

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 11 (014-25)
о результатах публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности

10 апреля 2025 г.

ст. Динская

1. Информация об организаторе публичных слушаний.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Динской район (далее - Комиссия).

2. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях.

Проект постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Сараквашиной Ладе Александровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0301003:429 площадью 150 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, поселок Южный, ул. Мира, 38Б» являющийся приложением к постановлению от 20 марта 2025 г. № 506.

3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дате и источнике его опубликования.

Опубликование информации о публичных слушаниях в газете «Трибуна» 27 марта 2025 г. № 12 (12520) и официальном сайте муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края 27 марта 2025 г.

4. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 10 апреля 2025 г. в 14-30 часов по адресу: ст. Динская, ул. Красная, 53, кабинет 14.

5. Информация о количестве участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иных участников.

Количество участников публичных слушаний, 1 человек.

6. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 014-25 от 10 апреля 2025 г.

7. Информация о количестве внесённых замечаний и предложений в устной и письменной форме.

За время проведения публичных слушаний, замечаний и предложений не поступило.

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, публичных слушаний.	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
Замечаний и предложений не поступило.			

Вывод по результатам публичных слушаний:

Илющенко И.В.: Предоставленный проект постановления администрации муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Сараквашиной Ладе Александровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0301003:429 площадью 150 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, поселок Южный, ул. Мира, 38Б» рассмотрен и соответствует ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Рекомендации главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края:

Учитывая вышеизложенное, в соответствии с Правилам землепользования и застройки Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Южно-Кубанского сельского поселения Динского района от 30 сентября 2013 г. № 51 (в ред. от 27 декабря 2023 г. № 477-54/4, от 27 ноября 2024 г. № 629-69/4), Комиссия рекомендует главе муниципального образования Динской муниципальный район Краснодарского края, предоставить Сараквашиной Ладе Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0301003:429 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины) площадью 150 кв. м, по адресу: Краснодарский край, Динской район, поселок Южный, ул. Мира, 38Б, в части сокращения отступа с северной стороны от красной линии по ул. Мира с 5 до 0 м., сокращения отступа с восточной стороны с 3 до 0 м., сокращения отступа с западной стороны с 3 до 0 м., увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 60% до 70%.

Заместитель председателя Комиссии

И.В. Илющенко

Члены комиссии:

Д.А. Бессонов

М.Г. Зинкина

Р.Ю. Иванов

Я.А. Заев

Е.Г. Головкин

Н.Н. Чумак