



АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОТИТАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.04.2025

№ 371

станция Новотитаровская

О внесении изменений в постановление администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района от 24.08.2023 № 912 «Об утверждении административного регламента администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района предоставления муниципальной услуги «Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов»

В соответствии со Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», на основании протеста прокурора Динского района от 20.03.2025 № 07-02-2025/1236-20030024 на постановление администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района от 24.08.2023 № 912 «Об утверждении административного регламента администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района предоставления муниципальной услуги «Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов», руководствуясь Уставом Новотитаровского сельского поселения Динского района, постановляю:

1. Внести в постановление администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района от 24.08.2023 № 912 «Об утверждении административного регламента администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района предоставления муниципальной услуги «Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2. приложения дополнить абзацами следующего содержания:

«Арендатор земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (в том числе арендатор земельного участка, договор аренды которого возобновлён на неопределённый срок), которому такой земельный участок был предоставлен до 01 марта 2015 года, однократно имеет право заключить новый договор аренды такого земельного участка сроком на пять лет без проведения торгов при условии, что:

1) заключение нового договора аренды такого земельного участка с данным арендатором без проведения торгов не может осуществляться в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6 ЗК РФ;

2) цели использования земельного участка по новому договору аренды идентичны целям использования земельного участка по ранее заключённому договору аренды такого участка;

3) земельный участок был предоставлен данному арендатору не для целей строительства, реконструкции и (или) эксплуатации зданий и (или) сооружений, являющихся объектами капитального строительства, и на нём отсутствуют объекты капитального строительства;

4) на дату обращения данного арендатора с заявлением о заключении нового договора аренды земельного участка у него отсутствует задолженность по арендной плате за два и более периода уплаты арендной платы, предусмотренных ранее заключённым договором аренды;

5) на дату обращения данного арендатора с заявлением о заключении нового договора аренды земельного участка у органа местного самоуправления, указанного в статье 39.2 ЗК РФ, отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устранённых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

6) такой земельный участок испрашивается арендатором не для целей размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций или иных объектов, которые в соответствии с главой V.6 ЗК РФ могут быть размещены на земельном участке без его предоставления, установления сервитута; 7) такой земельный участок испрашивается арендатором не для использования в целях, предусмотренных статьёй 39.37 ЗК РФ.

От имени указанных лиц могут обращаться их представители, наделённые соответствующими полномочиями.».

1.2. Пункт 2.3. приложения дополнить абзацами следующего содержания:

«При получении результатов предоставления Муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся Заявителем, реализация права на получение результатов предоставления Муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся Заявителем. В этом случае Заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении Муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.

Результаты предоставления Муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении Муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной или муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.».

1.2. Пункты 2.6.4. – 2.6.5. приложения изложить в следующей редакции:

«2.6.4. При предоставлении Муниципальной услуги установление личности Заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в органах, предоставляющих государственные услуги, органах, предоставляющих муниципальные услуги, МФЦ с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 г. № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

2.6.5. При предоставлении Муниципальной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

1) единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

2) информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 г. № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».».

1.3. Пункт 2.10.2. приложения изложить в следующей редакции:

«2.10.2. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

заявление о заключении нового договора аренды земельного участка не соответствует положениям пункта 1 статьи 39.17 ЗК РФ;

заявление подано в иной уполномоченный орган;

к заявлению не приложены документы, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащие представлению заявителем.

2. Начальнику отдела по общим и организационным вопросам администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района (Омельченко О.Н.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте общественно-политической газеты «Трибуна» Динского района Краснодарского края <https://tribuna-neo.ru/> и разместить на официальном сайте администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района www.novotitarovskaya.info.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы Новотитаровского
сельского поселения Ю.М. Рыбалкина