

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 6 (017-25)
о результатах публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности

24 апреля 2025 г.

ст. Динская

1. Информация об организаторе публичных слушаний.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Динской район (далее - Комиссия).

2. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях.

Проект постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Лейхнер Сергею Сергеевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0301021:24 площадью 663,05 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, поселок Южный, ул. Железнодорожная, 5» являющийся приложением к постановлению от 1 апреля 2025 г. № 629.

3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дате и источнике его опубликования.

Опубликование информации о публичных слушаниях в газете «Трибуна» 10 апреля 2025 г. № 14 (12522) и официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края 10 апреля 2025 г.

4. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 24 апреля 2025 г. в 15-30 часов по адресу: ст. Динская, ул. Красная, 53, кабинет 14.

5. Информация о количестве участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иных участников.

Количество участников публичных слушаний, 1 человек.

6. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 017-25 от 24 апреля 2025 г.

7. Информация о количестве внесённых замечаний и предложений в устной и письменной форме.

За время проведения публичных слушаний поступило замечание в устной форме от администрации Южно-Кубанского сельского поселения Динского района.

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, публичных слушаний.	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
	В отношении рассматриваемого земельного участка ООО	Кириленко Светлана	Чупахин П.И.: Комиссия считает целесообразным

Архитектурным бюро Владимира Малюка «АрхиКуб» подготовлено заключение о возможности использования трех земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0301021:155, 23:07:0301021:29, 23:07:0301021:24. Согласно вышеуказанному заключению, проектируемый объект капитального строительства «Магазин» располагается на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0301021:24, однако парковочные места, проезд к планируемому объекту капитального строительства, площадка для складирования материалов, располагаются на земельных участках в отношении которых Комиссией принято решение рекомендовать главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» [4.4], в связи с нарушением требований ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации.	Сергеевна	учесть данное замечание
---	-----------	-------------------------

Вывод по результатам публичных слушаний:

Чупахин П.И.: По результатам рассмотрения проекта постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Лейхнер Сергею Сергеевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0301021:29 площадью 843 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, поселок Южный, ул. Железнодорожная, 3» установлено, что рассмотреть вышеуказанный вопрос отдельно невозможно, так как планируемый объект капитального строительства «Магазин» согласно заключению о возможности использования земельных участков запроектирован в том числе на земельных участках с кадастровыми номерами 23:07:0301021:155, 23:07:0301021:29, в отношении которых Комиссией усматриваются нарушения требований ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

Рекомендации главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края:

Учитывая вышеизложенное, в соответствии с Правилам землепользования и застройки Южно-Кубанского сельского поселения

Динского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Южно-Кубанского сельского поселения Динского района от 30 сентября 2013 г. № 51 (в ред. от 27 декабря 2023 г. № 477-54/4, от 27 ноября 2024 г. № 629-69/4), Комиссия рекомендует главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, отказать в предоставлении Лейхнер Сергею Сергеевичу разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» [4.4], земельного участка с кадастровым номером 23:07:0301021:24 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства), площадью 663,05 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, поселок Южный, ул. Железнодорожная, 5.

Исполняющий обязанности
председателя Комиссии

П.И. Чупахин

Члены комиссии:

Д.А. Бессонов

М.Г. Зинкина

Р.Ю. Иванов

С.С. Кириленко

Е.Г. Головкин

Н.Н. Чумак