

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 4 (017-25)**  
**о результатах публичных слушаний по вопросам**  
**градостроительной деятельности**

24 апреля 2025 г.

ст. Динская

**1. Информация об организаторе публичных слушаний.**

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Динской район (далее - Комиссия).

**2. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях.**

Проект постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Лейхнер Сергею Сергеевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0301021:155 площадью 306 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, поселок Южный, ул. Железнодорожная, 1» являющийся приложением к постановлению от 1 апреля 2025 г. № 630.

**3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дате и источнике его опубликования.**

Опубликование информации о публичных слушаниях в газете «Трибуна» 10 апреля 2025 г. № 14 (12522) и официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края 10 апреля 2025 г.

**4. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.**

Публичные слушания состоялись 24 апреля 2025 г. в 15-30 часов по адресу: ст. Динская, ул. Красная, 53, кабинет 14.

**5. Информация о количестве участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иных участников.**

Количество участников публичных слушаний, 1 человек.

**6. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.**

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 017-25 от 24 апреля 2025 г.

**7. Информация о количестве внесённых замечаний и предложений в устной и письменной форме.**

За время проведения публичных слушаний поступило замечание в устной форме от администрации Южно-Кубанского сельского поселения Динского района, а также в письменной форме от 17.04.2025 № 23-10/228 от отдела контроля администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края (далее – отдел контроля).

| № п/п | Замечания и предложения | Участники общественных обсуждений, публичных слушаний. | Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний |
|-------|-------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                       | 3                                                      | 4                                                                                                                                                                                     |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                           |                                                                        |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|  | Администрация Южно-Кубанского сельского поселения Динского района возражает по рассматриваемому вопросу в связи с тем, что нами направлено исковое заявление в суд от 24.04.2025 № 890 о сносе строения, расположенном на рассматриваемом земельном участке.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Нагорная Олеся Сергеевна, представитель администрации Южно-Кубанского сельского поселения Динского района | Чупахин П.И.: Комиссия считает целесообразным учесть данное замечание. |
|  | <p>Поступило письмо от отдела контроля в котором указано, что в отношении рассматриваемого земельного участка было осуществлено выездное обследование, в рамках которого установлено, что в границах земельного участка расположено нежилое здание, сооружение склада полуоткрытого хранения выполненного из металлоконструкций. На момент обследования на земельном участке ведется коммерческая деятельность по реализации материалов для строительства и ремонта. На основании вышеизложенного отдел контроля полагает, что нарушены требования ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации в части использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.</p> <p>Также отдел контроля сообщает, что в ближайшее время будут направлены собранные материалы в правовое управление администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, для обращения в судебные инстанции, с исковым заявлением обязать собственника использовать земельный участок в соответствии с установленным видом разрешенного использования.</p> | Кириленко Светлана Сергеевна                                                                              | Чупахин П.И.: Комиссия считает целесообразным учесть данное замечание. |

### Вывод по результатам публичных слушаний:

Чупахин П.И.: По результатам рассмотрения проекта постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Лейхнер Сергею Сергеевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:07:0301021:155 площадью 306 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, поселок Южный, ул. Железнодорожная, 1» установлено, что в отношении рассматриваемого земельном участке нарушены требования ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации, в части использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

Рекомендации главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края:

Учитывая вышеизложенное, в соответствии с Правилам землепользования и застройки Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Южно-Кубанского сельского поселения Динского района от 30 сентября 2013 г. № 51 (в ред. от 27 декабря 2023 г. № 477-54/4, от 27 ноября 2024 г. № 629-69/4), Комиссия рекомендует главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, отказать в предоставлении Лейхнер Сергею Сергеевичу разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» [4.4], земельного участка с кадастровым номером 23:07:0301021:155 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства), площадью 306 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, поселок Южный, ул. Железнодорожная, 1.

Исполняющий обязанности  
председателя Комиссии

П.И. Чупахин

Члены комиссии:

Д.А. Бессонов

М.Г. Зинкина

Р.Ю. Иванов

С.С. Кириленко

Е.Г. Головкин

Н.Н. Чумак