

**Россия**  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**"БЮРО ЭКСПЕРТИЗ"**

353200, Краснодарский край, Динской район,  
станция Динская, Советская улица, 32, офис 41  
ИНН 2330033135 КПП 233001001 ОГРН 1062330008333

**Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта:**  
**"Автомобильная дорога, водопровод, газопровод, линия электропередач в станице Динской по ул.Н.С.Рябовола, ул.300-летия Кубанского войска, ул.Славянской, ул.Таманской, ул.Звездной, ул.Петра I, ул.Ясной"**

**МЗ-01/2024-ДПТ**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть  
Пояснительная записка  
Графическая часть  
**Том 3**  
(лист 10)

**Россия**  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**"БЮРО ЭКСПЕРТИЗ"**

353200, Краснодарский край, Динской район,  
станция Динская, Советская улица, 32, офис 41  
ИНН 2330033135 КПП 233001001 ОГРН 1062330008333

Заказчик: Администрация Динского сельского поселения Динского района

**Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта:**  
**"Автомобильная дорога, водопровод, газопровод, линия электропередач в станице Динской по ул.Н.С.Рябовола, ул.300-летия Кубанского войска, ул.Славянской, ул.Таманской, ул.Звездной, ул.Петра I, ул.Ясной"**

**МЗ-01/2024-ДПТ**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть  
Пояснительная записка  
Графическая часть  
**Том 3**  
(лист 10)

Генеральный директор

А.А. Безбородов

Динская 2024

Обозначение			Наименование			Примечание		
МЗ-01/2024-ДПТ – С 3			Содержание тома 3					
МЗ-01/2024-ДПТ - СГ			Состав градостроительной документации					
МЗ-01/2024-ДПТ - ПЗ 3			<p><b>Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть</b></p> <p>Пояснительная записка:</p> <p>1. Проектное решение</p> <p>2. Перечень образуемых земельных участков</p> <p>3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и образуемых частей (сервитутов) земельных участков.</p> <p>4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории</p>					
<b>МЗ-01/2024-ДПТ - С 3</b>								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Елистратов				07.24	ПМТ	1	2
						ООО «Бюро экспертиз»		
Содержание тома 3								

МЗ-01/2024-ДПТ - лист 10

**Раздел 1. Проект межевания территории.  
Графическая часть:**

Чертеж межевания территории. М 1:2000


**МЗ-01/2024-ДПТ - С 3**

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-01/2024-ДПТ (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-01/2024-ДПТ (листы 3-9)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-01/2024-ДПТ (лист 10)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть	
4	МЗ-01/2024-ДПТ (лист 11)	Проект межевания территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
	Приложение	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	



						<b>МЗ-01/2024-ДПТ - СГ</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
						Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Елистратов				07.24		ППТ	1	1
							ООО «Бюро экспертиз»		

## 1. Проектное решение

Проект межевания территории «Автомобильная дорога, водопровод, газопровод, линия электропередач в станице Динской по ул.Н.С.Рябовола, ул.300-летия Кубанского войска, ул.Славянской, ул.Таманской, ул.Звездной, ул.Петра I, ул.Ясной» станица Динская и подготавливается в составе проекта планировки территории.

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края и Постановлении правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. №564.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию

						<b>МЗ-01/2024-ДПТ - ПЗ 3</b>			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Исполнитель	Елистратов				07.24	Пояснительная записка	Ста- ПМТ	Лист 1	Листов 12
							ИП Рыбцов А.В.		







земель в силу закона о необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую – проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка с условным номером :ЗУ1 и отнесении его к категории земель – земли населенных пунктов.

### 3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и образуемых частей (сервитутов) земельных участков.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка.

Таблица 2

№ точки	X	Y
1	501332,87	1399725,78
2	501343,73	1399703,26
3	501353,42	1399708,19
4	501366,86	1399715,03
5	501380,23	1399721,83
6	501393,54	1399728,60
7	501406,79	1399735,34
8	501419,98	1399742,05
9	501432,51	1399748,42
10	501436,90	1399750,66
11	501441,08	1399753,87
12	501444,09	1399756,76
13	501446,58	1399760,12
14	501448,47	1399763,84
15	501449,96	1399769,04
16	501452,42	1399782,71
17	501498,40	1399774,15
18	501545,61	1399765,87
19	501552,24	1399785,22
20	501574,65	1399781,14
21	501575,48	1399785,70
22	501578,92	1399804,80
23	501582,36	1399823,91
24	501585,80	1399843,01

№ точки	X	Y
25	501589,23	1399862,11
26	501592,67	1399881,22
27	501596,11	1399900,32
28	501599,53	1399919,35
29	501621,78	1399915,29
30	501644,04	1399911,23
31	501666,29	1399907,17
32	501688,54	1399903,12
33	501685,12	1399884,11
34	501681,69	1399865,00
35	501678,25	1399845,90
36	501674,81	1399826,79
37	501671,37	1399807,68
38	501667,93	1399788,58
39	501664,49	1399769,47
40	501689,09	1399764,99
41	501692,52	1399784,08
42	501695,10	1399798,39
43	501695,96	1399803,17
44	501697,68	1399812,73
45	501699,39	1399822,26
46	501700,25	1399827,04
47	501702,83	1399841,35
48	501706,26	1399860,44

№ точки	X	Y
49	501709,70	1399879,53
50	501713,14	1399898,62
51	501757,36	1399890,56
52	501779,47	1399886,54
53	501801,58	1399882,52
54	501798,14	1399863,41
55	501795,68	1399849,75
56	501794,70	1399844,32
57	501793,23	1399836,11
58	501791,27	1399825,23
59	501790,77	1399822,48
60	501788,32	1399808,85
61	501787,83	1399806,14
62	501785,87	1399795,22
63	501784,40	1399787,05
64	501783,42	1399781,59
65	501780,96	1399767,96
66	501777,53	1399748,87
67	501802,23	1399744,61
68	501804,64	1399757,79
69	501806,07	1399765,66
70	501807,51	1399773,53
71	501808,95	1399781,41
72	501810,92	1399792,22
73	501812,97	1399803,43
74	501814,40	1399811,30
75	501815,84	1399819,17
76	501817,28	1399827,04
77	501822,91	1399857,89
78	501829,52	1399856,70
79	501833,51	1399848,23
80	501841,97	1399830,26
81	501840,90	1399823,25
82	501839,68	1399815,34
83	501838,47	1399807,43
84	501837,26	1399799,53
85	501835,57	1399788,48
86	501833,86	1399777,30
87	501832,65	1399769,40
88	501831,43	1399761,49
89	501830,22	1399753,58
90	501828,24	1399740,64

№ точки	X	Y
91	501817,41	1399742,29
92	501803,64	1399744,39
93	501802,91	1399739,62
94	501797,74	1399720,02
95	501824,76	1399715,88
96	501841,27	1399713,35
97	501857,78	1399710,82
98	501874,30	1399708,29
99	501893,09	1399705,41
100	501908,84	1399702,99
101	501937,14	1399698,66
102	501953,08	1399706,16
103	501881,78	1399860,62
104	501713,68	1400194,89
105	501711,39	1400193,77
106	501603,73	1400411,16
107	501602,62	1400413,39
108	501563,46	1400389,88
109	501498,55	1400356,95
110	501507,85	1400325,82
111	501520,11	1400300,03
112	501519,27	1400295,33
113	501516,44	1400279,61
114	501513,71	1400264,44
115	501510,98	1400249,29
116	501508,26	1400234,14
117	501505,53	1400218,99
118	501502,81	1400203,84
119	501500,08	1400188,69
120	501497,36	1400173,54
121	501494,63	1400158,39
122	501488,07	1400121,97
123	501425,52	1399774,72
124	501425,16	1399773,24
125	501424,76	1399772,86
126	501423,49	1399771,89
127	501421,16	1399770,70
1	501332,87	1399725,78
-	-	-
128	501823,99	1399863,78
129	501826,57	1399877,94
130	501852,95	1399873,19


№ точки	X	Y
131	501904,96	1399763,45
132	501898,11	1399729,93
133	501865,02	1399735,00
134	501872,18	1399781,69
135	501871,43	1399781,81
136	501833,62	1399862,05
128	501823,99	1399863,78
-	-	-
137	501859,09	1399735,91
138	501834,17	1399739,73
139	501846,55	1399820,54
140	501865,80	1399779,69
137	501859,09	1399735,91
-	-	-
141	501806,01	1399907,13
142	501809,44	1399926,22
143	501812,88	1399945,31
144	501801,61	1399967,07
145	501778,97	1400010,61
146	501760,08	1400046,98
147	501740,48	1400050,56
148	501734,74	1400018,67
149	501731,31	1399999,58
150	501727,87	1399980,49
151	501724,44	1399961,40
152	501721,00	1399942,31
153	501717,57	1399923,22
154	501761,79	1399915,16
155	501783,90	1399911,14
141	501806,01	1399907,13
-	-	-
156	501692,97	1399927,73
157	501696,24	1399945,92
158	501699,52	1399964,12
159	501700,14	1399967,56
160	501702,79	1399982,31
161	501706,06	1400000,51
162	501709,34	1400018,71
163	501712,61	1400036,90
164	501715,88	1400055,04
165	501671,38	1400063,15
166	501649,12	1400067,20

№ точки	X	Y
167	501626,87	1400071,26
168	501623,60	1400053,12
169	501620,33	1400034,92
170	501617,05	1400016,73
171	501613,78	1399998,54
172	501610,51	1399980,34
173	501607,23	1399962,15
174	501603,96	1399943,96
175	501626,09	1399939,92
176	501648,47	1399935,84
177	501670,84	1399931,76
156	501692,97	1399927,73
-	-	-
178	501720,31	1400079,65
179	501723,58	1400097,84
180	501726,85	1400116,03
181	501715,25	1400136,93
182	501692,16	1400178,71
183	501681,99	1400197,08
184	501657,48	1400241,39
185	501650,54	1400202,81
186	501647,66	1400186,82
187	501644,39	1400168,63
188	501641,12	1400150,44
189	501637,85	1400132,25
190	501634,57	1400114,06
191	501631,30	1400095,87
192	501675,81	1400087,76
193	501698,06	1400083,70
178	501720,31	1400079,65
-	-	-
194	501550,89	1399790,18
195	501554,32	1399809,23
196	501557,76	1399828,34
197	501561,20	1399847,45
198	501564,60	1399866,53
199	501568,05	1399885,70
200	501571,49	1399904,75
201	501574,91	1399923,77
202	501527,80	1399932,24
203	501480,86	1399940,76
204	501477,43	1399921,70


№ точки	X	Y
205	501474,04	1399902,84
206	501470,55	1399883,43
207	501467,12	1399864,39
208	501463,68	1399845,28
209	501460,25	1399826,23
210	501456,85	1399807,33
211	501506,37	1399798,30
194	501550,89	1399790,18
-	-	-
212	501579,36	1399948,44
213	501582,66	1399966,75
214	501585,93	1399984,92
215	501589,20	1400003,09
216	501592,47	1400021,26
217	501595,74	1400039,44
218	501599,01	1400057,59
219	501602,27	1400075,74
220	501578,76	1400080,02
221	501555,26	1400084,31
222	501508,24	1400092,88
223	501504,97	1400074,71
224	501501,70	1400056,55
225	501498,43	1400038,39
226	501495,16	1400020,24
227	501491,90	1400002,08
228	501488,63	1399983,92
229	501485,33	1399965,58
230	501532,32	1399957,02
231	501552,78	1399953,29
232	501557,70	1399952,39
212	501579,36	1399948,44
-	-	-
233	501606,70	1400100,35
234	501609,99	1400118,59

№ точки	X	Y
235	501612,72	1400133,74
236	501613,26	1400136,77
237	501615,44	1400148,89
238	501616,53	1400154,96
239	501618,16	1400164,04
240	501619,80	1400173,14
241	501620,89	1400179,19
242	501623,07	1400191,33
243	501623,61	1400194,35
244	501626,35	1400209,51
245	501629,62	1400227,71
246	501632,89	1400245,90
247	501636,16	1400264,08
248	501639,44	1400282,27
249	501627,08	1400303,16
250	501602,22	1400345,24
251	501555,20	1400353,85
252	501551,93	1400335,68
253	501548,66	1400317,50
254	501545,39	1400299,32
255	501542,11	1400281,15
256	501538,85	1400262,98
257	501535,57	1400244,80
258	501532,30	1400226,62
259	501529,03	1400208,45
260	501525,76	1400190,27
261	501522,49	1400172,09
262	501519,22	1400153,91
263	501515,95	1400135,74
264	501512,67	1400117,49
265	501509,40	1400100,35
266	501583,20	1400104,64
233	501606,70	1400100,35




№ точки	X	Y
65	501780,96	1399767,96
66	501777,53	1399748,87
67	501802,23	1399744,61
68	501804,64	1399757,79
69	501806,07	1399765,66
70	501807,51	1399773,53
71	501808,95	1399781,41
72	501810,92	1399792,22
73	501812,97	1399803,43
74	501814,40	1399811,30
75	501815,84	1399819,17
76	501817,28	1399827,04
77	501822,91	1399857,89
78	501829,52	1399856,70
79	501833,51	1399848,23
80	501841,97	1399830,26
81	501840,90	1399823,25
82	501839,68	1399815,34
83	501838,47	1399807,43
84	501837,26	1399799,53
85	501835,57	1399788,48
86	501833,86	1399777,30
87	501832,65	1399769,40
88	501831,43	1399761,49
89	501830,22	1399753,58
90	501828,24	1399740,64
91	501817,41	1399742,29
92	501803,64	1399744,39
93	501802,91	1399739,62
94	501797,74	1399720,02
95	501824,76	1399715,88
96	501841,27	1399713,35
97	501857,78	1399710,82
98	501874,30	1399708,29
99	501893,09	1399705,41
100	501908,84	1399702,99
101	501937,14	1399698,66
102	501953,08	1399706,16
103	501881,78	1399860,62
104	501713,68	1400194,89
105	501711,39	1400193,77
106	501603,73	1400411,16

№ точки	X	Y
107	501602,62	1400413,39
108	501563,46	1400389,88
109	501498,55	1400356,95
110	501507,85	1400325,82
111	501520,11	1400300,03
112	501519,27	1400295,33
113	501516,44	1400279,61
114	501513,71	1400264,44
115	501510,98	1400249,29
116	501508,26	1400234,14
117	501505,53	1400218,99
118	501502,81	1400203,84
119	501500,08	1400188,69
120	501497,36	1400173,54
121	501494,63	1400158,39
122	501488,07	1400121,97
123	501425,52	1399774,72
124	501425,16	1399773,24
125	501424,76	1399772,86
126	501423,49	1399771,89
127	501421,16	1399770,70
1	501332,87	1399725,78
-	-	-
128	501823,99	1399863,78
129	501826,57	1399877,94
130	501852,95	1399873,19
131	501904,96	1399763,45
132	501898,11	1399729,93
133	501865,02	1399735,00
134	501872,18	1399781,69
135	501871,43	1399781,81
136	501833,62	1399862,05
128	501823,99	1399863,78
-	-	-
137	501859,09	1399735,91
138	501834,17	1399739,73
139	501846,55	1399820,54
140	501865,80	1399779,69
137	501859,09	1399735,91
-	-	-
141	501806,01	1399907,13
142	501809,44	1399926,22


№ точки	X	Y
143	501812,88	1399945,31
144	501801,61	1399967,07
145	501778,97	1400010,61
146	501760,08	1400046,98
147	501740,48	1400050,56
148	501734,74	1400018,67
149	501731,31	1399999,58
150	501727,87	1399980,49
151	501724,44	1399961,40
152	501721,00	1399942,31
153	501717,57	1399923,22
154	501761,79	1399915,16
155	501783,90	1399911,14
141	501806,01	1399907,13
-	-	-
156	501692,97	1399927,73
157	501696,24	1399945,92
158	501699,52	1399964,12
159	501700,14	1399967,56
160	501702,79	1399982,31
161	501706,06	1400000,51
162	501709,34	1400018,71
163	501712,61	1400036,90
164	501715,88	1400055,04
165	501671,38	1400063,15
166	501649,12	1400067,20
167	501626,87	1400071,26
168	501623,60	1400053,12
169	501620,33	1400034,92
170	501617,05	1400016,73
171	501613,78	1399998,54
172	501610,51	1399980,34
173	501607,23	1399962,15
174	501603,96	1399943,96
175	501626,09	1399939,92
176	501648,47	1399935,84
177	501670,84	1399931,76
156	501692,97	1399927,73
-	-	-
178	501720,31	1400079,65
179	501723,58	1400097,84
180	501726,85	1400116,03

№ точки	X	Y
181	501715,25	1400136,93
182	501692,16	1400178,71
183	501681,99	1400197,08
184	501657,48	1400241,39
185	501650,54	1400202,81
186	501647,66	1400186,82
187	501644,39	1400168,63
188	501641,12	1400150,44
189	501637,85	1400132,25
190	501634,57	1400114,06
191	501631,30	1400095,87
192	501675,81	1400087,76
193	501698,06	1400083,70
178	501720,31	1400079,65
-	-	-
194	501550,89	1399790,18
195	501554,32	1399809,23
196	501557,76	1399828,34
197	501561,20	1399847,45
198	501564,60	1399866,53
199	501568,05	1399885,70
200	501571,49	1399904,75
201	501574,91	1399923,77
202	501527,80	1399932,24
203	501480,86	1399940,76
204	501477,43	1399921,70
205	501474,04	1399902,84
206	501470,55	1399883,43
207	501467,12	1399864,39
208	501463,68	1399845,28
209	501460,25	1399826,23
210	501456,85	1399807,33
211	501506,37	1399798,30
194	501550,89	1399790,18
-	-	-
212	501579,36	1399948,44
213	501582,66	1399966,75
214	501585,93	1399984,92
215	501589,20	1400003,09
216	501592,47	1400021,26
217	501595,74	1400039,44
218	501599,01	1400057,59






