

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 073-24
о результатах публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности

30 октября 2024 г.

11-00

Краснодарский край, Динской район, пос. Южный, ул. Северная, 2, кабинет № 1, 2 этаж, здание администрации Южно-Кубанского сельского поселения.

1. Информация об организаторе публичных слушаний.

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Динской район, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Динской район от 23.08.2024 г. № 2138 (далее - Комиссия).

Тема публичных слушаний: Рассмотрение и согласование проекта внесения изменений в градостроительный регламент Правил землепользования и застройки Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края (далее – Проект).

2. Информация о проекте, рассматриваемом на публичных слушаниях.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края разработан на основании постановления администрации муниципального образования Динской район № 2698 от 15.10.2024 г. «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Динской район от 16.09.2024 г. № 2391 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского Края»» и в соответствии с основными положениями правил землепользования и застройки Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края от 30.09.2013 г. № 51 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 27.12.2023 г. № 477-54/4).

3. Информация об оповещении, о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования.

Оповещение о публичных слушаниях опубликовано в газете «Трибуна» от 17.10.2024 г. № 40 (12498) и официальном сайте муниципального образования Динской район от 17.10.2024 г.

4. Информация о месте, дате и времени проведения собрания участников публичных слушаний.

Итоговое собрание публичных слушаний состоялось – 30.10.2024 г.: в 11-00 часов по адресу: Краснодарский край, Динской район, поселок Южный, улица Северная, 2, кабинет 1, 2, здание администрации Южно-Кубанского сельского поселения.

5. Информация о количестве участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иных участников.

Для участия в публичных слушаниях участники публичных слушаний постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания прибыли в количестве 2 человек, иные участники публичных слушаний не прибыли.

Представители средств массовой информации на публичных слушаниях отсутствовали.

6. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности № 073-24 от 30.10.2024 г.

7. Информация о внесённых замечаниях и предложениях в устной и письменной форме от участников общественных обсуждений, публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иных участников общественных обсуждений, публичных слушаний.

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, публичных слушаний	Аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	4
1.	В рамках исполнения пункта 2 решения Совета муниципального	Зачитал секретарь комиссии Кириленко Светлана Сергеевна.	Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования

<p>образования Динской район от 26.06.2024 г. № 562-63/4 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Динского района в части исключения из градостроительных регламентов жилых зон условно разрешенного вида использования земельного участка «Ведение огородничества» предлагаю внести изменения в градостроительный регламент правил землепользования и застройки Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части исключения из условно разрешенных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б), вида разрешенного использования земельного участка</p>		<p>Динской район учесть пункт 2 решения Совета муниципального образования Динской район от 26.06.2024 № 562-63/4, в части исключения из условно разрешенных видов и параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А)», «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б), вида разрешенного использования земельного участка «Ведение огородничества» код [13.1], в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
---	--	---

	«Ведение огородничества» код [13.1], в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.		
2.	По вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края, в части внесения изменений в градостроительный регламент правил, исключить минимальный (максимальный) размер земельного участка для вида разрешенного использования земельных участков - Улично-дорожная сеть [12.0.1].	Глава администрации Южно-Кубанского сельского поселения, Уманов Александр Анатольевич (устное предложение, поступившее в ходе проведения публичных слушаний).	Учитывая мнение Комиссии, считаем возможным рекомендовать главе муниципального образования Динской район удовлетворить устное предложение Уманова Александра Анатольевича.

Вывод по результатам публичных слушаний: по результатам проведенных публичных слушаний комиссией нарушений не установлено, в связи с чем считаем возможным направить рекомендации главе муниципального образования Динской район.

Рекомендации главе муниципального образования Динской район:

1. Учитывая мнение комиссии принять решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края и направлении его в Совет муниципального образования Динской район или об отклонении данного проекта и о направлении его на доработку.

2. Согласовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края.

3. Секретарю комиссии направить данное заключения в отдел по взаимодействию со СМИ для опубликования в печатных средствах массовой

информации и размещения на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания».

Заместитель
председателя комиссии

И.В. Илющенко

Секретарь комиссии

С.С. Кириленко

Члены комиссии:

Д.А. Бессонов

Е.Г. Головкин

М.Г. Зинкина

Р.Ю. Иванов

Е.А. Стрелецкий

Н.Н. Чумак

А.В. Ярошка