

Россия
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"БЮРО ЭКСПЕРТИЗ"

353200, Краснодарский край, Динской район,
станция Динская, Советская улица, 32, офис 41
ИНН 2330033135 КПП 233001001 ОГРН 1062330008333

**Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта:
"Автомобильная дорога, водопровод, газопровод, линия электропередач в станице Динской по ул.Н.С.Рябовола, ул.300-летия Кубанского войска, ул.Славянской, ул.Таманской, ул.Звездной, ул.Петра I, ул.Ясной"**

МЗ-01/2024-ДПТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 4
(лист 11)

Динская 2024

Россия
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"БЮРО ЭКСПЕРТИЗ"

353200, Краснодарский край, Динской район,
станция Динская, Советская улица, 32, офис 41
ИНН 2330033135 КПП 233001001 ОГРН 1062330008333

Заказчик: Администрация Динского сельского поселения Динского района

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта:
"Автомобильная дорога, водопровод, газопровод, линия электропередач в станице Динской по ул.Н.С.Рябовола, ул.300-летия Кубанского войска, ул.Славянской, ул.Таманской, ул.Звездной, ул.Петра I, ул.Ясной"

МЗ-01/2024-ДПТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 4
(лист 11)

Генеральный директор

А.А. Безбородов

Динская 2024

Обозначение			Наименование			Примечание		
МЗ-01/2024-ДПТ – С 4			Содержание тома 4					
МЗ-01/2024-ДПТ - СГ			Состав градостроительной документации					
МЗ-01/2024-ДПТ - ПЗ 4			<p>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</p> <p>1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.</p> <p>2. Обоснование определения местоположения границ земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.</p> <p>3. Обоснование способа образования земельного участка</p> <p>4. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка</p> <p>5. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <p>- сведения государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования Динской район от 26.02.2024 г. № 03614000-2024-296.</p> <p>- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной</p>					
МЗ-01/2024-ДПТ - С 4								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Елистратов				07.24	ПМТ	1	2
						Содержание тома 4		
						ООО «Бюро экспертиз»		

регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть:

МЗ-01/2024-ДПТ лист 11

Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000.

МЗ-01/2024-ДПТ - С

Лист

2

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	МЗ-01/2024-ДПТ (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть	
2	МЗ-01/2024-ДПТ (листы 3-9)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-01/2024-ДПТ (лист 10)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть	
4	МЗ-01/2024-ДПТ (лист 11)	Проект межевания территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
	Приложение	Технический отчет по результатам ин- женерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	

--	--	--	--	--	--

МЗ-01/2024-ДПТ - СГ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	
Исполнитель	Елистратов				07.24	
Состав градостроительной документации				Стадия	Лист	Листов
				ППТ	1	1
				ООО «Бюро экспертиз»		

1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка.

Проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога, водопровод, газопровод, линия электропередач в станице Динской по ул.Н.С.Рябовола, ул.300-летия Кубанского войска, ул.Славянской, ул.Таманской, ул.Звездной, ул.Петра I, ул.Ясной» разработан ООО «Бюро экспертиз» станица Динская и подготавливается в составе проекта планировки территории.

Граница подготовки проекта межевания территории принимается по внешним границам земельного участка, подлежащего образованию в связи с размещением автомобильной дороги и сетей инженерно-технического обеспечения.

2. Обоснование определения местоположения границ земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Местоположение границ образуемого земельного участка принято по границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта. Проектом предусматривается образование земельного участка с целью размещения объекта местного значения (автомобильной дороги, водопровода, газопровода, линии электропередач) в соответствии с генеральным планом Динского сельского поселения Динского района, утвержденного решением Совета муниципального образования Динской район

						МЗ-01/2024-ДПТ - ПЗ 4			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Исполнитель	Елистратов				07.24	Пояснительная записка Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	2
						ООО «Бюро экспертиз»			

от 27.12.2012 № 242-39/2 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 21.06.2023 №401-44/4).

3 Обоснование способа образования земельного участка

Проектом межевания предусматривается образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена с соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Согласно части 4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

5. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории не предусматривается установление границ публичного сервитута.

						МЗ-01/2024-ДПТ - ПЗ 4	Лист
							2



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДИНСКОЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2024

№ 532

станция Динская

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога, водопровод, газопровод, линия электропередач в станции Динской по ул. Н.С. Рябовола, ул. 300-летия Кубанского войска, ул. Славянской, ул. Таманской, ул. Звездной, ул. Петра 1, ул. Ясной»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления главы Динского сельского поселения Динского района Иванченко Владимира Николаевича от 20 февраля 2024 г. № 02-16/1027, руководствуясь статьями 31, 65 Устава муниципального образования Динской район, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Разрешить главе Динского сельского поселения Динского района Иванченко Владимиру Николаевичу подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога, водопровод, газопровод, линия электропередач в станции Динской по ул. Н.С. Рябовола, ул. 300-летия Кубанского войска, ул. Славянской, ул. Таманской, ул. Звездной, ул. Петра 1, ул. Ясной».

2. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Динской район (Бондарева С.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании и обеспечить его размещение на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Динской район Алишину Ю.Н.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Динской район



Е.Н. Пергун



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДИНСКОЙ РАЙОН**

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Красная ул., 53, станица Динская,
Краснодарский край, 353200
тел/факс: (86162) 6-12-96
E-mail: dinsk_arh@mo.krasnodar.ru

27.02.2024 № 14-06/820
на _____ от _____

Главе Динского сельского
поселения
Динского района

Иванченко В.Н.

Уважаемый Владимир Николаевич!

Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район, на Ваш запрос 20.02.2024 № 02-16/1022, зарегистрированный в книге учета заявок под № 03614000-2023-296 «О предоставлении сведений ГИСОГД» на земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, Динское сельское поселение, в ст. Динской, ул. Н.С. Рябовола, ул. 300-летия Кубанского войска, ул. Славянская, ул. Таманская, ул. Звездная, ул. Петра 1, ул. Ясная, согласно прилагаемой схеме (под дорогой), направляет запрашиваемые фрагменты документов (раздел 3,5,10).

Приложение на 4 л. в 1 экз.

Заместитель
начальника
управления
архитектуры
градостроительства,
главный
архитектор

И

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A8559423C525DED25E48D5D589DEDD68
Владелец Илющенко Инна Викторовна
Действителен с 18.01.2024 по 12.04.2025

И.В. Илющенко

Елисеева Маргарита Юрьевна
Кондратьева Людмила Леонидовна
(86162) 6-24-61

Адм. Динское СП



Вх.02-11/424/27.02.2024



**Администрация муниципального образования Динской район
Управление архитектуры и градостроительства**

353200, ст. Динская,
ул. Красная, 53
тел. (86162) 6-12-96
ИНН 2330024645
КПП 233001001

от 26.02.2024 на № 03614000-2024-296
на № 02-16 /1022 от 20.02.2024

Администрация Динского
сельского поселения Динского
района

dinskoeposelenie@bk.ru

СВЕДЕНИЯ

государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования Динской район

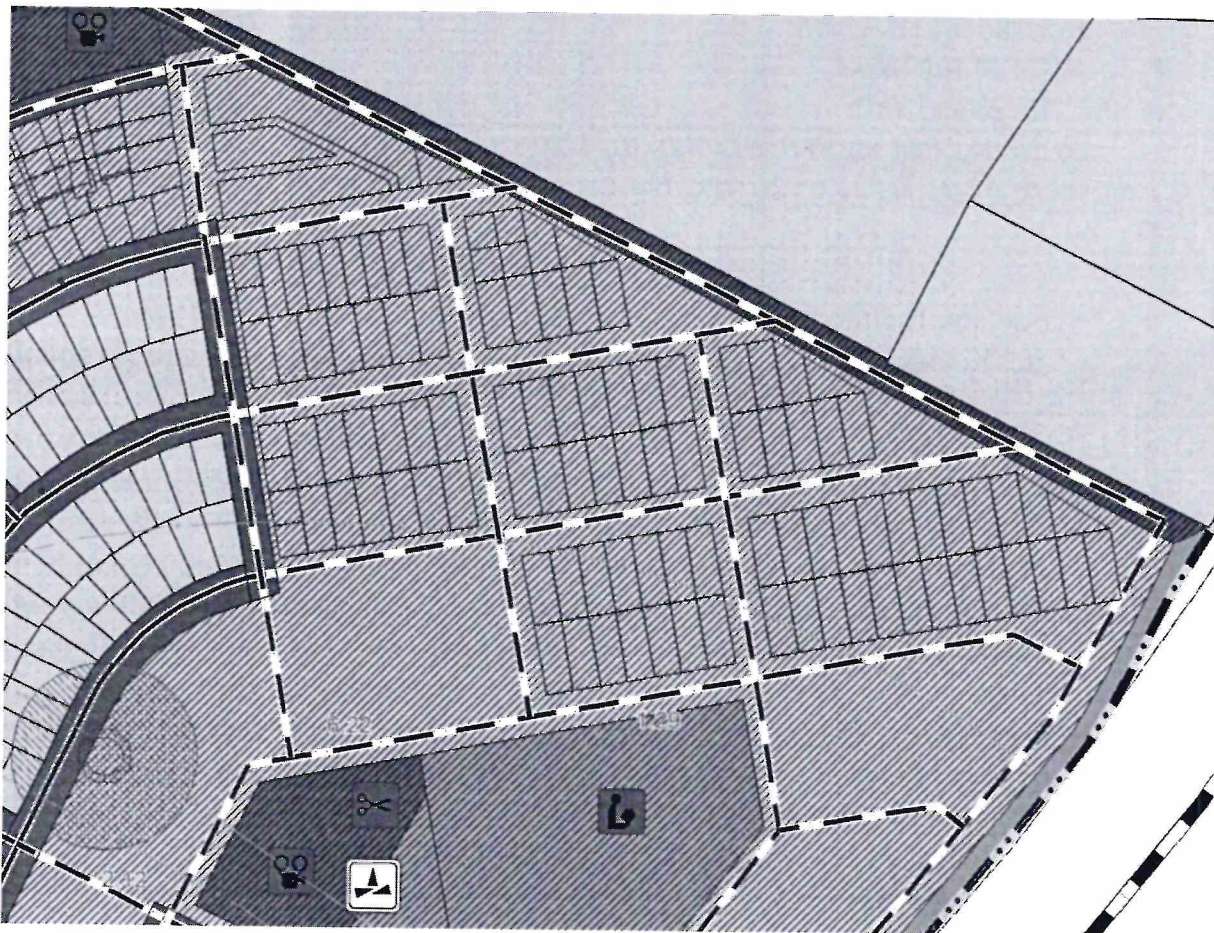
На Ваш запрос от 20.02.2024 года, поступивший и зарегистрированный в книге учета заявок под № 03614000-2024-296 «О предоставлении сведений ГИСОГД» на земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, Динское сельское поселение, в ст. Динской, ул. Н.С. Рябовола, ул. 300-летия Кубанского войска, ул. Славянская, ул. Таманская, ул. Звездная, ул. Петра 1, ул. Ясная, согласно прилагаемой схеме (под дорогой), направляем материалы об изученности территории, сформированные на основе документов поступивших в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования Динской район.

Приложения:


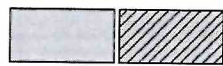

1. Раздел 3. Документы территориального планирования. Фрагмент генерального плана Динского сельского поселения Динского района на 1 л.
2. Раздел 5. Градостроительное зонирование. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории ст. Динская в составе Правил землепользования и застройки Динского с/п на 1 листе.
3. Раздел 10. Зоны с особыми условиями использования территории на 1 л.




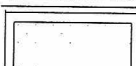
Раздел 3. Документы территориального планирования муниципальных образований. Фрагмент схемы ГП-4 функциональное зонирование территории

в составе генерального плана Динского сельского поселения Динского района, утвержденного решением Совета Динского сельского поселения Динского района от 27.12.2012 № 242-39/2, в редакции решения Совета МО Динской район от 21.06.2023 № 401-44/4



Условные обозначения:

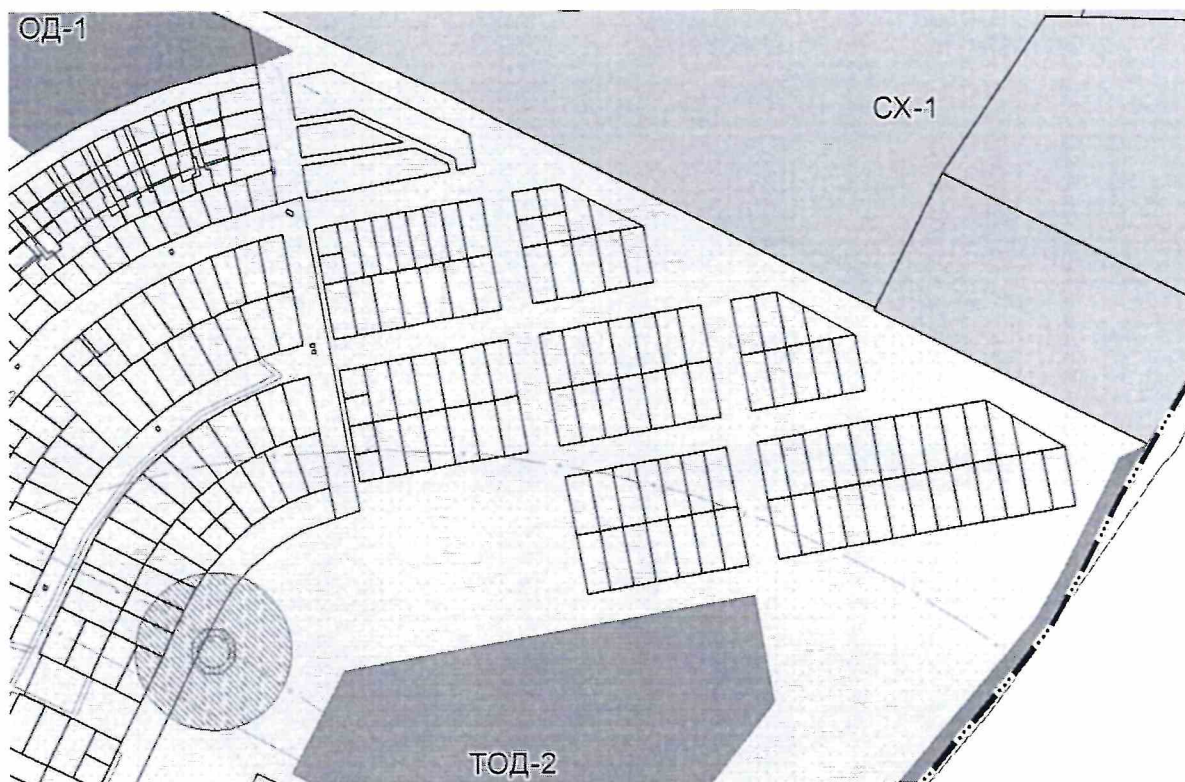
	Зона транспортной инфраструктуры
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Улицы в жилой застройке

	Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Охранная зона объекта культурного наследия
	Граница территории объекта культурного наследия
	Месторождения неметаллических полезных ископаемых

Раздел 5. Градостроительное зонирование

Фрагмент Карты градостроительного зонирования территории

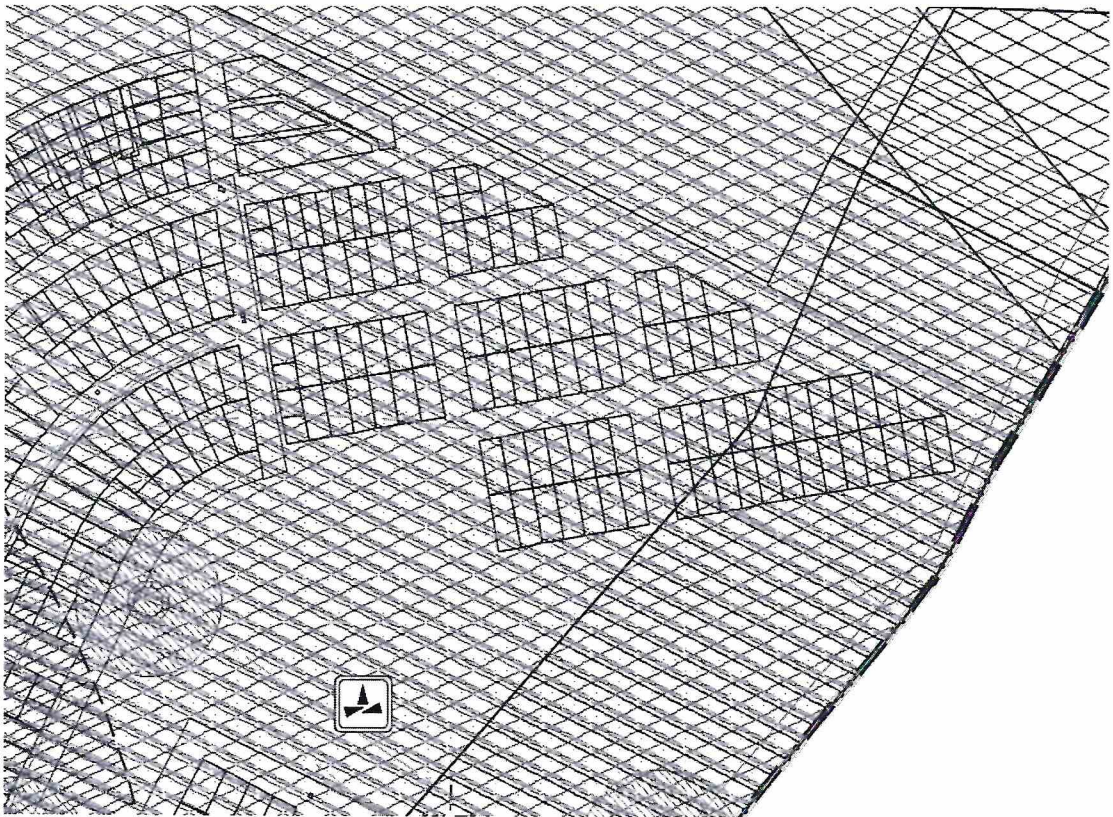
Правил землепользования и застройки Динского с/п, утверждены решением Совета Динского сельского поселения от 26.12.2013 № 293-49/2 в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 27.12.2023 № 474-54/4




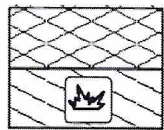




Условные обозначения:

Ж-1Б	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
[Symbol: Dashed line]	Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
[Symbol: Diagonal hatching]	Охранная зона объекта культурного наследия
[Symbol: Dotted line]	Граница территории объекта культурного наследия
[Symbol: Solid line]	Месторождения неметаллических полезных ископаемых

Раздел 10. Зоны с особыми условиями использования территории
Фрагмент ГП 8 ЗОУИТ и ГП 11 карта ГО и ЧС генерального плана
 утвержденным решением Совета Динского сельского поселения Динского района от
 27.12.2012 № 242-39/2, в редакции решения Совета МО Динской район
 от 21.06.2023 № 401-44/4



Условные обозначения:

	Территории, подверженные опасным метеорологическим процессам
	Зона, подверженная риску химического заражения
	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
	Месторождения неметаллических полезных ископаемых
	Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения