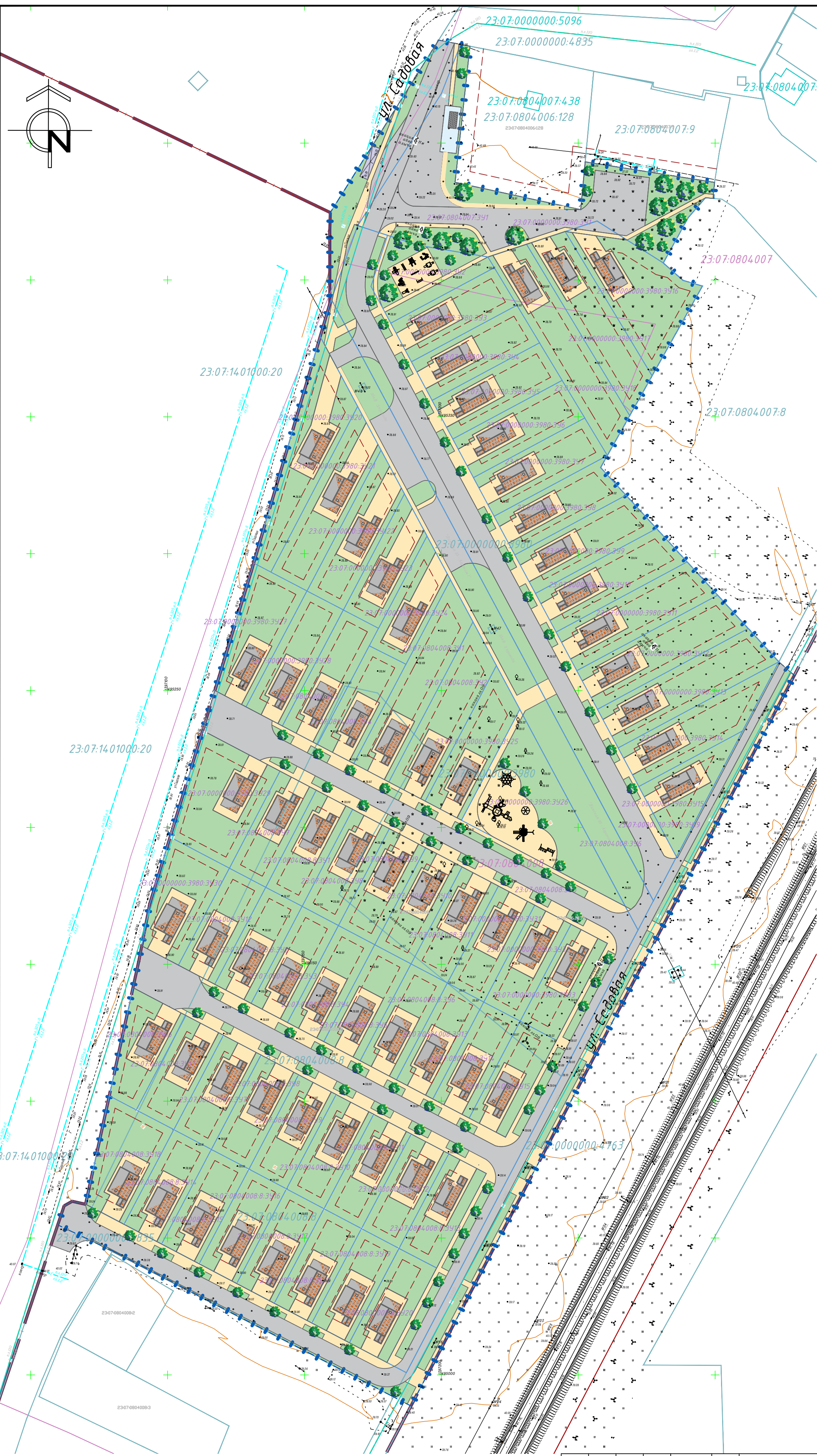


СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС
ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.



Сведения о наличии ЗОУИТ		
10А.1	Зоны охраны объектов культурного наследия	вне границ
10А.2	Защитная зона объектов культурного наследия	вне границ
10А.3	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	ЗОУИТ 23:07-6.1339. Охранная зона электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-1-113. ЗОУИТ 23:07-6.470. Охранная зона объекта: "ВЛ-35кВ" Динская 35-Агроном 1"
10А.4	Охранная зона железных дорог	вне границ
10А.5	Придорожные полосы автомобильных дорог	вне границ
10А.6	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	вне границ
10А.7	Охранная зона линий и сооружений связи	вне границ
10А.8	Приаэродромная территория	вне границ
10А.9	Зона охраняемого объекта	вне границ
10А.10	Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	вне границ
10А.11	Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	вне границ
10А.12	Охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	вне границ
10А.13	Водоохранная (рыбоохранная) зона	вне границ
10А.14	Прибрежная защитная полоса	вне границ
10А.15	Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	вне границ
10А.16	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	вне границ
10А.17	Зоны затопления и подтопления	вне границ
10А.18	Санитарно-защитная зона	вне границ
10А.19	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, влияющего на объект капитального строительства	сведения отсутствуют
10А.20	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	сведения отсутствуют
10А.21	Зона наблюдения	сведения отсутствуют
10А.22	Зона безопасности с особым правовым режимом	сведения отсутствуют
10А.23	Рыбоохранная зона озера Байкал	вне границ
10А.24	Рыбохозяйственная заповедная зона	вне границ
10А.25	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	сведения отсутствуют
10А.26	Охранная зона гидроэнергетического объекта	вне границ
10А.27	Охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена	вне границ
10А.28	Охранная зона тепловых сетей	сведения отсутствуют

Изм. Колуч Лист Идэк. Подл. Дата						К-137-01253-2025/ДП.ГЧ		
ГИП Дудаков						Документация по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории, расположенной в границах кадастровых кварталов 23:07:0804006:128, 23:07:0804007, 23:07:0000000:5096, 23:07:1401000:20, 23:07:1401000:20, 23:07:1401000:20 по адресу: Республика Беларусь, Гродненская область, Динский муниципальный район, Динское сельское поселение, станция Динская).		
Разраб. Чужинова						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	3	6
						Схема границ территории объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, зон охраны объектов культурного наследия. Схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000		
						ООО "Капиталь"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Граница населенного пункта

Граница кадастрового квартала

Границы земельных участков в соответствии со сведениями ГКН

Границы объектов капитального строительства в соответствии со сведениями ГКН

Границы образуемых земельных участков

Озеленение

Проектируемое покрытие проездов (асфальтобетон)

Проектируемое покрытие тротуара (тротуарная плитка)

Проектируемые объекты капитального строительства (65 домов)

Оборудованная спортивная площадка

Оборудованная детская площадка

Площадка для размещения мусорных баков

Проектируемая остановка общественного транспорта

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №	Согласовано		

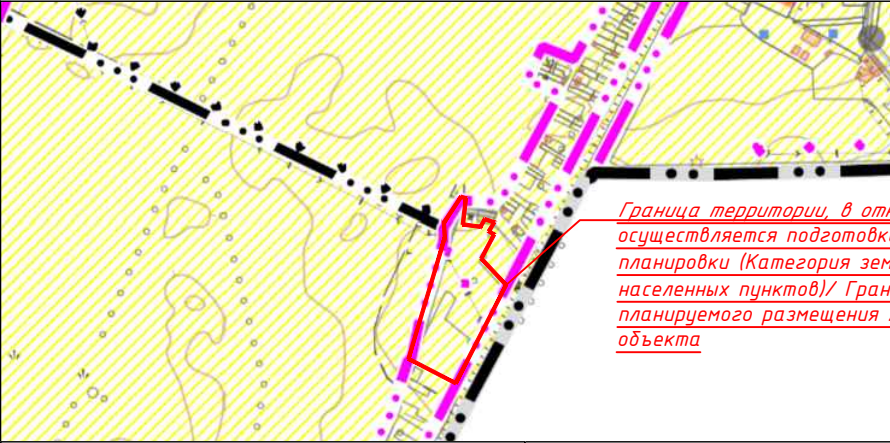
						К-137-01.253-2025ДПТ.ГЧ			
						Документация по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории), расположенной в границах кадастровых кварталов 23:07:0804008, 23:07:0804007, 23:07:0000000, 23:07:1401000, 23:07:1401002 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динский муниципальный район, Динское сельское поселение, станция Динская, улица Садовая, для размещения индивидуальной жилой застройки			
Изм.	Кол.уч	Лист	Идок.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Дудаков			02.2026		ППТ	5	6
Разраб.		Чужинава			02.2026				
						Схема планировочных решений застройки территории. М 1:1000.		ООО "Капиталь"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельных участков в соответствии со сведениями ГКН
- Границы объектов капитального строительства в соответствии со сведениями ГКН
- Границы образуемых земельных участков
- Проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками
- Ось трассы автомобильной дороги
- Горизонтали, отображающие проектный рельеф
- Существующие и директивные (проектные) отметки поверхности
- Дренажный лоток ливневой канализации/Дренажный колодец
- Дренажный канал (существующий), подлежащий переносу

ФРАГМЕНТ СХЕМАТИЧЕСКОЙ КАРТЫ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКОГО РАЙОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДИНСКОГО РАЙОНА

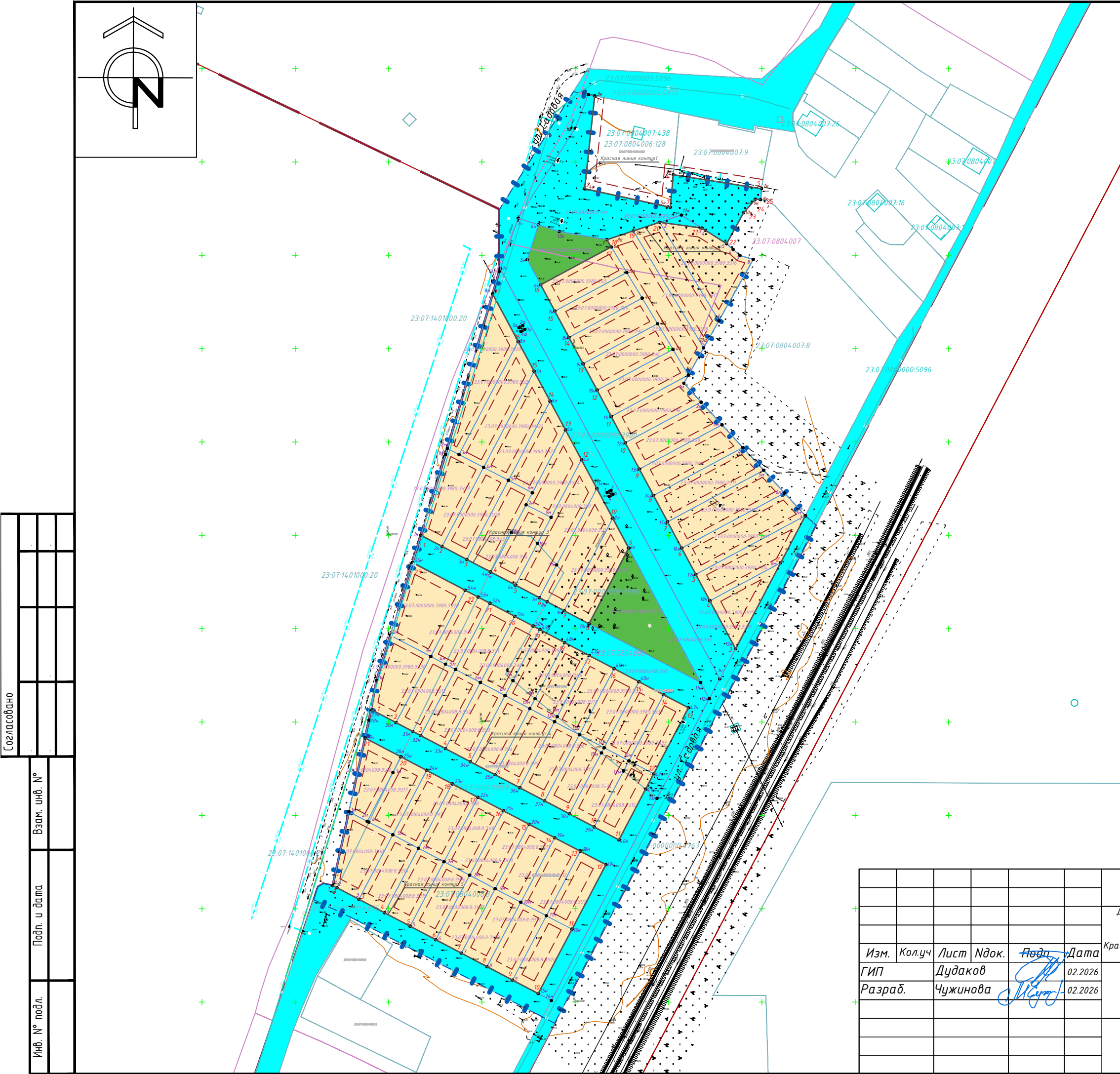


Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (Категория земель - земли населенных пунктов)/ Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦЫ
- Суц. Планир.
- Граница муниципального района
 - Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
- I. Район. Территории с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями
- II. Район. Территории, застройка которых возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий.
- III. Район. Территории, застройка которых затруднительна и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий

Согласовано		Взам. инд. №		Подп. и дата		Инд. № подл.	

						К-137-01.253-2025ДПТ.ГЧ					
						Документация по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории), расположенной в границах кадастровых кварталов 23:07:0804008, 23:07:0804007, 23:07:0000000, 23:07:1401000, 23:07:1401002 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Динское сельское поселение, станица Динская, улица Садовая, для размещения индивидуальной жилой застройки					
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Дудаков			02.2026				ППТ	6	6
Разраб.		Чужинова			02.2026	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000.			ООО "Капиталь"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Утверждаемые красные линии
- Номера характерных точек утверждаемых красных линий
- Линия регулирования застройки
- 23:07-4.19 Граница населенного пункта
- 23:07:070200 Граница кадастрового квартала
- 23:07:070200 Границы земельных участков в соответствии со сведениями ГКН
- 23:07:070200 Границы объектов капитального строительства в соответствии со сведениями ГКН
- Границы образуемых земельных участков
- Номера характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков/Номера характерных точек границ в отношении которой выполнен проект межевания территории

Элементы планировочной структуры (планируемые)

- Квартал
- Улично-дорожная сеть
- Территория общего пользования

Согласовано			Взам. инв. №			Подп. и дата			Инв. № подл.

						К-137-01.253-2025ДПТ.ГЧ			
						Документация по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории), расположенной в границах кадастровых кварталов 23:07:0804008, 23:07:0804007, 23:07:0000000, 23:07:1401000, 23:07:1401002 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Динское сельское поселение, станица Динская, улица Садовая, для размещения индивидуальной жилой застройки			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Дудаков			02.2026		ПМТ	1	2
Разраб.		Чужинова			02.2026				
						Чертеж межевания территории. М 1:1000	000 "Капитель"		

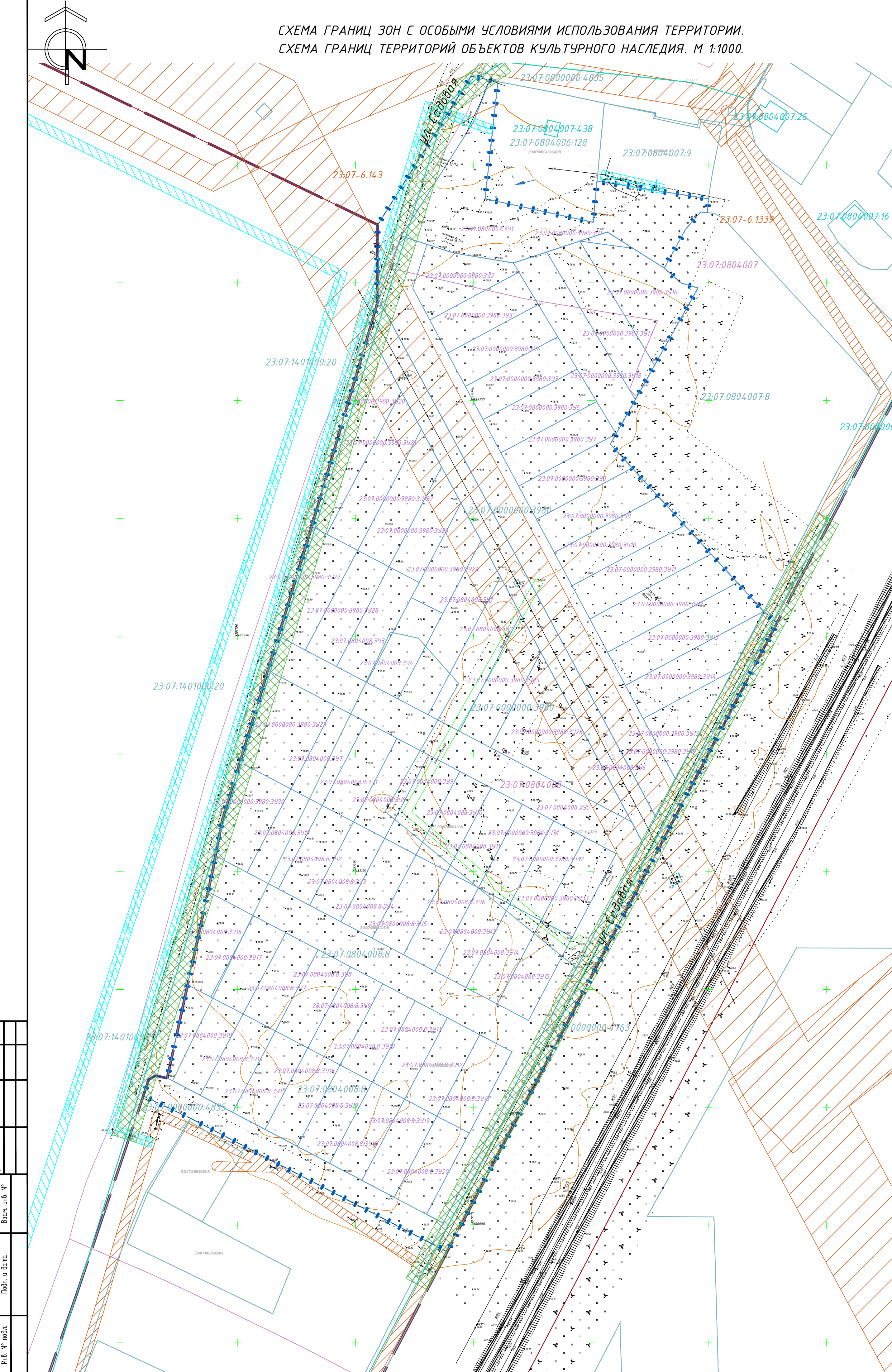


СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. М 1:1000.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельных участков в соответствии со сведениями ГКН
- Границы объектов капитального строительства в соответствии со сведениями ГКН
- Границы образующих земельных участков
- ЗОУИТ 23:07-6.1339. Охранная зона электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-1-113. ЗОУИТ 23:07-6.470. Охранная зона объекта: "ВЛ-35кВ" Динская 35-Агроном 1"
- Охранная зона газопровода низкого и высокого давления. Ограничения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
- Минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от водопроводных сетей до зданий и сооружений в соответствии со свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 г. № 1034/пр).

Согласно п. 2.6 ч. II санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений. В настоящий момент собственником линии железнодорожного транспорта не проведены работы для установления санитарно-защитной зоны от железнодорожных путей.

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

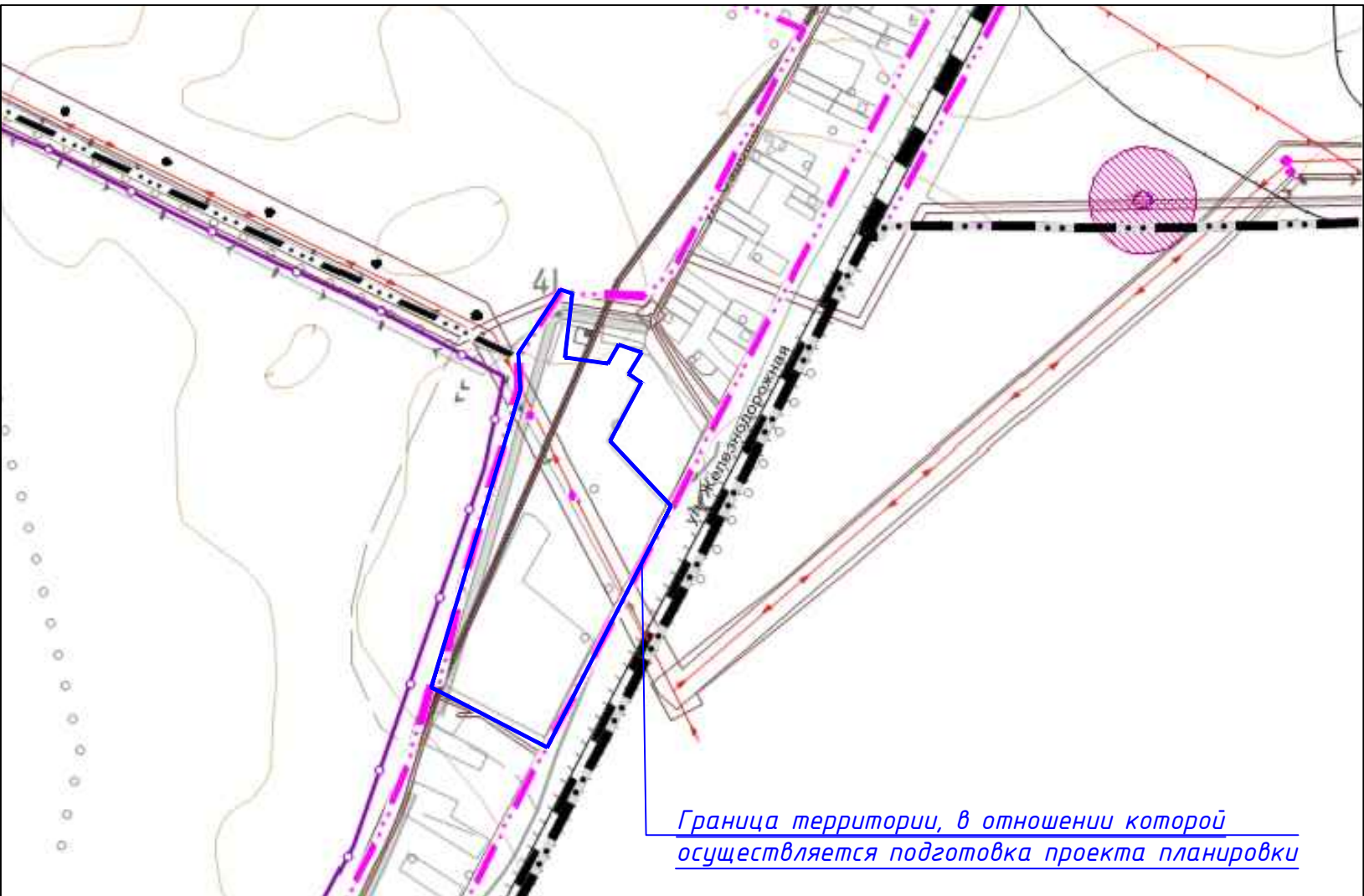
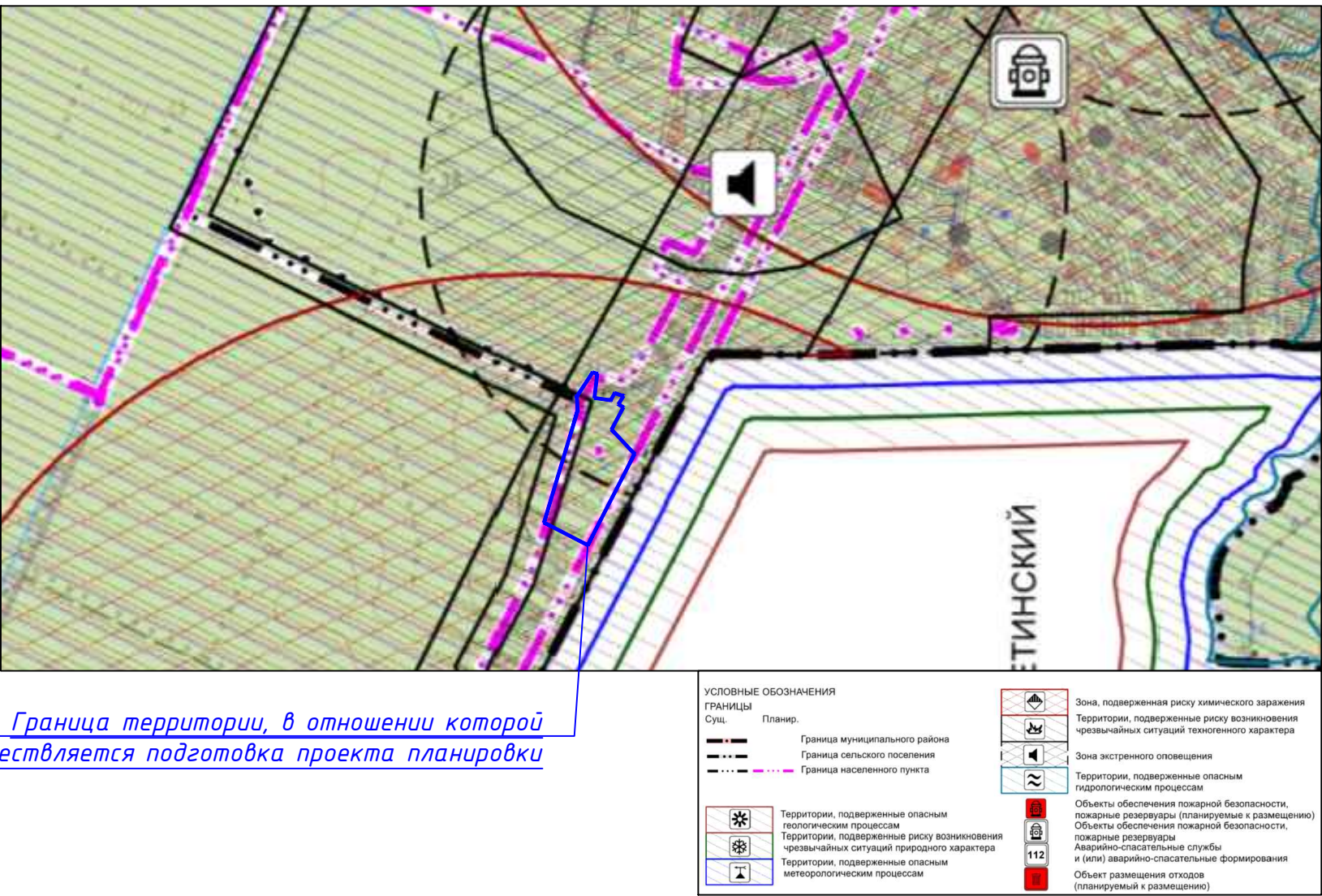


СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС
ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.



Сведения о наличии ЗОУИТ

10 А.1	Зоны охраны объектов культурного наследия	вне границ
10 А.2	Защитная зона объектов культурного наследия	вне границ
10 А.3	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	ЗОУИТ 23:07-6.1339. Охранная зона электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП АГ-1-113. ЗОУИТ 23:07-6.470. Охранная зона объекта: "ВЛ-35кВ" Динская 35-Агроном 1"
10 А.4	Охранная зона железных дорог	вне границ
10 А.5	Придорожные полосы автомобильных дорог	вне границ
10 А.6	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, амникопроводов)	вне границ
10 А.7	Охранная зона линий и сооружений связи	вне границ
10 А.8	Приазорвонная территория	вне границ
10 А.9	Зона охраняемого объекта	вне границ
10 А.10	Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	вне границ
10 А.11	Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	вне границ
10 А.12	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	вне границ
10 А.13	Водоохранная (рыбоохранная) зона	вне границ
10 А.14	Прибрежная защитная полоса	вне границ
10 А.15	Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	вне границ
10 А.16	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	вне границ
10 А.17	Зоны заповедия и подполения	вне границ
10 А.18	Санитарно-защитная зона	вне границ
10 А.19	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	сведения отсутствуют
10 А.20	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	сведения отсутствуют
10 А.21	Зона наблюдения	сведения отсутствуют
10 А.22	Зона безопасности с особым правовым режимом	сведения отсутствуют
10 А.23	Рыбоохранная зона озера Байкал	вне границ
10 А.24	Рыбохозяйственная заповедная зона	вне границ
10 А.25	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, амникопроводов)	сведения отсутствуют
10 А.26	Охранная зона гидроэнергетического объекта	вне границ
10 А.27	Охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена	вне границ
10 А.28	Охранная зона тепловых сетей	сведения отсутствуют

						К-137-01.253-2025ДП.ГЧ				
						Документация по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории), расположенной в границах кадастровых кварталов 23:07:0804:008, 23:07:0804:001, 23:07:0000:000, 23:07:14:000, 23:07:14:002 по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Динский муниципальный район, Динское сельское поселение, станция Динская, улица Советская, для размещения индивидуальной жилой застройки				
Изм.	Колуч	Лист	Издк.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Дудачов			02.2026		ППТ	2	2	
Разраб.		Чуринова			02.2026					
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000			ООО "Капиталь"	