

Состав проекта

Номер	Обозначения	Наименование	Примечание
1	К-011-23.35-2023-ДПТ	Проект планировки территории	
		Основная часть (утверждаемая часть)	
		Текстовая часть	
		Графическая часть	
2	К-011-23.35-2023-ДПТ	Проект планировки территории	
		Материалы по обоснованию	
		Текстовая часть	
		Графическая часть	
3	К-011-23.35-2023-ДПТ	Проект межевания территории	
		Основная часть	
		Текстовая часть	
		Графическая часть	
		Материалы по обоснованию	
		Графическая часть	

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						К-011-23.35-2023-ДПТ			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
ГИП		Дудаков			2024	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П		11
Разработал		Чужинова			2024		ООО «Капитель»		

1 Анализ современного состояния территории

1.1 Размещение территории проектирования в планировочной структуре поселения

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в границах кадастрового квартала 23:07:0101061 разработана для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по планировке территории разработана на территорию общей площадью 12,38 га и включает земельные участки с кадастровыми номерами 23:07:0101061:3, 23:07:0101061:10, 23:07:0101061:19, 23:07:0101061:20, 23:07:0101061:32, 23:07:0101061:33, 23:07:0101061:34, 23:07:0101061:35, 23:07:0101061:37, 23:07:0101061:36, 23:07:0101061:38, 23:07:0101061:39, 23:07:0101061:40, 23:07:0101061:41, 23:07:0101061:42, 23:07:0101061:43, 23:07:0101061:44, 23:07:0101061:45, 23:07:0101061:31, 23:07:0101061:30, 23:07:0101061:29, 23:07:0101061:23, 23:07:0101061:21, 23:07:0101061:22, 23:07:0101061:24, 23:07:0101061:25, 23:07:0101061:26, 23:07:0101061:27, 23:07:0101061:28, 23:07:0104000:244, 23:07:0000000:3248, 23:07:0000000:3217.

1.2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2020 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99) муниципальное образование Динской район относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от -5° до $+2^{\circ}\text{C}$, в июле – от $+21$ до $+25^{\circ}\text{C}$, среднегодовая температура $+10.8^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум температур зимой составляет -42°C , абсолютный минимум -36°C .

Таблица 1 - Основные климатические показатели

Характеристика месяцы		I	II	V		I	II	III	X		I	II	од
Температура воздуха, 0 C													
Средняя	1.8	.9	.2	0.9	6.8	0.4	3.2	2.7	7.4	1.6	.1	.4	0.8
Абс. минимум	36	33	21	10	2				2	10	23	29	36
Абс. максимум	0	2	2	4	6	8	0	2	8	5	0	3	2
Ср. минимум	5.2	5.4	1.2	.8	0.3	4.0	6.4	5.6	0.6	.6	.6	3.2	.2
Ср. максимум	.2	.7	.7	7.1	3.2	6.8	9.8	9.7	4.7	8.4	0.5	.7	6.7
Осадки, мм													
Средняя сумма													

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						К-011-23.35-2023-ДПТ	Лист
							4
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

	1	3	3	7	3	7	1	7	1	7	8	7	25
	Скорость ветра, м/с												
Средняя	.8	.2	.6	.4	.1	.7	.6	.5	.4	.5	.7	.8	.5

Зима устанавливается обычно во второй половине декабря и длится немногим более двух месяцев.

Средняя дата первого заморозка 20 октября, последнего – 12 апреля. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 192 дня.

Среднегодовое количество осадков составляет 725мм. Распределение осадков в течение года довольно равномерно. Суточный максимум осадков составил 107 мм.

Снежный покров неустойчив. Устойчивого снежного покрова не бывает в 70% случаев.

Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом -42.

Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см. Средняя наибольшая декадная высота достигает 18см, максимальная декадная из наблюдаемых – 71см.

Средняя плотность снега на открытой местности при наибольшей декадной высоте – 0.17 г\см³, максимальный вес снегового покрова 5% обеспеченности – 1,13 кПа (МС Краснодар). Нормативная снеговая нагрузка на горизонтальную поверхность составляет 30.6кг\м² (МС Краснодар). Среднее число дней с метелью -7, наибольшее -13.

Туманы чаще всего бывают в зимний период, число дней в году с туманами составляет – 48 дней. Зимы сопровождаются гололедно-изморозевыми явлениями.

Таблица 2- Максимальные скорости ветра различной вероятности

Скорости ветра (м\с), возможные один раз в				
1 год	5 лет	10 лет	15 лет	20 лет
23	27	29	30	31

Преобладающими в течение года являются ветры северо-восточного и юго-западного направлений. Скоростной напор ветра (при максимальной скорости ветра, возможной один раз в 5 лет, на высоте 10м) составляет 44.5кгс/м² (по МС Краснодар).

Толщина стенки гололеда на высоте 10м, возможная один раз в 5 лет, составляет 8.9мм, один раз в 10 лет – 13.1мм (МС Краснодар).

Гололедная нагрузка на провода линии связи и электропередачи (на высоте 10м), которая встречалась один раз в 5 лет, составляет 475г/м один раз в 10лет, составляет – 850г/м. Район по толщине стенки гололеда III.

По Приложению 5, СНиП 2.01.07.-85 принимаются:

- снеговой район по весу – I (карта);III
- ветровой район по средней скорости ветра м/с, за зимний период – 5 (карта 2);
- ветровой район по давлению ветра – IV (карта 3);

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						К-011-23.35-2023-ДПТ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		5

- по толщине стенки гололеда – III (карта 4);
- по среднемесячной температуре воздуха (0С), в январе – район 00 (карта 5);
- по среднемесячной температуре воздуха (0С), в июле – район 250 (карта 6);
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (0С), в январе – район 150 (карта 7).

Равнинная часть Кубани, за исключением района плавней, лежит в полосе степей. В эту зону входит и территория района. Так как более 70% степей распаханно, занято сельскохозяйственными культурами, степная растительность сохранилась вдоль дорог и рек, балок, в местах непригодных для сельского хозяйства.

1.3 Характеристика существующего состояния территории

Территория подготовки документации по планировке территории расположена на западе станицы Нововеличковской. Подъезд к территории осуществляется с автомобильных дорог «Нововеличковская-Воронцовская» и «ст-ца Калининская - ст-ца Новотитаровская». Территория свободна от застройки.

Рельеф территории спокойный, с небольшими уклонами. В целом, территория планируемого к строительству участка и окружающая его местность в санитарно-гигиеническом отношении пригодна для освоения под строительство, с учетом проведения определенных мероприятий. До осуществления строительства необходимо произвести инженерную подготовку.

В границах территории расположены следующие сети инженерно-технического обеспечения: воздушные линии электропередач, линии связи. Указанные инженерные коммуникации планируются к переносу при реализации настоящего проекта.

1.4 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в четырех категориях:

- ограничения природного характера (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов, в том числе водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, особо охраняемые природные территории и т.п.);
- ограничения техногенного характера, связанные с объектами человеческой деятельности (санитарно-защитные зоны, охранные зоны инженерных сетей и сооружений и т.д);
- ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	К-011-23.35-2023-ДПТ	Лист
							6

застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Ограничения природного характера

В соответствии с данными публично-кадастровой карты территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, территории, расположена в охранный зоне с особыми условиями использования территории горного отвода «Прибрежно-Новотитаровский участок»(ЗОУИТ23:00-6.236).

Согласно материалам генерального плана опасность геологических явлений по категориям опасности в соответствии с таблицей 5.1 СП 115.13330.2016:

- землетрясения (7 баллов) – опасная категория;
- просадочность лессовых пород (площадная пораженность территории 50-60%) – опасная категория.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» Приложения к приказу МЧС России №429 от 05.07.2021 г., к источникам ЧС на рассматриваемой территории относятся опасные геологические явления и процессы:

- землетрясения – сейсмическое событие магнитудой 5 и более по шкале Рихтера на территории населенного пункта и (или) на ПОО;
- просадка лессовых пород – изменение рельефа, почвенного покрова и несущей способности грунтов на территории населенного пункта и (или) на ПОО.

К опасным гидрологическим явлениям и процессам на рассматриваемой территории относятся затопление во время паводков, подтопление, заболачивание, эрозионные процессы.

Опасность гидрологических явлений по категориям опасности для территории Нововеличковского сельского поселения, в соответствии с таблицей 5.1 СП 115.13330.2016:

- подтопление (площадная поражённость территории, с учётом потенциально-подтопляемой территории >75%) – весьма опасная категория;
- наводнение, затопление (площадная пораженность территории <10% – территория поймы р. Понуры) – умеренно опасная категория;
- эрозионные процессы (площадная поражённость территории < 30%) – умеренно опасная категория.

К опасным метеорологическим явлениям и процессам, возможным на проектируемой территории, относятся сильные ветры, пыльные бури, ливневые дожди с грозами и градом, вызывающие локальные затопления, снегопады, налипание снега, обледенения, туманы.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95.

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	К-011-23.35-2023-ДПТ	Лист
										7

Категорированию по условиям таблицы 5.1 СП 115.13330.2016 подлежат:

- ураганы (скорость перемещения 35-40 м/с) – опасная категория.

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 429 от 05.07.2021 г., к источникам ЧС на территории Нововеличковского сельского поселения относятся опасные метеорологические явления:

- сильный ветер – ветер при достижении скорости (при порывах) не менее 25 м/с или средней скорости не менее 20 м/с;
- сильная пыльная (песчаная) буря – перенос пыли (песка) сильным ветром (со средней скоростью не менее 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью 12 часов и более;
- очень сильный дождь – значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм) за период времени не более 12 часов,
- сильный ливень (очень сильный ливневый дождь) – количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее;
- продолжительные сильные дожди – дождь с количеством осадков 100 мм и более) за период времени 48 часов и менее или 120 мм и более за период времени 48 часов и более,
- очень сильный снег – снег (снегопад) с количеством 20 мм и более за период времени 12 часов и менее,
- крупный град – диаметре градин 20 мм и более;
- сильное гололедно-изморозевое явление – отложение на проводах гололедного станка гололеда диаметром 20 мм и более или сложное отложение или мокрый (замерзающий) снег диаметром 35 мм и более или изморозь диаметром 50 мм и более,
- сильный туман - сильное помутнение воздуха за счет скопления

						К-011-23.35-2023-ДПТ	Лист
							8
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на земельных участках будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

Ограничения санитарно-защитными зонами
от предприятий, сооружений и иных объектов

В соответствии с утвержденным генеральным планом Нововеличковского сельского поселения, Динского района, Краснодарского края, утвержденный решением Совета Нововеличковского сельского поселения от 11.11.2011 г. № 195-21/2 (в действующей редакции решения от 27.11.2024г. № 626-69/4) часть проектируемой территории расположена в ориентировочной (нормативной) санитарно-защитной зоне от производственного предприятия IV класса опасности (ответ администрации муниципального образования Динской район от 02.10.2024 г. № 04-03/3487).

Согласно ответу Управлению Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 02.10.2024 г. № 23-00-03/19-13344-2024 на запрос о предоставлении информации, санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

**2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения
объектов капитального строительства**

Проект планировки территории определяет основные направления перспективного развития рассматриваемой территории, ее архитектурно-планировочную структуру, принципы композиционного решения застройки, культурно-бытовое, транспортное обслуживание, инженерное обеспечение, устанавливает градостроительное зонирование и основные технико-экономические показатели градостроительного развития территории.

При формировании архитектурно-планировочного решения в максимально возможной степени учтены природные и планировочные особенности площадки, существующие инженерные коммуникации, а также сложившаяся структура землепользования и структура улично-дорожной сети, заложенная в генеральном плане.

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	К-011-23.35-2023-ДПТ	Лист
							10
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

По функциональному составу территория разработки документации по планировке территории включает: участки жилой застройки, зону застройки объектами коммерческого и социального назначения, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, территории общего пользования, включающие проезжие части и пешеходные тротуары, элементы благоустройства и озеленения.

В проекте планировки территории границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии:

- с местными нормативами градостроительного проектирования Нововеличковского сельского поселения Динского района, утверждённые решением Совета муниципального образования Динской районот 27.11.2015 г. № 88-18/3, в редакции от 20.03.2024 г. №523-58/4;

-с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Динской район, утвержденные решением Совета муниципального образования Динской район от 23.06.2015 г. № 752-69/2 в действующей редакции от 20.03.2024 г №518-58/4;

- с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 в действующей редакции от 20.03.2024 г. №518-58/4, в редакции от 26.02.2024 г. № 23;

- с правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета Нововеличковского сельского поселения от 21.04.2014 г. № 397-54/2 (в редакциях от 27.12.2024 г. № 627-69/4, от 22.01.2025 № 653-73/4) (далее – ПЗЗ);

- с генеральным планом Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края, утверждённым решением Совета Нововеличковского сельского поселения Динского района Краснодарского края от 11.11.2011 г. № 195-21/2 (в действующей редакции решения от 27.11.2024г. № 626-69/ 4);

- с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края;

- с учетом охранных зон инженерных коммуникаций, санитарно-защитных зон, водоохранных зон, охранных зон объектов культурного наследия и санитарных разрывов от объектов, оказывающих вредное воздействие на среду;

- с учетом противопожарных требований согласно Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены с учетом устанавливаемых красных линий, отделяющие земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства, от территорий общего пользования.

Планируемые границы территорий общего пользования и границы территорий, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) определены в зависимости от категории улиц (СП 42.13330.2016) и состава размещаемых в пределах

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	К-011-23.35-2023-ДПТ	Лист
										11

поперечного профиля элементов, в том числе проезжих частей, технических полос для прокладки подземных и наземных инженерных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений, элементов благоустройства.

Границы зон планируемого размещения объектов жилого назначения установлены на расстоянии не менее 5 м. от красной линии с учетом соблюдения Правил землепользования Нововеличковского сельского поселения Динского района

Планируемые границы площадок общего пользования определены с учетом нормативной обеспеченности и нормируемых элементов.

3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

В соответствии с генеральным планом Нововеличковского сельского поселения в границах земельного участка 23:07:0101061:9, планируются к размещению следующие объекты местного значения:

- детский сад на 250 мест;
- общеобразовательная организация на 550 мест.

Документацией по планировке территории предусматривается реализация указанных объектов местного значения.

В границах подготовки документации по планировке территории в соответствии с генеральным планом расположены планируемые к реконструкции объекты регионального значения:

- автодорога «ст-ца Нововеличковская - ст-ца Воронцовская» (КН 23:07:0000000:2497);
- автодорога «ст-ца Калининская - ст-ца Новотитаровская» (КН 23:07:0000000:2493).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определены градостроительным регламентом. В соответствии с правилами землепользования и застройки, утвержденные решением Совета Нововеличковского сельского поселения Динского района от 21.04.2014 г. № 397-54/2 (в редакциях от 27.12.2024 г. № 627-69/4, от 22.01.2025 № 653-73/4), проектируемая территория расположена:

- зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А);
- зоне транспортной инфраструктуры (ИТ-2);

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	К-011-23.35-2023-ДПТ	Лист
							12

- зоне земель общего пользования (ИТ-3).

Характеристики объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе для объектов регионального значения, объектов местного значения

Социальная инфраструктура
Дошкольные образовательные организации

Нормативная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях рассчитывается согласно нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края с учётом расчетного количества мест в объектах дошкольного образования, рассчитываемого по следующей формуле:

$$Р_{доо} = \frac{(((K0 + K1 + K2) \times 0,3) + (K3 + K4 + K5 + K6)) \times 1000}{N},$$

$$Р_{доо} = (((1320 + 1248 + 1329) \times 0,3 + (1397 + 1279 + 1616 + 1608)) \times 1000 / 147113 = 48$$

где K0 – K6 – количество детей одного возраста, где 0 – 6 (Kп) возраст от 2 мес. До 6 лет;

N – общее количество населения Динского района;

Рдоо – расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

Таблица 3-Количество детей одного возраста 0–6 лет

Возраст детей (Kп)	Количество детей одного возраста (K0-K6)
0	1320
1	1248
2	1329
3	1397
4	1279
5	1616
6	1608

Показатель рассчитывается, опираясь на количественные данные (Kп) возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея, на год, предшествующий расчетному.

Расчет потребности социальных объектов:

$417 * 48 / 1000 = 20$ места в дошкольных образовательных организациях, где 417 – количество жителей в границах территории проектирования;

22 – расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел. для Динского муниципального района.

Общеобразовательные организации

Нормативная обеспеченность местами в общеобразовательных организациях рассчитывается согласно нормативам градостроительного

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						К-011-23.35-2023-ДПТ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		13

проектирования Краснодарского края с учётом расчетного количества мест в объектах среднего школьного образования, рассчитываемого по следующей формуле:

$$Ro_{\text{ош}} = \frac{((K7 + K8 + K9 + K10 + K11 + K12 + K13 + K14 + K15) + ((K16 + K17) \times 0,75)) \times 1000}{N}$$

$$Ro_{\text{ош}} = ((1744 + 1842 + 1805 + 1869 + 1900 + 1797 + 1925 + 1756 + 1903) + ((1683 + 1563) \times 0,75)) \times 1000 / 147113 = 129$$

где K7 – K17 – количество детей одного возраста, где 7 – 17 (Kn) возраст от 7 до 17

лет;

N – общее количество населения Динского района;

Ro_{ош} – расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.

Таблица 4 - Количество детей одного возраста 7 – 17 лет

Возраст детей (Kn)	Количество детей одного возраста (K7-K17)
7	1744
8	1842
9	1805
10	1869
11	1900
12	1797
13	1925
14	1756
15	1903
16	1683
17	1563

Показатель рассчитывается, опираясь на количественные данные (Kn) возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея, на год, предшествующий расчетному.

Расчет потребности социальных объектов:

417*129/1000=54 мест в объектах среднего школьного образования, где 417 – количество жителей в границах территории проектирования;

129 – расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел. для Динского муниципального района.

Согласно п 4.3. «СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» вместимость зданий (расчетное число обучающихся) определяют заданием на проектирование исходя из организационно-педагогической структуры, градостроительных и демографических условий, а также в соответствии с осуществляемой общеобразовательной организацией общеобразовательной деятельностью в соответствии с уровнями образования, определенными федеральным законом, проектом предусмотрено обеспечение детей следующими уровнями образования:

начальное общее образование (1-4 классы);

основное общее образование (5-8 классы);

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	К-011-23.35-2023-ДПТ	Лист
							14

среднее общее образование (9-11 классы).

Нормативная потребность общеобразовательными организациями обеспечивается за счет проектируемых объектов местного значения на прилегающей территории, расположенных в границах земельного участка 23:07:0101061:9, согласно действующему генеральному плану: общеобразовательной школы на 550 мест и детского сада на 250 мест, что отражено в графической части настоящего проекта (эскизно).

На территории поселения осуществляют свою деятельность 9 образовательных организаций, реализующих основные и дополнительные образовательные программы, из них:

- 4 общеобразовательных учреждения;
- 4 учреждения дошкольного образования;
- 1 учреждение дополнительного образования детей.

В настоящее время в ст. Нововеличковской присутствует дефицит мест, как в учреждениях дошкольного образования, так и в общеобразовательных учреждениях.

Обеспеченность на 1 тысячу населения общеобразовательными учреждениями - 100 мест, дошкольными – 34 места, при нормативной обеспеченности 128 и 50 мест соответственно.

В последние годы большое внимание уделяется организации дополнительного образования детей. В учреждениях дополнительного образования реализуются программы различного направления: художественно – эстетическое, физкультурно-спортивного, социально-педагогического, научно-технического и иного. Учреждение дополнительного образования представлено МБУДО ДШИ ст. Нововеличковской МО Динской район. В настоящее время общее количество детей, осуществляющих обучение по дополнительным программам в муниципальном учреждении, составляет 160 человек.

Кроме того, дополнительное образование реализуется на базе общеобразовательной школы через внеурочную деятельность и кружки, также функционируют кружки различной направленности при учреждении клубного типа.

Генеральным планом Нововеличковского сельского поселения в границах земельного участка с кадастровым номером 23:07:0101061:9 предусмотрено размещение объектов местного значения: общеобразовательной школы на 550 мест и детского сада на 250 мест, что отражено и в настоящей документации (эскизно).

Радиус доступности общеобразовательных организаций в зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами составляет 550 м, для сельских поселений размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования - 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин. (в одну сторону) (таблица 5.1 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края).

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	К-011-23.35-2023-ДПТ	Лист
							15

Объекты здравоохранения

Согласно Таблице 4 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края обеспеченность объектами здравоохранения (амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для взрослых) рассчитывается из показателя 18 посещений в смену на 1000 человек, потребность составляет:

$$417 * 18 / 1000 = 8 \text{ посещения в смену, где}$$

417 – количество жителей в границах территории проектирования; 18 – показатель посещений в смену на 1000 человек.

Согласно Таблице 4 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края обеспеченность объектами здравоохранения (амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для детей) рассчитывается из показателя 14 посещений в смену на 1000 человек, потребность составляет:

$$417 * 14 / 1000 = 6 \text{ посещения в смену, где}$$

417 – количество жителей в границах территории проектирования; 14 – показатель посещений в смену на 1000 человек.

Согласно Таблице 4 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края обеспеченность объектами здравоохранения (выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль) рассчитывается из показателя 0,2 автомобиля на 1000 человек, потребность составляет:

$$417 * 0,2 / 1000 = 1 \text{ автомобиль, где}$$

417 – количество жителей в границах территории проектирования; 0,2 – показатель количества автомобилей на 1000 человек.

Учреждения здравоохранения представлены структурными подразделениями ГБУЗ «Динская ЦРБ» КК Нововеличковская участковая больница с амбулаторно-поликлиническим отделением на 160 мест и стационаром на 25 коек. При участковой больницы функционирует подстанция скорой медицинской помощи на 2 автомобиля.

Учреждения социальной направленности представлены структурным подразделением ГБУ СО КК «Динской комплексный центр социального обслуживания населения» 2 отделениями социального обслуживания на дому в ст. Нововеличковская, предназначенные для оказания социальных услуг в домашних условиях.

Согласно примечанию к таблице 5.1 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края доступность амбулаторно-поликлинических организаций и их филиалы в сельской местности принимается в пределах 30 мин. (с использованием транспорта).

Объекты физической культуры и массового спорта

Согласно таб. 4 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края на территории микрорайона (квартала) необходимо предусмотреть:

- спортивные залы общего пользования, из расчета 69,3 кв.м, площади пола на 1000 человек.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							Лист
						К-011-23.35-2023-ДПТ	
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		16

$417 * 69,3/1000 = 29$ кв.м, где

417 – количество жителей в границах территории проектирования;

69,3 – показатель общей площади помещений на 1000 человек для сельских поселений (кв.м)

Сеть физкультурно-спортивных объектов представляет собой систему, состоящую из сооружений общеобразовательных учреждений и объектов сети общего пользования.

По данным администрации сельского поселения и Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республики Адыгея (Краснодарстат) на территории сельского поселения расположено 8 спортивных сооружений, из них 7 плоскостных сооружений, придомовые спортивные площадки.

- объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки, из расчета 76,8 кв.м площади пола на 1000 человек.

$417 * 76,8/1000 = 32$ кв.м, где

417 – количество жителей в границах территории проектирования; 76,8 – площадь игровой зоны, кв.м на 1000 человек для сельских поселений (кв.м).

Проектом предусматривается размещение спортивной площадки в границах образуемого земельного участка 23:07:0101061:3:3У4 (согласно проекту межевания территории) площадью 1136 кв.м, в границах проектируемой территории.

Данные объекты полностью покрывают потребность в указанных спортивных сооружениях. Радиус доступности физкультурно-спортивных центров жилых районов, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края не превышает 1500м. Радиус доступности спортивной площадки в границах настоящего проекта не превышает вышеуказанный норматив.

Объекты обслуживания населения

На территории Нововеличковского сельского поселения предприятия розничной торговли представлены магазинами продовольственных и непродовольственных товаров, а также магазинами смешанных товаров, их общая торговая площадь насчитывает 1543 м².

На территории поселения в непосредственной близости от территории проектирования находится учреждение общественного питания, насчитывающее 30 посадочных мест. Предприятие бытового обслуживания населения расположены только в станице Нововеличковской и насчитывают 12 рабочих мест. Кроме того, в поселении расположены отделения сберегательного банка и три отделения почтовой связи.

Ближайшие объекты торгового назначения:

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	К-011-23.35-2023-ДПТ	Лист
							17
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- супермаркет «Пятерочка», расположенный по адресу: ст-ца Нововеличковская, ул. Городская, 12 А;

- магазин продуктов, супермаркет «Магнит», расположенный по адресу: ст-ца Нововеличковская, ул. Бежко, 13.

Ближайшие объекты общественного питания:

-Кафе «Ли́ра», расположенное по адресу: ст-ца Нововеличковская, ул. Луначарского, 62;

-Кафе «Перец», расположенное по адресу: ст-ца Нововеличковская, ул. Городская, 4Б.

Ближайшие объекты бытового обслуживания:

- ювелирная мастерская «Золотая цикада»; расположенная по адресу: ст-ца Нововеличковская, ул. Красная 61А;

- салон красоты «Стрекоза», расположенная по адресу: ст-ца Нововеличковская, ул. Красная 44А.

Настоящей документацией предусмотрена территория общественно-деловой зоны в целях размещения предприятий торгового назначения, предприятий общественного питания и бытового обслуживания ориентировочная площадь которых составляет 8400кв.м, будет уточнена при проектировании.

Озеленение территории

Согласно таблице 52 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, площадь озелененной территории жилого района должна составлять не менее 6 кв. м на 1 человека для территории жилого района.

Планируемое население в границах подготовки документации по планировке территории составляет 417 чел.: $417 \text{ чел.} * 6 \text{ кв.м} = 2502 \text{ кв.м. (0,25 га)}$

Проектом предусматривается выделение озелененных территории жилого района в границах проектируемой территории общей площадью 3902,70кв.м (0,39 га, площадь территории в границах земельных участков с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть»).

Развитие коммунальной инфраструктуры, развитие транспортной инфраструктуры

Условия проектирования, строительства и эксплуатации сетей и объектов инженерного обеспечения планируемой территории:

климатический район для проектирования –ШБ,

температура воздуха: среднегодовая – (+9,6 С), максимальная - июль - +41 С, минимальная – январь-35 С;

нормативный вес снегового покрова - 120 кг/кв.м;

нормативный скоростной напор ветра - 48 кг/кв.м;

нормативная глубина промерзания грунтов - 0.8 м (СНиП 23-01-99);

относительная влажность воздуха колеблется в пределах 60-78%;

годовое количество осадков составляет 508-640мм;

почвенный покров представлен малогумусными карбонатными

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	К-011-23.35-2023-ДПТ	Лист
							18
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

черноземами. (мощность черноземов достигает до 1,5 м. Почвообразующими породами служат четвертичные суглинки и глины).

Обеспеченность территории объектами коммунальной инфраструктуры в границах подготовки документации по планировке территории (15,34 га).

Расчетное население всего 417 человек, в том числе:

Расчеты расходов водопотребления и водоотведения, нагрузок на отопление вентиляцию и горячее водоснабжение, нагрузок на электроснабжение, приведены в таблице 5.

Таблица 5 - Обеспеченность территории объектами коммунальной инфраструктуры, в границах проектируемой территории

№п.п	Наименование ресурса	Необходимый уровень обеспеченности	
		Ед. измерения	Величина
1	Общее водопотребление	куб.м/сутки	158,392
2	Общее водоотведение	куб.м/сутки	64,096
3	Максимальный часовой расход природного газа	куб.м/ч	523,83
4	Нагрузки на электроснабжение	кВт	280,16

Потребность их в обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры будут уточнены на последующих стадиях проектирования в зависимости от характеристик и специфики каждого конкретного объекта капитального строительства.

Электроснабжение

Согласно п. 1 Табл. 7.1 СП 256.1325800.2016 нагрузка многоквартирного жилого дома общей площадью от 55 до 300 м² повышенной комфортности с плитами на природном газе и электрической сауной и электрическим мощностями составляет 10кВт.

Коэффициент спроса = 0,8 (до 14кВт Табл. 7.2 СП 256.1325800.2016)

Коэффициенты одновременности для 139 домов (квартир) повышенной комфортности $K_o=0,15$ (Табл. 7.3 СП 256.1325800.2016)

Общая часовая нагрузка 139-ти домов (квартир) на газовом отоплении с газовыми плитами электрическими саунами и электрическим мощностями составляет:

$R_{ж.домов (квартир)} = 10 * 139 * 0,8 * 0,15 = 166,8 \text{ кВт.}$

Ориентировочные расчеты электрических нагрузок общественных зданий допускается выполнять по укрупненным удельным электрическим нагрузкам, приведенным в таблице 7.14. Согласно п. 21 Табл. 7.14 СП 256.1325800.2016 нагрузка здания или помещения учреждений управления составляет 0,054кВт/м² общей площади здания.

$R_{адм. зд-й} = 0,054 * 8400 = 45,36 \text{ кВт}$

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						К-011-23.35-2023-ДПТ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		19

Наружное освещение $P_{но}=0,4 \text{ кВт} \cdot 152 = 60,8 \text{ кВт}$

Итого:

$P_{тер}=166,80 \text{ кВт} + 45,36 \text{ кВт} + 60,8 \text{ кВт} = 272,96 \text{ кВт}$.

Настоящей документацией предусмотрена территория для размещения проектируемой электрической подстанции, в целях подключения к электрической сети индивидуальной жилой застройки.

Проводные средства связи

Основной задачей данного раздела является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных решений по развитию жилищного и хозяйственного сектора, проектное размещение новых АТС (удаленных модулей абонентского доступа) и реконструкция существующих, расчет их номерной емкости.

На территории Нововеличковского сельского поселения услуги связи оказывают следующие предприятия:

- Динской линейно-технический участок (ЛТУ) Краснодарского филиала ОАО «Южная телекоммуникационная компания» - местная и внутризоновая телефонная связь (в том числе с использованием таксофонов), документальная связь, проводное вещание, передача данных, доступ в сеть Интернет. Кроме того, Динской ЛТУ предлагает такие услуги связи, как мультисервисные сети, широкополосный доступ (ISDN, ADSL), IP-телефония, VPN (виртуальные частные сети).

- ОАО «Ростелеком» - национальный телекоммуникационный оператор, обеспечивающей международную и междугородную связь на всей территории Российской Федерации.

- Динское отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России» - почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи (доступ к сети Интернет через пункты коллективного доступа).

Телефонизация

Телефонизация ст. Нововеличковской осуществляется от АТС - ЛС-4096С, расположенной по адресу: ст. Нововеличковская, ул. Бежко, 24. Монтированная емкость АТС - 1408 номеров, задействовано 1403 номера.

На расчетный срок общее количество телефонов для полного удовлетворения потребностей в телефонной связи при численности населения проектируемой территории 417 человек должно составить:

$417 \cdot 0,454 = 190$ номеров.

Все технические решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и иного, данным проектом не предусмотрено, в связи с развитием альтернативных

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист	20

К-011-23.35-2023-ДПТ

средств связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и т.д.).

Сотовая связь на территории Нововеличковского сельского поселения предоставляется следующими операторами:

- филиалом ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) в Краснодарском крае;
- ОАО «Теле 2»;
- ЗАО «Мобиком Кавказ» (торговая марка Мегафон);
- Краснодарским филиалом ОАО «ВымпелКом» (торговая марка БиЛайн).

Радиофикация

В настоящее время в Нововеличковском сельском поселении проводное радиовещание отсутствует. Используется эфирное радиовещание.

Телевидение

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующих телевизионных узлов и действующих ретрансляторов обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым, каналам информации. В качестве рекомендации, предлагается на коммерческой основе, используя технологии NGN, создавать системы кабельного телевидения.

Почтовая связь

В Нововеличковском сельском поселении в настоящее время имеется три отделения почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России», которые обеспечивают для населения почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи.

Почтовое отделение № 353212 в ст. Нововеличковской расположено по адресу: край Краснодарский, р-н Динской, ст-ца Нововеличковская, ул Красная, дом 44А.

В отделении связи предполагается организация коллективного доступа к ресурсам Интернет.

Проектируемое водоснабжение

Водоснабжение Нововеличковского сельского поселения осуществляется из подземных артезианских источников в основном за счет единой централизованной поселковой системы водоснабжения, которая включает в себя сооружения забора и очистки воды, артезианские скважины, резервуары чистой воды, насосные станции, водопроводные сети.

На территории водозаборных сооружений расположены артскважины и водонапорные башни.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
						К-011-23.35-2023-ДПТ	Лист
							21
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

период реализации проектных решений настоящей документации и генерального плана Нововеличковского сельского поселения в качестве источника противопожарного водоснабжения может быть использован водный объект – р. Понура.

Водоотведение

Схема хозяйственно-бытовой канализации разработана в соответствии с заданием на проектирование, решениями проекта планировки и с учетом степени благоустройства планируемой застройки.

Сетевая канализация в данном районе отсутствует, поэтому применяются индивидуальные герметичные септики.

Расчетные расходы сточных вод определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства существующей и проектируемой жилой застройки согласно архитектурно-планировочной части проекта и в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 (актуализированная версия СНиП 2.04.03-85* Канализация. Наружные сети.)

Расчет водоотведения приведен в таблице №6.

Ливневая канализация

В границах проектируемой территории расположен дренаж сельскохозяйственных земель, ранее используемый для сбора и удаления грунтовых вод за пределы дренируемой территории с помощью системы искусственных водотоков – дренаж – самотёком.

Согласно заданию на проектирование решено использовать данную дренажную систему, как ливневую канализацию, путем прокладки железобетонных лотков и уложенных поверх них металлических решеток, в целях обеспечения очистки инженерного сооружения.

Газоснабжение и теплоснабжение

Источником газоснабжения ст. Нововеличковская, ст. Воронцовская, и пос. Найдорф Нововеличковского сельского поселения Динского района является существующая ГРС «Копанская» и ГРС «Калининская» с выходным давлением 0,6 МПа (6кгс/см²).

Подача природного газа потребителям Нововеличковского сельского поселения осуществляется по существующим распределительным газопроводам высокого, среднего и низкого давлений.

Расчет максимального часового расхода газа выполнен для определения расчетного максимального часового расхода газа газопотребляющим оборудованием для объекта: «Индивидуальная жилая застройка, расположенная в границах кадастровых кварталов, по адресу: Краснодарский край, Динской район, в границах кадастрового квартала 23:07:0101061.

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
							К-011-23.35-2023-ДПТ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			23

Расчет выполнен на основании:

- СП 42-101-2003, СП 62.13330.2011 и МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»;

- письма заказчика.

На основании разработанного проекта планировки территории на подлежащей газификации территории в жилой застройки количество жилых домов – 105 шт., блокированных – 7 шт.

Проектом предусматривается газоснабжение жилой застройки. В каждом доме устанавливается газовый двухконтурный котел полезной тепловой мощностью 24,0 кВт и газовая 4-х конфорочная плита с духовым шкафом.

Расчетный максимальный часовой расход газа для жилого микрорайона определен по сумме номинальных расходов газа газовыми приборами на отопление, горячее водоснабжение и на хозяйственно-бытовые нужды с учетом коэффициента одновременности их действия. Расход газа газовыми приборами принят по номинальному расходу в соответствии с паспортными данными прибора и составляет:

- для котла 24,0 кВт – 2,73 м³/ч,

- для плиты газовой ПГ-4 с духовым шкафом – 1,25 м³/ч.

Расчетный максимальный расход газа определяется согласно СП 42-101-2003 по формуле, м³/час:

$$\Sigma = \times \times \text{кот} + \text{ПГ} - 4 \times \times \text{ПГ} - 4 G G n k G n k,$$

где:

G – расход газа двухконтурным котлом, м³/ч;

n - число однотипных приборов или групп приборов;

K_{кот} = 0,85 – коэффициент одновременности для емкостных водонагревателей, по таблице 5 СП 42-101-2003;

G_{ПГ-4} = 1,25 – расход газа пищевого плиты ПГ-4, м³/ч;

k_{ПГ-4} = 0,21 – коэффициент одновременности (принимается в зависимости от количества квартир по таблице 5 СП 42-101-2003);

$$\Sigma G = 2,73 \times 145 \times 0,85 + 1,25 \times 145 \times 0,21 = 374,53 \text{ м}^3/\text{ч}.$$

Максимальный часовой расход природного газа по установленной мощности для ижс и блокированной застройки составляет **374,53 м³/ч**.

Коммерческие здания 7 шт.

- отопление

$$Q_o^{\text{час}} = a \cdot g_o \cdot v \cdot (t_{\text{вн}} - t_{\text{р.о}}) \cdot 10^{-6} \text{ Гкал/час},$$

Где g_о = 0,33 – удельная тепловая характеристика зданий и помещений для отопления;

a = 1 – поправочный коэффициент на изменение тепловых характеристик в зависимости от местных климатических условий;

v = 8400 * 3,5 = 29400 м³ – кубатура отапливаемой части здания;

t_{р.о.} = -190 С – температура наиболее холодной пятидневки в г. Краснодаре;

t_{вн} – средняя температура отапливаемых помещений зданий, принимаемая

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	К-011-23.35-2023-ДПТ	Лист
							24
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

для жилых и общественных зданий равной + 180 С, для производственных зданий + 160 С.

$Q_{\text{очас}} = 1 \cdot 0,33 \cdot 8400 \cdot (18+19) \cdot 10^{-6} = 0,84 \text{ Гкал/час}$

- вентиляция

$Q_{\text{о}}^{\text{час}} = g_o \cdot v \cdot (t_{\text{вн}} - t_{\text{р.о}}) \cdot 10^{-6} \text{ Гкал/час},$

Где $g_o = 0,08$ – удельная тепловая характеристика зданий и помещений;

$Q_{\text{о}}^{\text{час}} = 0,08 \cdot 69468 \cdot (18+19) \cdot 10^{-6} = 0,2 \text{ Гкал/час}$

Расход горячей воды часовой $G_{\text{гв. час}} = 100 \text{ л/час} \cdot 7$

$Q_{\text{гв}}^{\text{час}} = G_{\text{гв. час}} \cdot (t_1 - t_2) \cdot 10^{-6} = 700 \cdot (55-5) \cdot 10^{-6} = 0,035 \text{ Гкал/час}$

Где t_1 – температура горячей воды, °С

t_2 – температура холодной воды, °С

Итого $Q_{\text{о}}^{\text{час}} + Q_{\text{в}}^{\text{час}} + Q_{\text{гв}}^{\text{час}} = 0,84 + 0,2 + 0,035 = 1,075 \text{ Гкал/час}$

$V^{\text{час}} = 1075000 / 8000 \cdot 0,9 = 119,3 \text{ м}^3/\text{ч}$

Настоящей документацией предусмотрена территория в границах образуемого земельного участка с условным номером 23:07:0101061:3:ЗУ2, для размещения проектируемого газорегуляторного пункта, в целях газификации планируемых объектов капитального строительства.

Транспортная инфраструктура

Основной целью организации транспортного движения является обеспечение удобных и эффективных транспортных связей. Все заложенные в проекте решения выполнены с учетом существующей транспортной инфраструктуры, предусмотренной генеральным планом Нововеличковского сельского поселения и проектной документации «Строительство примыкания к объектам индивидуального жилищного строительства от автомобильной дороги III технической категории ст-ца Калининская - ст-ца Новотитаровская на участке км 26+265 справа» (прилагается), разработанной ООО «СДИ» на основании задания на проектирование, с учетом технических условий, выданных министерством транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 06.03.2024 г. № 60.09.01-86/24-13, от 05.03.2024 № 60.09.01-83/24-13.

Согласно проекту, планируется выполнить примыкание располагающиеся на автомобильной дороге III технической категории ст-ца Калининская - ст-ца Новотитаровская на участке км 26+265 справа.

Участок автомобильной дороги ст-ца Калининская - ст-ца Новотитаровская находится в государственной собственности Краснодарского края на основании постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.09.2008 г. № 977.

В месте строительства примыкания автомобильная дорога ст-ца Калининская - ст-ца Новотитаровская имеет две полосы для движения транзитного автотранспорта, характеризуется средним уровнем интенсивности дорожного движения. Ширина асфальтобетонного покрытия составляет 7,0 м. Местность равнинная, с обеспеченным стоком воды от дороги.

Учет движения транспортных средств на автомобильной дороге выполнен в

Взам. инв. №		участок автомобильной дороги ст-ца Калининская - ст-ца Новотитаровская находится в государственной собственности Краснодарского края на основании постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.09.2008 г. № 977.									
Подпись и дата		В месте строительства примыкания автомобильная дорога ст-ца Калининская - ст-ца Новотитаровская имеет две полосы для движения транзитного автотранспорта, характеризуется средним уровнем интенсивности дорожного движения. Ширина асфальтобетонного покрытия составляет 7,0 м. Местность равнинная, с обеспеченным стоком воды от дороги.									
Инв. № подл.		Учет движения транспортных средств на автомобильной дороге выполнен в									
								К-011-23.35-2023-ДПТ			Ли
											25
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата						

соответствии с ГОСТ 32965-2014.

Проектируемое примыкание запроектировано по параметрам автомобильной дороги IV технической категории с начальным пунктом на кромке проезжей части автомобильной дороге ст-ца Калининская - ст-ца Новотитаровская на участке км 26+265 справа и конечным пунктом на земельном участке 23:07:0101061:23.

Примыкание запроектировано под прямым углом к оси автомобильной дороги III технической категории ст-ца Калининская - ст-ца Новотитаровская на участке км 26+265 справа в соответствии с п. 5.8.1 СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».

Величина радиусов закругления кромки проезжей части на примыкании равна 6,0 м в соответствии с п. 11.15 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)». Ширина примыкания 19,6 м.

Ширина проезжей части съезда с двусторонним движением составляет 6,0 м согласно табл. 11.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) для местных улиц, имеет две полосы движения транспорта по 3,0 м и краевые полосы шириной по 0,5 м.

Проектной документацией на км 26+312 слева предусмотрено размещение остановочного пункта. Согласно СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» п. 6.11 остановочный пункт состоит из следующих элементов: остановочная площадка длиной 16,0 м (п.6.23) шириной 3,0 м, посадочная площадка такой же длины шириной 3,0 м (п.6.16), площадка ожидания, заездной «карман» с отгонами перед заездным карманом 7х3,0=21,0 м и после заездного кармана 3х3,0=9,0 м (п.6.25), автопавильон, урна для мусора, технические средства организации дорожного движения (дорожные знаки, разметка); освещение.

Возвышение посадочной площадки над остановочной составляет 0,20 м в соответствии с п.5.3.3.8 ГОСТ Р 52766-2007.

На остановочном пункте установлен металлический автопавильон размером 4,6 х 2,15 х 3,1 м. Каркас автопавильона выполнен из стального профиля квадратного сечения 150х150х6 по ГОСТ 30245-2003 С245 ГОСТ 27772-2015. Фундаменты из монолитного бетона В25, F/1200, W6 армируются прокатом класса А-III (А400). Стены автопавильона - монолитный поликарбонат, усиленный металлическим перфорированным листом. Перфорированный лист рубится и сваривается в размер проемов, рисунок при сваривании подгоняется так, чтобы создавалось впечатление единого листа. После перфорированный лист оцинковывается методом горячего цинкования. Кровля автопавильона выполнена из металлочерепицы 0,50 - Ц275 - ПВДФ40/ГОСТ Р 58153-2018.

Проектом предусмотрена установка двух комплектов оборудования автономной осветительной системы (АОС) на оцинкованных опорах АОДЗ - 3.0. ГОСТ 33151-2014 и по ГОСТ Р 52289-2019 с двумя солнечными панелями 150 Вт и светильником светодиодным (24В/60Вт). Согласно табл. 6 ГОСТ Р 55706-2023

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			К-011-23.35-2023-ДПТ						
			Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
									26

«Освещение наружное утилитарное. Классификация и нормы» основные улицы сельского поселения должны иметь среднюю освещенность не менее 15 лк и равномерность освещенности не менее 0,25.

В соответствии с п. 7.3.2 СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» проектом предусмотрен пешеходный переход. При проектировании нерегулируемых пересечений проезжей части с путями следования пешеходов необходимо обеспечить взаимную видимость пешеходов и транспортных средств. На проектируемом примыкании обеспечена нормативная видимость «пешеход-транспорт», следовательно устройство светофоров не требуется.

Пешеходные переходы оборудованы дорожными знаками, разметкой и имеют освещение (с питанием от автономных источников).

В соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» п. 4.1.7. в проекте соблюдены требования по продольным и поперечным уклонам на возможных путях следования инвалидов и маломобильных групп населения. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 20%. Предусмотрено устройство тактильных плит в соответствии с ГОСТ Р 52875-2018 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования».

Безопасность движения обеспечена созданием благоприятной дорожной обстановки и мерами по организации движения, что достигается соответствующими параметрами дороги и рядом мероприятий, предусмотренных проектом.

На участке строительства примыкания к автомобильной дороге после устройства дорожного покрытия, для обеспечения безопасности дорожного движения, необходимо произвести восстановление и расстановку существующих и недостающих технических средств организации дорожного движения. Нанесение разметки, расстановка дорожных знаков и направляющих устройств запроектированы в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования», ГОСТ 32945-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Знаки дорожные. Технические требования» и ГОСТ Р 51256-2018 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования».

Система общественного пассажирского транспорта обеспечивает функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспективного развития. Движение общественного транспорта осуществляется по основным улицам сельского населенного пункта. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта не превышает 800 м.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						К-011-23.35-2023-ДПТ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		27

проекта планировки территории, предусмотрены местные улицы. Параметры улиц, предусмотренных в проекте планировки территории, соответствуют характеристикам, указанным в таблице 11.4 СП 42.13330.2016.

Таблица 8- классификация и расчетные параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Минимальная ширина пешеходной части тротуара, м
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)

Расчет минимальной обеспеченности машино-местами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах застройки жилыми домами с приквартирными участками (одно-двухквартирными к многоквартирным блокированными).

На территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов. Размещение других видов транспортных средств возможно по согласованию с органами местного самоуправления.

На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах многоквартирных, двухквартирных усадебных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.

На проектируемой территории застройкой жилыми домами, гаражи-стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Согласно приказу Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края №78 от 16.04.2015 г. «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (таблица 108), произведен расчет парковочных мест для планируемых к размещению объектов местного значения, в непосредственной близости от территории проектирования в соответствии с генеральным планом.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						К-011-23.35-2023-ДПТ	Лист
							28
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Таблица 9. Расчет парковочных мест для планируемых к размещению объектов местного значения

№ п.п	Объект	Расчетная единица	Норматив количества машино-мест на расчетную единицу	Предусмотрено проектом
1	Дошкольная образовательная организация на 250 мест	1 объект	7	7
		100 детей	5	13
2	Общеобразовательная организация на 550 мест	1 объект	8	8
		1000 детей	15	9
Итого				22

На парковках выделяется не менее 10 процентов мест для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. Места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей для единовременной высадки для социальных объектов расположены в границах улично-дорожной сети.

Расчет потребности парковочных мест в границах проектируемой территории для объектов коммерческого назначения:

Потребность составляет: $8400,0 / 40 = 210$ машино-мест.

8400,0 – общая площадь коммерческой недвижимости,

40 - расчетная единица м² на 1 машино-место для объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговых комплексов, супермаркетов, универсамов, универмагов, предприятий торговли и т.п.), магазинов-складов (мелкооптовой и розничной торговли) аптек и аптечных магазинов, фотосалонов, салонов красоты, соляриев, салонов моды, свадебных салонов, парикмахерских, специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, рынков.

Данная единица измерения принята как средний показатель, для определения количества машино-мест для зданий коммерческого назначения, ввиду их многопрофильности, точные значения будут определены на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Проектом предусмотрено нормативное количество парковочных мест для земельных участков, предназначенных для коммерческой деятельности в количестве 210 машино-место.

Таблица 10. Основные характеристики дорог в жилой застройке.

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Категория дороги	кат.	III
2	Протяжённость участка	м	315
3	Ширина проезжей части	м	2х3,5

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						К-011-23.35-2023-ДПТ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		29

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
4	Ширина пешеходной части тротуара	м	1,50
5	Расчетная скорость движения	км/ч	40
	Тип покрытия	тип	Асфальтобетон плотный ГОСТ 9128-2009 типа Б, марки П h=0,06 м
7	Примыкания в одном уровне (съезды):	шт.	2
8	Интенсивность движения	авт/сут	По расчету
9	Интенсивность, приведенная к легковому автомобилю (пропускная способность)	авт/сут	По расчету

На проектируемой территории не предусматривается реконструкция или демонтаж линейных объектов.

Часть проектируемой территории расположена в границах части (2 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «ст-ца Нововеличковская – ст-ца Воронцовская» (ЗОУИТ23:07-6.210). Пунктом 8.1 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство, без предусмотренного частью 8 или 8.2 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. Таким образом, на стадии архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства необходимо получение согласования на их размещение в придорожной полосе у собственника автомобильной дороги.

4. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории

Вариант планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории представлены на листе 5 графической части материалов по

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							30
Инв. № подл.							К-011-23.35-2023-ДПТ
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

обоснованию проекта планировки территории.

5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций направлены на:

- оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуацию и рассредоточение;
- инженерную защиту населения и территорий;
- радиационную и химическую защиту;
- медицинскую защиту;
- обеспечение пожарной безопасности;
- подготовку населения в области ГО и защиты от ЧС и другие.

В соответствии с перечнем, приведенным в СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», проектируемый объект находится:

- вне зон возможного радиоактивного загрязнения от объектов использования атомной энергии (ОИАЭ);
- вне зон возможного катастрофического затопления от гидродинамически опасных объектов (ГОО);
- вне зон возможного химического заражения в результате аварий на химически опасных объектах (ХОО);
- частично в зоне возможного химического заражения в результате аварий на рядом расположенных автотранспортных коммуникациях;
- частично в зоне возможных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате техногенных аварий, в том числе на транспорте (автомобильном и трубопроводном);
- в зоне светомаскировки.

Перечень возможных источников ЧС природного характера

Опасность геологических явлений по категориям опасности в районе генерального плана Нововеличковского сельского поселения, в соответствии с таблицей 5.1 СП 115.13330.2016:

- землетрясения (7 баллов) – опасная категория;
- просадочность лессовых пород (площадная пораженность территории 50-60%) – опасная категория.

Опасность гидрологических явлений по категориям опасности для территории Нововеличковского сельского поселения, в соответствии с таблицей 5.1 СП 115.13330.2016:

- подтопление (площадная поражённость территории, с учётом потенциально-подтопляемой территории >75%) – весьма опасная категория;
- наводнение, затопление (площадная пораженность территории <10% –

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	К-011-23.35-2023-ДПТ	Лист
							31
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

территория поймы р. Понуры) – умеренно опасная категория;

- эрозионные процессы (площадная поражённость территории < 30%) – умеренно опасная категория.

К опасным метеорологическим явлениям и процессам, возможным на проектируемой территории, относятся сильные ветры, пыльные бури, ливневые дожди с грозами и градом, вызывающие локальные затопления, снегопады, налипание снега, обледенения, туманы.

Опасность для Нововеличковского сельского поселения представляет возникновение очагов природных ландшафтных, степных пожаров.

Перечень возможных источников ЧС техногенного характера

Рядом расположенные ХОО, ГОО, ОИАЭ, в зону поражения от которых может попадать рассматриваемая территория, отсутствуют.

Возможными источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории являются

- аварии на пожаровзрывоопасных объектах;
- опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов;
- пожары в зданиях;
- аварии на сетях тепло-, водо-, электроснабжения.

Пожароопасные объекты на территории Нововеличковского сельского поселения расположенные вблизи проектируемой территории в соответствии с генеральным планом – планируемая АЗС.

Аварии на АЗС при самом неблагоприятном развитии носят локальный характер. Наихудшим сценарием развития аварии на указанном объекте, где обращаются нефтепродукты, является разгерметизация резервуара хранения, разлитие вещества, появление источника огня и последующее взрыв ТВС/возгорание пролива, и последующее воздействие на сооружения и людей.

Возможно возгорание зданий и сооружений при аварийных ситуациях топливозаправщика.

Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельное поражение люди могут получить в пределах горящего оборудования и операторной. Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте будут разрушение здания операторной, навеса и топливораздаточной колонки (ТРК).

К авариям, возможным на объектах ЖКХ, на территории Нововеличковского сельского поселения относятся:

- Пожары в зданиях;
- Аварии на сетях тепло-, водо-, электроснабжения.

На тепловых сетях, проходящих по рассматриваемой территории, возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в помещения, а в зимнее время – к размораживанию систем отопления.

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						К-011-23.35-2023-ДПТ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		32

проектируемых территорий.

Отказы на электрических сетях могут привести к остановке подачи электроэнергии в здания проектируемых районов, однако не приведут к крупной аварии со взрывом или большой загазованностью.

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России №429 от 05.07.2021 г., в качестве источников техногенных ЧС идентифицируются аварии на объектах водоснабжения, электроэнергетики - нарушение условий жизнедеятельности 50 человек и более на 1 сутки и более; объектах теплоснабжения – нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более на 1 сутки и более при условии: температура воздуха в жилых комнатах более суток фиксируется ниже +18°C в холодный период (теплый период - ниже +20°C).

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

На территории Нововеличковского сельского поселения железнодорожный, водный и воздушный транспорт отсутствует. Ближайшая железнодорожная магистраль СКЖД «Краснодар-Тимашевск» проходит в 12 км от проектируемой территории.

К опасным происшествиям на транспорте на территории Нововеличковского сельского поселения относятся аварии на автотранспорте, перевозящем опасные грузы, а также аварии на магистральных трубопроводах.

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, по которым возможна транспортировка опасных веществ.

Таблица 11.

№ объекта на карте	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение объекта	Протяженность, км	Значение объекта
14.2	Ст-ца Нововеличковская – ст-ца Воронцовская	планируемый к реконструкции	территория сельского поселения	8,9	РЗ
14.5	Ст-ца Калининская – ст-ца Новотитаровская	планируемый к реконструкции	территория сельского поселения	15,1	РЗ

По результатам расчетов, при авариях автотранспорта с участием АХОВ (хлор, аммиак), рассматриваемая территория частично попадает в зону возможного химического заражения.

При этом радиус зоны потерь составляет:

- по аммиаку: безвозвратных – 25 м, санитарных – 83 м;
- по хлору: безвозвратных – 50 м, санитарных – 165 м.

Аварии на автотранспорте при перевозке СУГ, ЛВЖ

По результатам расчетов, при авариях на автотранспорте с участием СУГ и ЛВЖ, часть прилегающей к коммуникациям территории попадает в зону термического воздействия, а также в зоны разрушений – от слабых до сильных. Люди (случайные прохожие, водитель), не удаленные с места аварии, могут попасть в зону повреждения человека волной давления и получить тяжелые травмы.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						К-011-23.35-2023-ДПТ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		33

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 429 от 05.07.2021 г., в качестве техногенной ЧС идентифицируются:

- аварии на автомобильном транспорте, в результате которых произошло дорожно-транспортное происшествие с участием автотранспортного средства, осуществляющего пассажирские перевозки и имеющего более восьми сидячих мест, помимо сидения водителя, в результате которого: погибли 5 человек и более; или получили вред здоровью 10 человек и более; прекращение или ограничение движения на участке дороги (федерального и регионального значения), не имеющей объездных путей, на 6 часов и более;

- аварии на транспорте с выбросом, разливом, рассыпанием, сбросом опасных химических веществ, в результате которых произошло: разовое превышение загрязнения почвы с превышением ПДК в 5 раз и более; разовое превышение ПДК опасного химического вещества в водном объекте 1-2 класса опасности в 5 раз и более, 3-4 класса опасности в 50 раз и более; разовое превышение ПДК загрязняющего вещества в атмосферном воздухе в 50 раз и более; или в 30-49 раз в течение 8 часов; или в 20-29 раз в течение 2 суток.

Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера

К основным источникам ЧС биосоциального характера относятся инфекционные и паразитарные болезни людей, особо опасные болезни сельскохозяйственных животных, а также карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений.

Оценка возможности возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций на рассматриваемой территории приведена:

- из-за инфекционно-паразитарных болезней людей – в соответствии с данными официальной статистики Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю («Государственный доклад о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения в Краснодарском крае в 2022 г.»);

- из-за болезней сельскохозяйственных животных – в соответствии с данными официальной статистики государственного управления ветеринарии Краснодарского края и подведомственных ему учреждений («Отчет о работе государственного управления ветеринарии Краснодарского края за 2021 год», «Доклад о результатах и основных направлениях деятельности департамента ветеринарии Краснодарского края по итогам 2022 года и на плановый период 2023-2026 годов»);

- из-за карантинных и особо опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений – согласно данным Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Краснодарскому краю и Республике Адыгея.

В связи с отсутствием источников ЧС биолого-социального характера (биологически-опасные объекты: скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природных очагов инфекционных болезней, территории, подверженные риску

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						К-011-23.35-2023-ДПТ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		34

1. зона неприемлемого риска:

- вся территория, подверженная опасности воздействия землетрясений;
- часть территории, подверженная опасности затопления и подтопления (территория инженерно-геологических таксонов I-1-а, II-2-а, II-2-б, III-2-а, III-2-б);
- зоны возможных безвозвратных потерь и полного поражения людей, формируемые последствиями крупных аварий на магистральном трубопроводном транспорте;

- вся территория, подверженная опасности воздействия землетрясений;

- зоны возможных безвозвратных потерь и полного поражения людей, ируемые последствиями крупных аварий на магистральном трубопроводном порте;

- вся территория, подверженная воздействию метеорологических опасностей (сильные ветры, пыльные бури, ливневые дожди с грозами и градом, снегопады, налипание снега, обледенения, туманы);

- зоны возможных безвозвратных потерь и полного поражения людей, формируемые последствиями крупных аварий на ПВОО (НПС, АЗС, АГЗС, объекты газоснабжения) и автотранспорте;

3. зона приемлемого риска:

- зоны возможных санитарных потерь и среднем уровне поражения людей, при ЧС техногенного характера на ПВОО (НПС, АЗС, АГЗС, объекты газоснабжения) и транспорте (автомобильном, трубопроводном) с частотой реализации опасности возникновения аварий менее $1,00 \cdot 10^{-5}$; случаев/год.

В ходе эксплуатации проектируемой территории следует предусматривать контроль со стороны государственных надзорных органов, комиссии по чрезвычайным ситуациям за содержанием и исправностью строительных конструкций, инженерных коммуникаций, проведением планово-предупредительных ремонтов сооружений и инженерных сетей в установленные сроки, контроля выполнения правил дорожного движения и пожарной безопасности.

Главной задачей этих мероприятий, обязательной для решения всеми территориальными, ведомственными и функциональными органами управления и регулирования, службами и формированиями, а также подсистемами, входящими в Российскую систему предупреждения и действий в ЧС, является обеспечение безопасности людей в ЧС.

Формат А4

Безопасность людей в ЧС обеспечивается:

- снижением вероятности возникновения и уменьшением возможных масштабов источников природных и техногенных ЧС;
- локализацией, блокированием, подавлением, сокращением времени существования, масштабов и ослабления действия поражающих факторов и источников ЧС;
- снижением опасности поражения людей в ЧС путем предъявления и реализации специальных требований к расселению людей, рациональному размещению потенциально опасных и иных производств, транспортных и прочих техногенно опасных и жизненно важных объектов и коммуникаций, созданию объектов с внутренне присущей безопасностью и средствами локализации и самоподавления аварий, а также путем рациональной планировки и застройки населенного пункта, строительства специфически устойчивых в конкретных ЧС зданий и сооружений, принятия соответствующих объемно-планировочных и конструктивных решений;
- повышением устойчивости функционирования систем и объектов жизнеобеспечения и профилактикой нарушений их работы, могущих создать угрозу для жизни и здоровья людей;
- организацией и проведением защитных мероприятий в отношении населения и персонала аварийных и прочих объектов при возникновении, развитии и распространении поражающих воздействий источников ЧС, а также осуществлением аварийно-спасательных и других неотложных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, восстановлению жизнеобеспечения населения на территориях, подвергшихся воздействию разрушительных и вредоносных сил природы и техногенных факторов;
- ликвидацией последствий и реабилитацией населения, территорий и окружающей среды, подвергшихся воздействию при ЧС.

Мероприятия по подготовке к действиям по защите населения в ЧС планируются и осуществляются дифференцированно по видам и степеням возможной опасности на конкретной территории и с учетом насыщенности этой территории объектами промышленного назначения, гидросооружениями, объектами и системами производственной и социальной инфраструктуры; наличия, номенклатуры, мощности и размещения потенциально опасных объектов; характеристик, в том числе по стоимости и защитным свойствам в условиях ЧС, имеющихся зданий и сооружений и их строительных конструкций; особенностей расселения жителей; климатических и других местных условий.

Система оповещения ГО и ЧС населения Нововеличковского сельского поселения состоит из:

- региональной автоматизированной системы централизованного оповещения (РАСЦО),
- муниципальной автоматизированной системы централизованного оповещения населения (МАСЦО),
- оповещения по системе «Рупор» (голосовое сообщение на мобильные

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	К-011-23.35-2023-ДПТ	Лист
							36
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

телефоны),

- оповещения посредством СМС сообщений на телефоны мобильными операторами (согласно заключённым договорам),
- посыльными.

В соответствии с требованиями ГУ МЧС России по Краснодарскому краю, для оповещения населения на территории Нововеличковского сельского поселения предусматриваются электросирены и громкоговорителей.

В Нововеличковском сельском поселении установлены:

- 6 оконечных устройств системы РАСЦО (сирены С-40 с БУС): в ст. Нововеличковской – 4, в пос. Найдорф – 1 и в ст. Воронцовской – 1 (аппаратура оповещения П-166Ц). Места расположения:

- ст. Нововеличковская, СПК «Колос», ул. Красная, 41;
- ст. Нововеличковская, ЖКХ, ул. Шевченко, 24;
- ст. Нововеличковская, администрация, ул. Красная, 53;
- ст. Воронцовская, ДК, ул. Красная, 10;
- пос. Найдорф, ЗАО «Виктория-92 холодильник», ул. Красная, 2а;

- 1 оконечное устройство системы МАСЦО (аппаратура оповещения БАО-300 с АС-300) в пос. Дальний по адресу: ул. Центральная, ДК (45.403682, 38.855126), ж/б опора.

Для выполнения требуемых условий оповещения (100 %) населения, персонала объектов, находящегося вне зданий, с учётом планируемой на расчетный срок застройки, предусматривается размещение ещё 5-ти электросирен в

ст. Нововеличковской на проектируемых объектах общественно-деловой, производственной, жилой зоны.

Сигналы оповещения населения на территории населенных пунктов Нововеличковского сельского поселения будут доводиться через существующие и при новом строительстве вновь устанавливаемые:

- электросирены с учетом требуемых условий оповещения (100 % оповещения) с дистанционным включением подключением к территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения Краснодарского края;

- громкоговорители с учетом требуемых условий оповещения (100 %) населения, персонала объектов, находящегося вне зданий, с подключением громкоговорителей к сети проводного вещания через специализированный усилитель;

- теле-радиотрансляционные устройства проводного/беспроводного вещания в местах проживания и временного нахождения населения, в местах расположения работающих на объектах людей.

Система оповещения ГО и ЧС выполняется в соответствии с «Положением о системах оповещения населения», введенному в действие совместным приказом МЧС России № 578, Минкомсвязи России №365 от 31.07.2020 г.

Согласно требованиям ГУ МЧС России по Краснодарскому краю и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 г. №1309 (ред. от

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	К-011-23.35-2023-ДПТ	Лист
							37

30.10.2019 г.), п.4 Порядка, требованиями СП 165.1325800.2014 п.7.35 - 7.37:

- защита работников объектов жизнеобеспечения предусматривается в ЗСГО (укрытиях);

- для укрытия населения используются и приспособляются заглубленные помещения и другие сооружения подземного пространства.

Необходимо предусмотреть наращивание фонда укрытий за счет планирования в мирное время и приспособления в период мобилизации и военное время быстровозводимых укрытий, приспособлений для укрытий подвальных, цокольных и первых этажей существующих зданий и сооружений различного назначения.

В соответствии с ГОСТ Р 22.2.10-2016, для территорий, не отнесенных к группам по ГО, расчет численности населения, подлежащего эвакуации в безопасный район, не осуществляется. Согласно СП 165.1325800.2014, в случае необходимости, при возникновении ЧС природного и техногенного характера, возможен вывод населения из зон возможного затопления, подтопления, разрушения и заражения в безопасные зоны.

Эвакуация населения проводится в условиях чрезвычайных ситуаций, вызванных техногенными авариями и стихийными бедствиями, а также при наличии достоверных данных, указывающих на высокую вероятность их возникновения в ближайшее время.

Для вывоза населения из зоны экстренной эвакуации может быть использован как общественный, так и личный транспорт.

Для размещения сборных эвакуационных пунктов (СЭП) используются различные общественные здания, сооружения. СЭП обеспечиваются прямой связью с постоянной эвакуационной и эвакуационной комиссией района, объектовыми эвакуационными комиссиями, эвакуационными комиссиями сельских поселений, с пунктами посадки и транспортными органами муниципального образования Динской район.

Предполагаемые места размещения СЭП:

- общеобразовательные организации на 550 мест (ст. Нововеличковская, поз. 1.2, 1.3 на карте);

- культурно-развлекательный центр (ст. Нововеличковская, поз. 2.1 на карте).

На территории Нововеличковского сельского поселения имеется пункт временного размещения населения, расположенный в МАОУ СОШ №30 по ул. Красной, 51, с возможностью размещения пострадавшего населения до 100 человек.

Мероприятия по защите населения в ЧС планируются и проводятся при рациональном расходовании материальных и финансовых ресурсов, максимальном использовании существующих, дооснащаемых и вновь создаваемых производств, зданий, сооружений и объектов инфраструктуры, технических защитных и спасательных средств, приспособлений, специальной оснастки, профилактических и лечебных препаратов и прочего имущества.

На территории Нововеличковского сельского поселения предусмотрено

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						К-011-23.35-2023-ДПТ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		38

Органами МЧС проводятся заседания по вопросам о защите территорий от пожаров при участии комиссии по чрезвычайным ситуациям, администрации муниципального образования, представителей отдела по делам ГО и ЧС, руководителей служб по обеспечению противопожарной безопасности.

Своевременное выполнение проектируемых мероприятий предупреждает и уменьшает риск возникновения прогнозируемых ЧС, во многих случаях предотвращает гибель и травмирование людей, сокращает материальный ущерб.

6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране объектов растительного мира

Мероприятия по охране окружающей природной среды намечены на основании генерального плана. Выполнен проект вертикальной планировки проектируемой территории с целью создания оптимальных уклонов для обеспечения поверхностных стоков вод. Вся территория благоустраивается и озеленяется. При оценке градостроительной документации и воздействии прилегающих территорий на состояние воздушного бассейна, включая выбросы от предприятий и крупных транспортных узлов, - основных источников загрязнения воздуха не выявлено. Проектом планировки территории предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на сохранение и улучшение окружающей среды.

В целях охраны объектов растительного мира, в том числе редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов растительного мира, а также реликтовых растений применительно к конкретному участку недр с учетом вида пользования недрами и вида полезных ископаемых реализуются следующие мероприятия:

а) пересадка объектов растительного мира, подвергшихся негативному воздействию при осуществлении хозяйственной деятельности, в благоприятные для произрастания условия;

б) удаление чужеродных растений;

в) восстановление околородной растительности.

Рекомендуется размещать защитные изолирующие полосы вдоль магистральных улиц и дорог, а также вдоль комплекса планируемых к строительству многоуровневых автостоянок, состоящие из нескольких рядов древесных пород, наиболее устойчивых в данных условиях, и двух – четырех опушечных рядов кустарников. Опушка, обращенная к источнику выбросов, должна быть очень плотной, без просветов в нижнем, среднем и верхнем ярусах. Возможно введение сопутствующих пород второго яруса насаждений. Центральные ряды могут быть менее плотными, а обращенная внутрь защищаемой территории опушка может иметь ажурную конструкцию с просветами в области крон и стволов.

Растения для озеленения следует подбирать в основном быстрорастущие с наиболее ранним наступлением их защитного действия, а также ранним смыканием крон для сокращения затрат по уходу за ними. При этом учитывается

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.			Лист
						К-011-23.35-2023-ДПТ	40
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

долговечность и устойчивость растений против неблагоприятных климатических условий, а также против вредных насекомых и грибковых заболеваний. При подборе устойчивых к токсинам видов предпочтение следует отдавать растениям с плотной, хорошо облиственной кроной (тополь канадский, шелковица белая, софора японская и др.).

Для озеленения пригодно большинство наиболее распространенных деревьев и кустарников: дуб красный, липа мелколистная, осина, клен ясенелистный, тополь бальзамический, канадский, ясень зеленый, обыкновенный, акация желтая, бересклет европейский, бузина красная, жимолость татарская, ирга колосистая, пузыреплодник калинолистный, сирень обыкновенная, венгерская, смородина красная, черная, снежноягодник, чубушник обыкновенный и др.

Из цветочных растений относительно устойчивы следующие виды: антирринум, вербена гибридная, тагетес, виола, астра, а из газонных трав – мятлик луговой, овсяница красная, райграс пастбищный.

В результате анализа системы открытых пространств при оценке функционального зонирования территории, выявлены положительные аспекты влияния создаваемого искусственного ландшафта (озелененные территории) на планировочные, функциональные и пространственные взаимосвязи с различными элементами жилого района и прилегающих территорий.

Характер застройки, высотность, плотность, композиционно-градостроительное решение способствуют активному визуальному раскрытию особенностей естественного рельефа и создаваемых зеленых массивов. Высокое качество функционально-планировочной и архитектурно-пространственной организации жилого района рассматривается как существенный экологический фактор, обеспечивающий визуально-эстетический комфорт и благоприятность проживания. На территории также решаются вопросы инсоляции и регулирования микроклимата. Все здания и сооружения размещаются на участке с учетом требований по инсоляции согласно Постановления главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. №2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Озеленение территорий общего пользования выполняется не только с учетом требований обеспечения нормативной инсоляции, но и условий перегрева нашей внешней среды.

Мероприятия по охране объектов животного мира

В целях охраны объектов животного мира, в том числе редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира, применительно к конкретному участку недр с учетом вида пользования недрами и вида полезных ископаемых реализуются следующие мероприятия:

а) развешивание искусственных гнездовий (дуплянки, гнездовые ящики для птиц и рукокрылых);

б) посадка и посев для насекомых аборигенных видов медоносных растений, характерных для конкретного субъекта Российской Федерации;

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	К-011-23.35-2023-ДПТ	Лист
							41
Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

в) проведение мероприятий, осуществляемых в соответствии с Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 г. № 997;

г) исключение ввоза на территорию участков недр орудий охоты;

д) проведение мероприятий, предусмотренных Положением о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.04.2013 г. №380;

В целях охраны мест обитания объектов растительного и животного мира применительно к конкретному участку недр с учетом вида пользования недрами и вида полезных ископаемых реализуются следующие мероприятия:

а) сохранение мест обитания объектов растительного и животного мира, условий размножения, нагула, отдыха и путей миграции объектов животного мира;

б) восстановление нарушенных естественных экологических систем путем осуществления посадки или посева травянистых растений, кустарников;

в) исключение проезда транспорта вне маршрутов, определенных пользователями недр;

г) изменения срока производства работ в связи с необходимостью исключения беспокойства объектов животного мира в наиболее уязвимые периоды их размножения;

д) размещение грунта, строительных материалов на специально оборудованных площадках.

Территория разработки документации по планировке территории находится на осваиваемой селитебной территории, за пределами ООПТ федерального, регионального и местного значения. Документацией не предусматривается отчуждение дополнительных земель, категория земель не меняется. В связи с существующими высокими техногенными нагрузками на растительный и животный мир данного района, можно сказать, что дополнительная хозяйственная деятельность не окажет существенного влияния на современное состояние существующих биоценозов.

С целью минимизации техногенного воздействия на растительный покров и животный мир в период строительства проектом предлагаются следующие мероприятия: ведение всех строительных работ и движение транспорта строго в пределах отведенной территории, запрещение движения транспорта за пределами автодорог; организация мест хранения строительных материалов на территории, свободной от древесной растительности, недопущение захламления строительной площадки строительными материалами, отходами и мусором, загрязнения горючесмазочными материалами; строгое соблюдение противопожарной безопасности. перевозка химически активных и пылящих материалов в специальной таре; благоустройство территории по окончании строительных работ.

В период эксплуатации минимизация воздействия на растительный покров и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						К-011-23.35-2023-ДПТ	Лист
							42
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

животный мир обеспечивается: движением автотранспорта и спецтехники строго в пределах земельного отвода и использование уже имеющихся проездов; поддержанием в рабочем состоянии всех инженерных сооружений; селективный сбор и своевременный вывоз отходов с территории по утилизации, обезвреживанию и размещению отходов; установка ограждений по периметру территории предприятия для ограничения доступа представителей наземной фауны; соблюдение правил пожарной безопасности

В целом территория по степени благоприятности относится к 1-й категории, и не предусматривает серьезных защитных мероприятий. После окончания строительства на участке так же будет создана комфортная и благоприятная среда для проживания.

7. Обоснование очередности планируемого развития территории

Освоение территории площадью 12,38 га, предусматривается в 3 этапа:

1 этап – 2025-2034 годы - строительство индивидуальных и блокированных жилых домов. Прокладка инженерных сетей, объектов инженерной инфраструктуры;

2 этап – 2035-2036 годы - строительство объектов коммерческого назначения. Прокладка инженерных сетей, объектов инженерной инфраструктуры;

3 этап – 2037-2040 годы - благоустройство улиц, строительство дорог, тротуаров, освещение улиц.

Документацией по планировке территории учтены решения проекта генерального плана, в части размещения планируемых объектов местного значения, срок реализации которого до 2030 г.

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	К-011-23.35-2023-ДПТ	Лист
							43
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.

К.уч.

Лист

№ док

Подп.

Дата

К-011-23.35-2023-ДПТ

Лист

43