

Проект

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**муниципального образования
Динской муниципальный район**

Краснодарского края

2025 г.

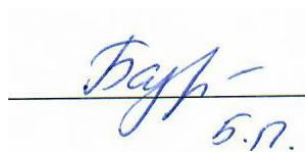
**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
БАЗАНОВА ТАТЬЯНА ЮРЬЕВНА**

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение
муниципального образования Динской район
«Градостроительно-имущественный центр»

Муниципальный контракт
№ 0318300028425000231
от 21 октября 2025 года

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
муниципального образования
Динской муниципальный район
Краснодарского края**

Индивидуальный предприниматель

The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Базанова' (Bazanova), written over a horizontal line. Below the signature, the initials 'Б.Ю.' are also visible.

Т.Ю. Базанова

2025 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	4
1.1. Общие положения	4
1.2. Расчетные показатели для МНГП	5
1.3. Приложения к основной части	15
1.3.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов	19
1.3.2. Список терминов и определений, применяемых в нормативах градостроительного проектирования	21
1.3.3. Перечень используемых сокращений	22
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ	23
2.1. Результаты анализа территориальных особенностей муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, влияющих на установление расчетных показателей	23
2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района	23
2.1.2. Виды объектов местного значения муниципального района, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования	25
2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части	27
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	36
3.1. Область применения расчетных показателей	36
3.2. Правила применения расчетных показателей	36

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (далее – МНГП Динского муниципального района, МНГП муниципального района) разрабатываются в *целях* определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Динского муниципального района Краснодарского края объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района.

При разработке МНГП Динского муниципального района решаются следующие *задачи*:

1) подготовка основной части нормативов градостроительного проектирования Динского муниципального района, содержащей расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района;

2) подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Динского муниципального района;

3) подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Динского муниципального района.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели, включают в себя:

- электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения и транспорт;
- образование;
- физическая культура и массовый спорт;
- утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- культура;
- торговля, общественное питание и бытовое обслуживание;
- размещение органов местного самоуправления и их структурных подразделений;
- предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций в границах муниципального района;
- обеспечение общественного правопорядка;
- почтовая связь;
- жилищное строительство.

В качестве факторов *дифференциации* проектируемой территории Динского муниципального района для установления значений расчетных показателей в МНГП определены:

- численность населения;
- вид (категория) населенного пункта: сельские населенные пункты;
- статус поселения: сельские поселения;
- степень благоустройства жилого фонда.
- тип жилой застройки.

При этом для большинства расчетных показателей установлены единые нормативные показатели для всей территории Динского муниципального района.

1.2. Расчетные показатели для МНГП

Таблица 1.1

Объекты местного значения муниципального района в области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя								
Объекты электро-снабжения	Минимально допустимый уровень обеспечения населения [1, 2]	Объем электропотребления, кВт*ч/чел. в год	Без стационарных электроплит, без кондиционеров			950					
			Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров			1350					
		Использование максимума электрической нагрузки, ч/год	Без стационарных плит, без кондиционеров			4100					
			Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров			4400					
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется								
Объекты газоснабжения	Минимально допустимый уровень обеспечения населения	Объем газопотребления, куб. м/год на 1 чел. [3]	Централизованное горячее водоснабжение			120					
			Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей			300					
			Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения			220					
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется								
Объекты тепло-снабжения	Минимально допустимый уровень обеспечения	Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(куб.м*°C)	Для малоэтажных жилых многоквартирных зданий [4]								
			Площадь здания, кв. м	Количество этажей							
				1	2	3	4				
			50	0,579	-	-	-				
			100	0,517	0,558	-	-				
			150	0,455	0,496	0,538	-				
			250	0,414	0,434	0,455	0,476				
			400	0,372	0,372	0,393	0,414				
			600	0,359	0,359	0,359	0,372				
			1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336				
			Для многоквартирных жилых и общественных зданий								
			Типы зданий	Количество этажей							
				1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
			Жилые, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290
			Общественные, кроме перечисленных ниже	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
			Поликлиники и лечебные	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311

Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя									
			учреждения, дома-интернаты									
			Дошкольные учреждения	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-	
			Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-			
			Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232	
Объекты водоснабжения	Минимально допустимый уровень обеспечения населения	Объем водоснабжения, л/сут. на 1 чел.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями							140 – 180		
			То же, с централизованным горячим водоснабжением							165 – 180		
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется									
Объекты водоотведения	Минимально допустимый уровень обеспечения населения	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями							140 – 180		
			То же, с централизованным горячим водоснабжением							165 – 180		
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется									

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.
2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.
3. При составлении проектов генеральных планов городов и других поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м (8000 ккал/м).
4. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 кв. м значения $q_{от}^{TP}$ (значения расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания) должны определяться по линейной интерполяции в соответствии с таблицей 14 СП 50.13330.2024.
5. Расчетное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-курортных комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным. При наличии краевых и межрайонных объектов следует учитывать их водопотребление дополнительно.
6. Количество воды на нужды пищевой промышленности и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10% - 15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды поселения или городского округа.
7. Выбор расчетного водопотребления в пределах, указанных в настоящей таблице, должен проводиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
8. Допускается при обосновании принимать увеличенные по отношению к рекомендуемым значениям величины расчетного хозяйственно-питьевого водопотребления			

Таблица 1.2

Объекты местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения и транспорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Плотность автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, км/кв. км	0,6
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется
Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на муниципальный район, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, ч	1
Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на муниципальный район, ед.	По заданию на проектирование
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется
Автозаправочные станции	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории Динского муниципального района, на 1 топливораздаточную колонку	1200
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется
Станции технического обслуживания	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории Динского муниципального района, на 1 пост	200
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется

Таблица 1.3

Объекты местного значения муниципального района в области образования

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации [1]	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Обеспеченность местами, мест на 1000 населения [2]	По расчету [2, 3]
		Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного	20

Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, %		
		Размер земельного участка	Не нормируется	
		Радиус обслуживания в зависимости от территориальной зоны, м [4]	многоэтажной застройки	300
			среднеэтажной застройки	400
			малоэтажной застройки	550
			индивидуальной застройки	550
Крытые бассейны для дошкольников [1]	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Обеспеченность местами, мест на 1000 населения	По заданию на проектирование	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется	
Общеобразовательные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища [1]	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Обеспеченность местами, мест на 1000 населения	По расчету [5, 6]	
		Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, %	25	
		Размер земельного участка на одного учащегося в зависимости от вместимости учреждения, кв. м [7]	От 40 до 400	55
			От 401 до 500	65
			От 501 до 600	55
			От 601 до 800	45
			От 801 до 1100	36
			От 1101 до 1500	23
			От 1501 до 2000	18
			Свыше 2001	16
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Радиус обслуживания в зависимости от территориальной зоны, м [4, 8]	многоэтажной застройки	500
			среднеэтажной застройки	650
			малоэтажной застройки	900
			индивидуальной застройки	900
			иных зон	700

Примечания:

1. Объект необходимо рассчитывать в рамках разработки ДПТ.
2. Расчетное количество мест в дошкольных образовательных организациях определяется по следующей формуле:

$$P_{доо} = ((K_0 + K_1 + K_2) * 0,3 + (K_3 + K_4 + K_5 + K_6)) * 1000 / N,$$

где K_0 – количество детей в возрасте от 2 мес. до 1 года;

K_1 – количество детей в возрасте от 1 года до 2 лет;

K_2 – количество детей в возрасте от 2 до 3 лет;

K_3 – количество детей в возрасте от 3 до 4 лет;

K_4 – количество детей в возрасте от 4 до 5 лет;

K_5 – количество детей в возрасте от 5 до 6 лет;

K_6 – количество детей в возрасте от 6 до 7 лет;

N – общее количество населения;

$P_{доо}$ – расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя
3. В сельской местности проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника. 4. Указанные радиусы обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.). Доступность для сельских поселений для учащихся начального общего образования – 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования – не более 50 мин. (в одну сторону). 5. Расчетное количество мест в общеобразовательных организациях определяется по следующей формуле: $P_{ООШ} = ((K_7 + K_8 + K_9 + K_{10} + K_{11} + K_{12} + K_{13} + K_{14} + K_{15}) + (K_{16} + K_{17}) * 0,75) * 1000 / N,$ где K_7 – количество детей в возрасте от 7 до 8 лет; K_8 – количество детей в возрасте от 8 до 9 лет; K_9 – количество детей в возрасте от 9 до 10 лет; K_{10} – количество детей в возрасте от 10 до 11 лет; K_{11} – количество детей в возрасте от 11 до 12 лет; K_{12} – количество детей в возрасте от 12 до 13 лет; K_{13} – количество детей в возрасте от 13 до 14 лет; K_{14} – количество детей в возрасте от 14 до 15 лет; K_{15} – количество детей в возрасте от 15 до 16 лет; K_{16} – количество детей в возрасте от 16 до 17 лет; K_{17} – количество детей в возрасте от 17 до 18 лет; N – общее количество населения; $P_{ООШ}$ – расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел. 6. В сельской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человека. 7. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены при условии соблюдения требований технических регламентов. 8. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне. 9. Показатели рассчитываются на муниципальное образование, опираясь на данные возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (https://23.rosstat.gov.ru/population_kk#), на год, предшествующий расчетному. 10. В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования, показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории. 11. На территории муниципальных образований Краснодарского края, при градостроительных условиях, характеризующихся сложным рельефом, природно-климатическими и другими факторами отрицательного воздействия на планировочное развитие территории, радиусы обслуживания социальных объектов следует принимать, руководствуясь местными нормативами градостроительного проектирования			

Таблица 1.4

Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты физической культуры спорта (всего)	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	До 2030 года	70
			С 2030 года	72
			Рекомендуемый показатель к 2040 году	122
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Устанавливается в соответствии с видом объекта физической культуры и массового спорта		
Плоскостные спортивные сооружения [1]	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Обеспеченность, кв. м площади игровой зоны на 1000 чел. населения	412,5	
		Размер земельного участка, кв. м	По заданию на проектирование	

Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	В зависимости от вида объекта [2]
Спортивные залы [1]	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Обеспеченность, кв. м площади здания на 1000 чел. населения	69,3
		Размер земельного участка, кв. м на 1000 чел. населения	115,5
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность, метров	1000
Крытые плавательные бассейны [1]	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Обеспеченность, количество объектов на 1000 чел. населения	0,04
		Площадь зеркала воды, кв. м на 1000 чел.	20
		Размер земельного участка	По заданию на проектирование
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	В зависимости от вида объекта [2]
Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д. [1]	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Обеспеченность, кв. м площади здания на 1000 чел. населения	33
		Размер земельного участка, кв. м на 1000 чел. населения	55
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	В зависимости от вида объекта [2]
Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки [1]	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Обеспеченность, кв. м площади здания на 1000 чел. населения	76,8
		Размер земельного участка, кв. м на 1000 чел. населения	По заданию на проектирование
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность, в городских населенных пунктах, метров	1000
		Транспортная доступность, минут	В зависимости от вида объекта [2]

Примечания:

1. Объект необходимо рассчитывать в рамках разработки ДПТ.
 2. Для объектов спортивной инфраструктуры: крытый спортивный объект с искусственным льдом, физкультурно-спортивный комплекс, рекомендованы следующие нормативы транспортной доступности (общественным транспортом):
 - для крупного города (город более 100 тыс. чел.) - не более 30 мин.;
 - для малых и средних городов, в том числе поселков городского типа (от 5 тыс. до 100 тыс. чел.) - не более 60 мин.;
 - для сельских населенных пунктов - не более 1 ч. 30 мин.
 Для объектов спортивной инфраструктуры: малая спортивная площадка, универсальная спортивная игровая площадка, уличные тренажеры, приспособленные спортивные площадки рекомендуется пешеходная доступность до 1000 м.
- Для объектов спортивной инфраструктуры: лыжные трассы, спортивные манежи, биатлонные комплексы, спортивные базы, центры спортивной подготовки, в том числе по водным видам спорта (гребные комплексы) нормативы транспортной доступности не устанавливаются.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. 4. Нормы расчета залов и бассейнов для малых населенных пунктов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. 5. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения поселения. 6. Доступность для помещений для физкультурно-оздоровительных занятий принимается в пределах 500 м, для физкультурно-спортивных центров жилых районов – не более 1500 м. 7. На территории муниципальных образований Краснодарского края, при градостроительных условиях, характеризующихся сложным рельефом, природно-климатическими и другими факторами отрицательного воздействия на планировочное развитие территории, радиусы обслуживания социальных объектов следует принимать, руководствуясь местными нормативами градостроительного проектирования. 8. При разработке документов территориального планирования расчет количества и площадей объектов спортивной инфраструктуры необходимо осуществлять в соответствии с приказом Минспорта России от 19 августа 2021 г. № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». 9. При разработке ДПТ на территорию площадью более 10 га параметры территории под плоскостные спортивные сооружения и объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, принимаются не менее 16 х 25 м. 10. Рекомендации для размещения на территории населенных пунктов объектов спортивной инфраструктуры (в зависимости от численности населения): – от 50 до 500 человек: Универсальные игровые спортивные площадки; малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой (воркаут); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом; – от 500 до 5000 человек: Универсальные игровые спортивные площадки; малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой (воркаут); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте; объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом; – от 5000 до 30000 человек: Универсальные игровые спортивные площадки (25 х 15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой – воркаут (8 х 5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42 х 25 м и для баскетбола/волейбола 28 х 15 м); ледовый каток; крытый плавательный бассейн (с ванной не менее 25 м и 6 дорожками); стадион; объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом; – более 30000 человек: Универсальные игровые спортивные площадки (25 х 15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой – воркаут (8 х 5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола – 42 х 25 м и для баскетбола/волейбола 28 х 15 м); крытый спортивный объект с искусственным льдом; крытый плавательный бассейн, в том числе в виде многофункционального спортивного сооружения, включающего бассейн (плавательный бассейн - с ванной не менее 25 м и 6 дорожками, зал для сухого плавания – 24 х 12 м); универсальный игровой зал (42 х 24 м); тренажерный зал (10 х 10 м); стадион; объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом			

Таблица 1.5

Объекты местного значения муниципального района в области утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя
Объекты утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на муниципальный район, ед.	Определяется в соответствии с действующей ТСОО Краснодарского края
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется

Таблица 1.6

Объекты местного значения муниципального района в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Площадь кладбища, га на 1000 чел.	0,24
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется

Таблица 1.7

Объекты местного значения муниципального района в области культуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Общедоступная библиотека / Общедоступная библиотека с детским отделением / Филиал общедоступных библиотек с детским отделением / Межпоселенческая библиотека	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на сельский населенный пункт	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется
Детская библиотека	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на сельский населенный пункт с численностью населения более 5000 чел.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется
Краеведческий музей	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на сельский населенный пункт с численностью населения более 5000 чел.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется
Учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества / дворец культуры / дом культуры / дом народов / центр культурного развития)	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на сельский населенный пункт	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется

Таблица 1.8

**Объекты местного значения муниципального района в области торговли,
общественного питания и бытового обслуживания**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Магазины продовольственных товаров	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед. на 10000 чел.	15	
		Количество объектов на район, ед.	222	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Магазины непродовольственных товаров	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед. на 10000 чел.	20	
		Количество объектов на район, ед.	297	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Количество стационарных торговых объектов, ед.	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на район, ед.	89	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Количество торговых объектов по продаже периодической печатной продукции, ед.	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на район, ед.	66	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Ярмарки и (или) розничные рынки	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках, ед. на район	6	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Объекты общественного питания	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество посадочных мест на 1 тыс. чел.	40	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Предприятия бытового обслуживания	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	Всего	7
			в том числе непосредственного обслуживания населения	4
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	
Предприятия коммунального обслуживания	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество кг белья в смену на 1 тыс. чел.	Прачечные, в том числе:	60
			прачечные самообслуживания, объект	20
			фабрики-прачечные, объект	40

Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		Количество кг вещей в смену на 1 тыс. чел	Химчистки, в том числе:	3,5
			химчистки самообслуживания, объект	1,2
			фабрики-химчистки, объект	2,3
		Бани, мест на 1 тыс. чел.	7	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000	

Таблица 1.9

Объекты местного значения муниципального района в области размещения органов местного самоуправления и их структурных подразделений

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на район, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется
Муниципальный архив	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на район, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется

Таблица 1.10

Объекты местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Пожарные депо [1]	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед. на населенный пункт	По расчету в соответствии с СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»	
		Количество личного состава подразделений пожарной охраны, количество пожарной техники, ед.	По расчету в соответствии с приказом МЧС России от 15 октября 2021 г. № 700 «Об утверждении методик расчета численности и технической оснащенности подразделений пожарной охраны»	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Время прибытия в сельских населенных пунктах, мин.	20	
Убежища	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Внутренний объем помещения основного назначения на одного укрываемого, куб. м.	1,5	
		Площадь пола основных помещений на одного укрываемого, кв. м	при одноярусном расположении нар	0,6
			при двухъярусном расположении нар	0,5
			при трехъярусном расположении нар	0,4

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Радиус сбора укрываемых, м	500 [2]
Примечания: 1. Объект необходимо рассчитывать в рамках разработки ДПТ. 2. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий – не более 1000 м.			

Таблица 1.11

Объекты местного значения муниципального района в области обеспечения общественного правопорядка

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на 1 административный участок, ед. [1]	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется
Примечание: 1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов. 2. Количество участковых уполномоченных (сотрудников) устанавливается в расчете 1 сотрудник на 2,8-3 тыс. чел. населения			

Таблица 1.12

Объекты в области почтовой связи

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделения почтовой связи	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов, ед.	1 на 5 тыс. чел.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Радиус обслуживания, метров	до 10 тыс. метров
Примечания: 1. Для отделений почтовой связи, в которых предусмотрено несколько окон обслуживания, расчетное количество населения, обслуживаемое одним отделением почтовой связи, умножается на количество окон обслуживания. 2. Отделения почтовой связи должны размещаться с учетом их равномерной загрузки с учетом плотности населения и основных потоков его движения, обеспечивающей максимальный срок ожидания в очереди пользователей услуг почтовой связи не более 15 минут			

1.3. Расчетные показатели застройки жилых зон

Таблица 1.13

Объекты местного значения муниципального района в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилые помещения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, кв. м общей площади	В соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		жилых помещений на человека		
		Расчетная жилищная обеспеченность, кв. м/чел.	застройка многоквартирными домами	22 кв. м на человека [1]
			застройка индивидуальными и блокированными жилыми домами	3 чел. на одно домовладение
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется	
Примечание: 1. Площадь квартир без учета балконов, лоджий, террас				

1.3.1. Территории жилой зоны организуются в виде квартала и жилого района.

1.3.2. Расчетное количество жителей при застройке многоквартирными домами рассчитывается по формуле:

$$П / 22,$$

где П - площадь квартир без учета балконов, лоджий, террас.

Расчетное количество жителей при застройке индивидуальными и блокированными жилыми домами определяется из соотношения: три человека на одно домовладение.

1.3.3. При разработке документации по планировке территории на отдельный участок территории, занимающий часть территории квартала, необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала.

1.3.4. В кварталах жилых зон не допускается размещение объектов городского значения, а также устройство транзитных проездов на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором).

1.3.5. Группы жилых домов необходимо располагать по периметру, отделяя придомовую территорию, предназначенную для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей, от территорий общего пользования. Доля интервалов между объектами капитального строительства, образующими уличный фронт, должна составлять не более 40% от протяженности застройки по уличному фронту в пределах квартала.

1.3.6. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также с возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры и обеспечения противопожарной безопасности.

1.3.7. Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями настоящих норм, не допускается размещать в жилых зонах.

В целях обеспечения разрешенного использования объектов недвижимости на вновь образуемых или измененных земельных участках в жилых зонах, а также земельных участков сельскохозяйственного использования и садоводства, расположенных в границах населенных пунктов, образование таких участков необходимо осуществлять в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, а также в целях обеспечения разрешенного использования объектов недвижимости при новом образовании или изменении земельных участков в жилых зонах,

земельных участков сельскохозяйственного использования и садоводства, расположенных в границах населенных пунктов.

Под обеспечением возможности разрешенного использования объектов недвижимости следует понимать установление в документации по планировке территории мест планируемого размещения объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, объектов благоустройства, территорий общего пользования, необходимых для нормальной эксплуатации зданий, строений, сооружений и комфортного проживания населения.

1.3.8. В состав жилых зон включаются:

- зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями (девять этажей и более);
- зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми зданиями (от пяти до восьми этажей, включая мансардный);
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми зданиями (до четырех этажей, включая мансардный);
- зона застройки блокированными жилыми домами;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами.

1.3.9. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, в том числе культовых зданий, стоянок и гаражей для личного автомобильного транспорта граждан.

Допускается также размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов.

В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства, расположенные в пределах границ населенных пунктов. Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в отношении этих зон необходимо предусматривать в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.

В зонах застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми зданиями и многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями застройке новых среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых зданий должны предшествовать работы по оформлению протокола об утверждении заключения государственной экспертизы запасов полезных ископаемых и подземных вод в отношении источников водоснабжения, за счет которых планируется снабжение вновь возводимых объектов.

1.3.10. Расчетные показатели плотности застройки жилых зон приведены в таблице 1.14.

Таблица 1.14

Расчетные показатели плотности застройки жилых зон

Наименование жилой зоны	Предельный коэффициент плотности жилой застройки
Зона застройки многоэтажными жилыми домами	0,9
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	0,7
Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	0,5
Зона застройки блокированными жилыми домами	0,7
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,7

Наименование жилой зоны	Предельный коэффициент плотности жилой застройки
Примечания: 1. При комплексном развитии территории предельный коэффициент плотности застройки жилой зоны определяется в границах проектируемой территории для каждой территориальной зоны отдельно, с учетом территорий учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. 2. При расчете предельного коэффициента плотности застройки жилой зоны учитывается площадь территории рекреационной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, пропорционально к каждой зоне жилой застройки в границах комплексного развития территории	

1.3.11. В правилах землепользования и застройки в границах зон многоэтажной жилой застройки наряду с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренными статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат установлению следующие предельные параметры:

- предельное количество этажей;
- предельная высота зданий, строений, сооружений;
- высота и площадь высотных доминант;
- минимальное расстояние от высотных доминант до зон малоэтажной и индивидуальной жилой застройки.

Допускается размещение высотных доминант до 18 надземных этажей и предельной высотой не более 63 м на площади не более 35% от площади застройки надземной части жилых домов. При расчете площади застройки для устройства высотных доминант площадь застройки стилобата не учитывается.

Минимальное расстояние между высотными доминантами должно составлять не менее 30 м. Допускается размещение двух смежных высотных доминант, при этом длина каждой из них должна быть меньше максимальной их высоты не менее чем в два раза. В случае поворотной (в том числе угловой) секции длина рассчитывается как сумма длин внутренних сторон.

Не допускается строительство высотных доминант в 50-метровой зоне от зон малоэтажной и индивидуальной жилой застройки.

При комплексной застройке расчет площади застройки для устройства высотных доминант осуществляется в границах всей территории, при этом высотные доминанты могут проектироваться обособленно на отдельных земельных участках.

При реализации проектов жилищного строительства, решение в отношении которых принимается Правительством Российской Федерации, предельные параметры, предусматривающие предельное количество этажей и предельную высоту зданий, строений и сооружений, применяются в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки, но не могут быть более 18 этажей. При этом требования к доминантам, установленные настоящим пунктом, могут не применяться.

1.3.12. В жилых зонах на этапе проектирования многоквартирных жилых домов и прилегающей к ним территории необходимо руководствоваться требованиями к инфраструктуре связи, видеонаблюдению и подвижной радиотелефонной связи. В многоквартирных жилых домах должны быть предусмотрены помещение(я) для размещения оборудования внутридомовых распределительных сетей связи и системы видеонаблюдения (помещение связи), обеспеченные инженерной инфраструктурой.

Линейно-кабельные сооружения связи многоквартирных жилых домов и прилегающей к ним территории необходимо выполнять в соответствии с требованиями «НТП 112-2000. РД 45.120-2000. Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», утвержденными Министерством Российской Федерации по связи и информатизации 12 октября 2000 г. и введенными в действие информационным письмом от 26 октября 2000 г. № 6906, приказа Мининформсвязи России от 19 апреля 2006 г. № 47 «Об утверждении Правил

применения оптических кабелей связи, пассивных оптических устройств и устройств для сварки оптических волокон».

Для обеспечения придомового и внутриподъездного видеонаблюдения должна быть создана система видеонаблюдения многоквартирного жилого дома.

Технические условия на подключение многоквартирных жилых домов к системе технологического обеспечения Региональной платформы АПК «Безопасный город» устанавливаются нормативным правовым актом специально уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющего в установленном законодательством порядке реализацию государственной, региональной политики в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороны, пожарной безопасности на территории Краснодарского края.

Требования к местам установки видеокамер многоквартирного жилого дома приведены в таблице 1.15.

Таблица 1.15

Требования к местам установки видеокамер многоквартирного жилого дома

Тип системы видеонаблюдения	Тип цифровой камеры видеонаблюдения	Требования к сцене обзора цифровой камеры видеонаблюдения
Система видео наблюдения многоквартирных жилых домов	цифровая камера основного уличного наблюдения	крупные объекты инфраструктуры и места массового скопления людей на дворовой и прилегающей к многоквартирному жилому дому территории; контейнерные (мусорные) площадки
	цифровая камера фиксации государственных регистрационных знаков	основные въезды/выезды на территорию многоквартирного жилого дома
	цифровая камера подъездного видеонаблюдения	лица людей, входящих в отдельные входы на маршевые лестницы многоквартирного жилого дома
	цифровая камера внутреннего видеонаблюдения	лифтовые холлы первого этажа многоквартирного жилого дома и подземной парковки (при наличии). При отсутствии лифта: внутри подъезда на первом этаже многоквартирного жилого дома для обзора людей, поднимающихся по маршевой лестнице
	многоабонентский домофон со встроенной цифровой видеокамерой	лица людей, входящих в подъезды многоквартирного жилого дома

1.4. Приложения к основной части

1.4.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов

Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.
2. Федеральный закон от 22 августа 1995 года № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей».
3. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 7 февраля 2011 года № 3-ФЗ «О полиции».

Иные нормативные акты Российской Федерации

5. Постановление Правительства РФ от 15 сентября 2020 года № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».

6. Письмо Минобрнауки России от 4 мая 2016 года № АК-950/02 «О методических рекомендациях».
7. Приказ Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
8. Приказ Минцифры России от 26 октября 2020 года № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России».
9. Приказ Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 года № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
10. Распоряжение Минкультуры России от 18 ноября 2025 № Р-494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Нормативные акты Краснодарского края

11. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края».
12. Закон Краснодарского края от 22 июля 2004 года № 771-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ».
13. Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».
14. Постановление Губернатора Краснодарского края от 6 сентября 2023 года № 678 «Об утверждении значений коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов».
15. Распоряжение главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 июня 2021 года № 147-р «Об утверждении Стратегии развития физической культуры и спорта в Краснодарском крае на период до 2030 года».

Нормативные акты муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края

16. Решение Совета муниципального образования Динской район Краснодарского края от 23 ноября 2011 года № 314-22/2 «О принятии Устава муниципального образования Динской район в новой редакции».

Своды правил по проектированию и строительству

17. СП 31.13330.2021 «Свод правил. СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. приказом Минстроя России от 27 декабря 2021 года № 1016/пр).
18. СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 25 декабря 2018 года № 860/пр).
19. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр).

20. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
21. СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 15 мая 2024 года № 327/пр).
22. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 года № 904/пр).
23. СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 года № 33/пр).

Иные документы

24. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 года № 3).

1.4.2. Список терминов и определений, применяемых в нормативах градостроительного проектирования

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Берегозащитное (берегоукрепительное) сооружение – гидротехническое сооружение для защиты берега от размыва и разрушения.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

Дом блокированной застройки – жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.

Дошкольная образовательная организация – образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при

подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Общеобразовательная организация – образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по программам начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Спортивный зал – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

1.4.3. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Динского муниципального района Краснодарского края применяются следующие сокращения:

Динской муниципальный район – муниципальное образование Динской муниципальный район;

ДПТ – документация по планировке территории;

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования;

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

ТСОО – территориальная схема обращения с отходами.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

2.1. Результаты анализа территориальных особенностей муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, влияющих на установление расчетных показателей

В соответствии с частью 5 статьи 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в МНГП муниципального района необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей Динского муниципального района, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района

Муниципальное образование Динской муниципальный район наделено статусом муниципального района Законом Краснодарского края от 22 июля 2004 года № 771-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ».

Динской район был образован 26 мая 1961 года вследствие переименования Пластуновского района, образованного 31 декабря 1934 года в результате разукрупнения Краснодарского и Кореновского районов.

Административным центром с 21 февраля 1935 года является станица Динская сначала Пластуновского, а впоследствии и Динского района.

Динской муниципальный район расположен в 30 км на северо-восток от краевого центра и граничит на юге вдоль Краснодарского водохранилища с Красногвардейским районом Республики Адыгея, на востоке – с Усть-Лабинским, на северо-востоке – с Кореновским, на севере – с Тимашевским и Калининским, на западе – с Красноармейским районами, на юго-западе – с городом Краснодар.

Общая площадь района составляет 1,35 тыс. кв. км или 1,8% от общей площади Краснодарского края.

Муниципальное образование Динской муниципальный район с административным центром станица Динская имеет в своем составе муниципальные образования:

1. Васюринское сельское поселение (станция Васюринская, поселок железнодорожной станции Васюринская, поселок железнодорожного разъезда Редутский, поселок Северо-Кавказской зональной опытной станции ВНИИЛР) с административным центром станица Васюринская.

2. Динское сельское поселение (станция Динская, поселок Украинский) с административным центром станица Динская.

3. Красносельское сельское поселение (село Красносельское) с административным центром село Красносельское.

4. Мичуринское сельское поселение (поселки: Агроном, Вишняки, Зарождение, Кочетинский, Янтарный) с административным центром поселок Агроном.
5. Нововеличковское сельское поселение (станции: Нововеличковская, Воронцовская, поселки: Найдорф, Дальний) с административным центром станица Нововеличковская.
6. Новотитаровское сельское поселение (станция Новотитаровская, село Примаки, хутора: Карла Маркса, Осечки) с административным центром станица Новотитаровская.
7. Первореченское сельское поселение (село Первореченское) с административным центром село Первореченское.
8. Пластуновское сельское поселение (станция Пластуновская) с административным центром станица Пластуновская.
9. Старомышастовское сельское поселение (станция Старомышастовская, хутора: Восточный, Горлачивка, Новый) с административным центром станица Старомышастовская.
10. Южно-Кубанское сельское поселение (поселок Южный) с административным центром поселок Южный.

Выгодное географическое расположение Динского муниципального района обеспечивает его высокую транспортную доступность.

Территорию района пересекают три железнодорожные магистрали Краснодарского отделения Северо-Кавказской железной дороги ОАО «РЖД»: Волгоград – Краснодар, Краснодар – Ростов-на-Дону через Староминскую с ответвлением на Ейск, Краснодар – Ставрополь через Кропоткин. В крупных населенных пунктах района работают шесть железнодорожных станций.

Проходящие железнодорожные маршруты имеют общегосударственное значение, по ним осуществляются пассажирские и транзитные грузовые перевозки из различных регионов страны через город Краснодар к Черноморскому побережью, портам Азово-Черноморского бассейна и через Керченский пролив – на Крымский полуостров.

Динской муниципальный район имеет широко развитое автодорожное сообщение, ориентированное в сторону морских портов края и курортов Черноморского и Азовского побережий. По территории района проходят автомобильная магистраль федерального значения М-4 «Дон» и две дороги краевого значения «Краснодар-Ейск» и «Темрюк-Краснодар-Кропоткин».

Максимальное расстояние от центра района до морских портов Азовского и Черного морей, по автодорожному сообщению, составляет 313 км. Самым ближайшим является порт Темрюк (176 км), самым дальним – Сочи (313 км). Крупнейший порт Новороссийск расположен в 186 км.

Международный аэропорт Краснодар находится на расстоянии 35 км.

Через земли района проходят магистральный нефтепровод АО «Черномортранснефть» и международные трубопроводные магистрали: нефтепровод «Тенгиз-Новороссийск» Каспийского трубопроводного консорциума и газопровод «Россия-Турция» («Голубой поток»).

Удобное географическое положение и высокая транспортная доступность определяют потенциал развития Динского муниципального района.

Характеристика поселений Динского муниципального района Краснодарского края представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Характеристика поселений Динского муниципального района Краснодарского края (по данным статистики на начало 2025 года)

Муниципальные образования	Административный центр	Количество населенных пунктов	Численность населения, чел.	Площадь, кв. км	Плотность населения, чел./кв. км
Васюринское сельское поселение	станция Васюринская	4	14716	152,4	96,6
Динское сельское поселение	станция Динская	2	36947	182,14	202,8
Красносельское сельское поселение	село Красносельское	1	4629	52,32	88,5
Мичуринское сельское поселение	поселок Агроном	5	6864	49,49	138,7

Муниципальные образования	Административный центр	Количество населенных пунктов	Численность населения, чел.	Площадь, кв. км	Плотность населения, чел./кв. км
Нововеличковское сельское поселение	станция Нововеличковская	4	13057	293,23	44,5
Новотитаровское сельское поселение	станция Новотитаровская	4	33672	233,98	143,9
Первореченское сельское поселение	село Первореченское	1	3435	49,03	70,1
Пластуновское сельское поселение	станция Пластуновская	1	10743	143,82	74,7
Старомышастовское сельское поселение	станция Старомышастовская	4	11150	182,02	61,3
Южно-Кубанское сельское поселение	поселок Южный	1	12693	13,53	938,1
Динской муниципальный район (всего)	станция Динская	27	147906	1351,96	109,4

Общая численность постоянного населения Динского муниципального района на 1 января 2025 года составляла 147906 чел. Плотность населения района на начало 2025 года составляла 109 чел. на кв. км.



Рисунок 2.1. Динамика численности населения Динского муниципального района Краснодарского края в 2020-2025 годах (данные на начало года)

Все населенные пункты Динского муниципального района Краснодарского края являются **сельскими населенными пунктами**.

2.1.2. Виды объектов местного значения муниципального района, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей

максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Перечень объектов местного значения Динского муниципального района для целей настоящих МНГП подготовлен на основании:

- статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ);
- статей 18, 18(1) Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;
- Устава муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования Динского муниципального района, принят перечень видов объектов местного значения муниципального района, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района определялись в соответствии с Уставом муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края. Так, в соответствии с Уставом муниципального образования Динской муниципальный район к объектам местного значения муниципального района отнесены:

- 1) объекты в области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения сельских поселений;
- 2) объекты транспортного обслуживания населения сельских поселений;
- 3) объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий, включая создание аварийно-спасательных служб на территории сельских поселений;
- 4) объекты жилищного строительства на территории сельских поселений.

Объекты здравоохранения не являются объектами местного значения муниципального района, относятся к объектам регионального значения. Расчетные показатели для данных объектов устанавливаются в региональных нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части

Таблица 2.2

Объекты местного значения муниципального района в области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты электроснабжения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Объем электропотребления и использование максимума электрической нагрузки приняты в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2016 (показатели для сельских населенных пунктов)
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Объем газопотребления принят в соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003: – при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 куб. м/год на 1 чел.; – при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 куб. м/год на 1 чел.; – при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 220 куб. м/год на 1 чел. (показатель для сельских населенных пунктов)
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания принят в соответствии с таблицами 14 и 15 СП 50.13330.2024
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Объем водопотребления принят в соответствии с пунктом 5.1 СП 31.13330.2021: – при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями 140 л/сут. на 1 чел.; – то же, с централизованным горячим водоснабжением 165 л/сут. на 1 чел.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Объем водоотведения принят в соответствии с пунктом 5.1.1 СП 32.13330.2018
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.3

Объекты местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения и транспорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Плотность автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района принята в размере 0,6 км/кв. км с учетом текущей обеспеченности. <i>Расчет:</i> Протяженность автомобильных дорог местного значения муниципального района на конец 2024 года 810,4 км (по данным Росстата). Площадь Динского муниципального района 1352 кв. км. Плотность автомобильных дорог местного значения: $810,4/1352=0,6$ км/ кв. км.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Не менее 1 объекта на муниципальный район принято согласно таблице 13 РНГП Краснодарского края, учитывая текущую обеспеченность объектами
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность 1 час принята согласно таблице 13 РНГП Краснодарского края
Автозаправочные станции	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Одна топливораздаточная колонка на 1200 автомобилей, зарегистрированных на территории Динского муниципального района, принята согласно пункту 11.41 СП 42.13330.2016, таблице 13 РНГП Краснодарского края
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Станции технического обслуживания	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Один пост на 200 автомобилей, зарегистрированных на территории Динского муниципального района, принят согласно пункту 11.40 СП 42.13330.2016, таблице 13 РНГП Краснодарского края
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.4

Объекты местного значения муниципального района в области образования

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество мест в дошкольных образовательных организациях определяется расчетным путем в соответствии с таблицей 20 РНГП Краснодарского края, согласно которой необходимо обеспечить местами в дошкольных образовательных организациях 30% детей возрастной группы от 0 до 2 лет и 100% детей возрастной группы от 3 до 6 лет. Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, принят в размере 20% согласно приложению к письму Минобрнауки России от 4 мая 2016 года № АК-950/02
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Радиус обслуживания в зависимости от территориальной зоны принята согласно таблице 20 РНГП Краснодарского края

Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Крытые бассейны для дошкольников	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов принимается по заданию на проектирование согласно таблице 20 РНГП Краснодарского края
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Общеобразовательные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество мест в общеобразовательных организациях определяется расчетным путем в соответствии с таблицей 20 РНГП Краснодарского края, согласно которой необходимо обеспечить местами в общеобразовательных организациях 100% детей возрастной группы от 7 до 15 лет (включительно) и 75% детей возрастной группы от 16 до 17 лет (включительно). Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, принят в размере 25% согласно приложению к письму Минобрнауки России от 4 мая 2016 года № АК-950/02. Размеры земельных участков определены таблице 20 РНГП Краснодарского края.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Радиус обслуживания в зависимости от территориальной зоны принята согласно таблице 20 РНГП Краснодарского края. Транспортная доступность принята согласно примечанию 2 к таблице 20 РНГП Краснодарского края

Таблица 2.5

Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты физической культуры спорта (всего)	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 чел. в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244 (далее – приказ Минспорта России № 244). Текущая обеспеченность объектами спорта определена в соответствии с Стратегией развития физической культуры и спорта в Краснодарском крае на период до 2030 года, утвержденной распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 июня 2021 года № 147-р, согласно которой в 2021 году единовременная пропускная способность объектов спорта в Динском районе Краснодарского края составляла 57,6%, а к 2030 году планируется ее увеличение до 59,2%. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения поселений
	Максимально допустимый уровень	Устанавливается в соответствии с видом объекта физической культуры и массового спорта

Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	территориальной доступности	
Плоскостные спортивные сооружения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Не менее 412,5 кв. м площади игровой зоны на 1000 населения принято в соответствии с таблицей 21 РНГП Краснодарского края. Размер земельного участка принимается по заданию на проектирование
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность принимается в соответствии с приложением к приказу Минспорта России от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» (далее – приказ Минспорта России от 19 августа 2021 года № 649) и таблицей 21 РНГП Краснодарского края
Спортивные залы	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Минимальная обеспеченность площадью здания, размер земельного участка приняты согласно таблице 21 РНГП Краснодарского края (показатели для сельских населенных пунктов). Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность спортивных залов 1000 метров принята согласно приказу Минспорта России от 19 августа 2021 года № 649
Крытые плавательные бассейны	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Минимальная обеспеченность крытыми плавательными бассейнами в размере 0,04 объектов на 1000 человек населения принята согласно таблице 21 РНГП Краснодарского края (показатель для сельских населенных пунктов). Размер земельного участка принимается по заданию на проектирование. Площадь зеркала воды бассейна общего пользования 20 кв. м на 1 000 чел. принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность принимается в соответствии с приложением к приказу Минспорта России от 19 августа 2021 года № 649
Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д.	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Минимальная обеспеченность площадью здания, размер земельного участка приняты согласно таблице 21 РНГП Краснодарского края (показатели для сельских населенных пунктов).
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность принимается в соответствии с приложением к приказу Минспорта России от 19 августа 2021 года № 649
Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Минимальная обеспеченность площадью здания принята согласно таблице 21 РНГП Краснодарского края (показатель для сельских населенных пунктов). Размер земельного участка принимается по заданию на проектирование
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность принимается в соответствии с приложением к приказу Минспорта России от 19 августа 2021 года № 649, пешеходная доступность принята согласно таблице 21 РНГП Краснодарского края

Таблица 2.6

Объекты местного значения муниципального района в области утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование значения расчетного показателя
Объекты утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на муниципальный район определяется в соответствии с действующей ТОО Краснодарского края
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается

Таблица 2.7

Объекты местного значения муниципального района в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Площадь кладбищ принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 (0,24 га на 1000 жителей для кладбища традиционного захоронения)
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.8

Объекты местного значения муниципального района в области культуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Общедоступная библиотека / Общедоступная библиотека с детским отделением / Филиал общедоступных библиотек с детским отделением / Межпоселенческая библиотека	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Не менее 1 объекта на сельский населенный пункт принято в соответствии с таблицей 1 приложения к распоряжению Минкультуры России от 18 ноября 2025 № Р-494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (далее – распоряжение Минкультуры России от 18 ноября 2025 № Р-494).
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Детская библиотека	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Не менее 1 объекта на крупный сельский населенный пункт (с численностью населения более 5000 человек в соответствии с подпунктом «б» пункта 12 распоряжения Минкультуры России от 18 ноября 2025 № Р-494) принято в соответствии с таблицей 1 приложения к распоряжению Минкультуры России от 18 ноября 2025 № Р-494
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Краеведческий музей	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Не менее 1 объекта на крупный сельский населенный пункт принято в соответствии с таблицей 2 приложения к распоряжению Минкультуры России от 18 ноября 2025 № Р-494
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Учреждение клубного типа (дом (центр) народного творчества / дворец культуры / дом культуры / дом народов / центр культурного развития	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Не менее 1 объекта на сельский населенный пункт принято в соответствии с таблицей 6 приложения к распоряжению Минкультуры России от 18 ноября 2025 № Р-494
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.9

Объекты местного значения муниципального района в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Торговые объекты (магазины продовольственных и непродовольственных товаров, нестационарные торговые объекты, торговые объекты по продаже периодической печатной продукции)	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Показатели минимальной обеспеченности торговыми объектами приняты в соответствии с постановлением Губернатора Краснодарского края от 6 сентября 2023 года № 678 «Об утверждении значений коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов» (далее – постановление Губернатора Краснодарского края от 6 сентября 2023 года № 678)
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016
Ярмарки и (или) розничные рынки	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках принято в соответствии с постановлением Губернатора Краснодарского края от 6 сентября 2023 года № 678
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016
Объекты общественного питания	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Обеспеченность объектами общественного питания в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016
Предприятия бытового и коммунального обслуживания	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Обеспеченность предприятиями бытового и коммунального обслуживания принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016

Таблица 2.10

Объекты местного значения муниципального района в области размещения органов местного самоуправления и их структурных подразделений

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Муниципальный архив	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными частью 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.11

Объекты местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Пожарные депо	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество подразделений пожарной охраны принимается в соответствии с СП 11.13130.2009. Количество личного состава подразделений пожарной охраны, количество пожарной техники определяется по расчету в соответствии с приказом МЧС России от 15 октября 2021 г. № 700 «Об утверждении методик расчета численности и технической оснащенности подразделений пожарной охраны»
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Время прибытия не менее 20 мин. в сельском населенном пункте принято согласно ст. 76 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
Убежища	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Внутренний объем помещения основного назначения на одного укрываемого, площадь пола основных помещений на одного укрываемого приняты согласно таблице 3 РНГП Краснодарского края
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Радиус сбора укрываемых установлен согласно таблице 3 РНГП Краснодарского края

Таблица 2.12

**Объекты местного значения муниципального района в области обеспечения
общественного правопорядка**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Участковые пункты поли- ции	Минимально допусти- мый уровень обеспечен- ности населения	Органы местного самоуправления муниципальных образований в со- ответствии с пунктом 7 статьи 48 Федерального закона от 7 февраля 2011 года № 3-ФЗ «О полиции», а также в соответствии с Федераль- ным законом 6 октября 2003 года № 131-ФЗ обеспечивают предо- ставление помещения для работы на обслуживаемом административ- ном участке поселения сотруднику, замещающему должность участ- кового уполномоченного полиции. В соответствии с п. 3 приложения 1 приказа Министерства внутрен- них дел Российской Федерации от 29 марта 2019 года № 205 «О несес- нии службы участковым уполномоченным полиции на обслуживае- мом административном участке и организации этой деятельности» за участковым уполномоченным полиции приказом начальника терри- ториального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок. Размеры и границы административного участка определяются терри- ториальными органами МВД России. Согласно таблице П.4 прило- жения П СП 42.13330.2016 один1 участковый уполномоченный по- лиции предусматривается на 2,8-3,0 тыс. человек постоянно прожи- вающего населения
	Максимально допусти- мый уровень территори- альной доступности	Радиус обслуживания участкового пункта полиции в сельской мест- ности не нормируется. Допускается 1 участковый уполномоченный на сельский населенный пункт

Таблица 2.13

Объекты в области почтовой связи

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Отделения поч- товой связи	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Предприятия (отделения) почтовой связи являются объектами федерального значения, но включаются в состав местных нор- мативов градостроительного проектирования муниципального района в соответствии с полномочиями органов местного само- управления (пункт 18 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ). Количество объектов устанавливается в соответствии с прика- зом Минцифры России от 26 октября 2020 года № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	В соответствии с пунктом 7 постановления Правительства РФ от 15 сентября 2020 года № 1429 «Об утверждении Правил тер- риториального распределения отделений почтовой связи акцио- нерного общества «Почта России» среднее значение зоны охвата (радиуса обслуживания) территории, обслуживаемой от- делением почтовой связи, должно составлять до 10 тыс. метров в сельских населенных пунктах

Таблица 2.14

**Объекты местного значения муниципального района в области жилищного
строительства**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Жилые помеще- ния	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Норма предоставления площади жилого помещения по догово- ру социального найма устанавливается в соответствии с нор- мативными актами органов местного самоуправления. Расчетная жилищная обеспеченность принята в соответствии с пунктом 3.3.2 РНГП Краснодарского края. Расчетные показатели застройки жилых зон приняты согласно разделу 3.3 РНГП Краснодарского края
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

3.1. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Динского муниципального района распространяется на всю территорию Динского муниципального района, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Динского муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, установленные в МНГП Динского муниципального района, применяются при подготовке схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки поселений, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Динского муниципального района законодательства о градостроительной деятельности.

3.2. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов поселений, входящих в состав Динского муниципального района, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения муниципального района и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах муниципального района следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения муниципального района, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектам местного значения муниципального района, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в схеме территориального планирования Динского муниципального

района, в генеральных планах поселений, входящих в состав района, (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения муниципального района.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в целях подготовки схемы территориального планирования муниципального района, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП Динского муниципального района имеют приоритет перед РНГП Краснодарского края в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района, установленные МНГП Динского муниципального района выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Краснодарского края. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района, установленные МНГП Динского муниципального района, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Краснодарского края, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Краснодарского края.

МНГП Динского муниципального района имеют приоритет перед РНГП Краснодарского края в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения муниципального района, установленные МНГП Динского муниципального района ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Краснодарского края. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения муниципального района, установленные МНГП Динского муниципального района, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Краснодарского края, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Краснодарского края.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Краснодарского края, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.