

Россия
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"БЮРО ЭКСПЕРТИЗ"

353200, Краснодарский край, Динской район,
станция Динская, Советская улица, 32, офис 41
ИНН 2330033135 КПП 233001001 ОГРН 1062330008333

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта:
"Автомобильная дорога, водопровод, газопровод, линия электропередач в станице Динской по ул.Н.С.Рябовола, ул.300-летия Кубанского войска, ул.Славянской, ул.Таманской, ул.Звездной, ул.Петра I, ул.Ясной"

МЗ-01/2024-ДПТ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-9)

Динская 2024

Россия
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"БЮРО ЭКСПЕРТИЗ"

353200, Краснодарский край, Динской район,
станция Динская, Советская улица, 32, офис 41
ИНН 2330033135 КПП 233001001 ОГРН 1062330008333

Заказчик: Администрация Динского сельского поселения Динского района

**Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта:
"Автомобильная дорога, водопровод, газопровод, линия электропередач в станице Динской по ул.Н.С.Рябовола, ул.300-летия Кубанского войска, ул.Славянской, ул.Таманской, ул.Звездной, ул.Петра I, ул.Ясной"**

МЗ-01/2024-ДПТ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-9)

Генеральный директор

А.А. Безбородов

Динская 2024

Обозначение			Наименование			Примечание		
МЗ-01/2024-ДПТ - С2			Содержание тома 2					
МЗ-01/2024-ДПТ - СГ			Состав градостроительной документации					
МЗ-01/2024-ДПТ - ПЗ 2			<p>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p>1 Общая часть</p> <p>1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки</p> <p>1.2 Исходно – разрешительная документация</p> <p>2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории</p> <p>3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>3.1 Автомобильная дорога.</p> <p>3.2 Водопровод, газопровод, линия электропередач.</p> <p>4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.</p> <p>6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не за-</p>					
						МЗ-01/2024-ДПТ - С2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Исполнитель		Елистратов			07.24	Содержание тома 2		
						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	3
						ООО «Бюро экспертиз»		

Обозначение	Наименование	Примечание																		
<p>МЗ-01/2024-ДПТ-лист 3</p> <p>МЗ-01/2024-ДПТ-лист 4</p>	<p>вершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.</p> <p>7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</p> <p>9.1 Инженерная подготовка</p> <p>9.2 Вертикальная планировка</p> <p>9.3 Инженерная защита территории</p> <p>10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</p> <p>12. Приложения</p> <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - техническое задание; - сведения государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования Динской район от 26.02.2024 г. № 03614000-2024-296. <p>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</p> <p>Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000</p> <p>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:2000</p>																			
<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																			<p>МЗ-01/2024-ДПТ- С2</p>	<p>Лист</p> <p>2</p>

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-01/2024-ДПТ-лист 5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000	
МЗ-01/2024-ДПТ-лист 6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000	
МЗ-01/2024-ДПТ-лист 7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М1:2000	
МЗ-01/2024-ДПТ-лист 8	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карстры, эрозия и т.д.). М 1:2000	
МЗ-01/2024-ДПТ-лист 9	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000	
МЗ-01/2024-ДПТ- С2		Лист 3

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-01/2024-ДПТ (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-01/2024-ДПТ (листы 3-9)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-01/2024-ДПТ (лист 10)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть	
4	МЗ-01/2024-ДПТ (лист 11)	Проект межевания территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
	Приложение	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	

--	--	--	--	--	--

МЗ-01/2024-ДПТ - СГ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Исполнитель	Елистратов				07.24
Состав градостроительной документации				Стадия	Лист
				ППТ	1
				Листов	1
ООО «Бюро экспертиз»					

- начало трассы 3-го участка по улице Звездной принято на пересечении улицы Звездной и улицы Славянской (ПК0). Конец трассы (ПК1+09) принят на пересечении улицы Звездной и улицы Таманской;
- начало трассы 4-го участка принято на пересечении с ул.Звездной в районе земельного участка с кадастровым номером 23:07:0811010:1207 (ПК0). Конец трассы (ПК1+65) принят на улице Н.С.Рябовола в районе земельного участка с кадастровым номером 23:07:0811010:1316;
- начало трассы 5-го участка принято на пересечении с ул.Звездной в районе земельного участка с кадастровым номером 23:07:0811010:1220 (ПК0). Конец трассы (ПК1+65) принят в районе земельного участка с кадастровым номером 23:07:0811010:1315;
- начало трассы 6-го участка по улице Петра I принято на пересечении улицы Петра I и улицы Н.С.Рябовола (ПК0). Конец трассы (ПК3+88) принят на пересечении улицы Петра I и улицы Таманской;
- начало трассы 7-го участка по улице Ясной принято на пересечении улицы Ясной и улицы 300-летия Кубанского войска (ПК0). Конец трассы (ПК2+73) принят на пересечении улицы Ясной и улицы Таманской;
- начало трассы 8-го участка по улице Н.С.Рябовола принято на пересечении улицы Н.С.Рябовола и улицы Звездной (ПК0). Конец трассы (ПК1+96) принят на пересечении улицы Н.С.Рябовола и улицы Петра I;
- начало трассы 9-го участка по улице 300-летия Кубанского войска принято на пересечении улицы 300-летия Кубанского войска и улицы Звездной (ПК0). Конец трассы (ПК3+53) принят на пересечении улицы 300-летия Кубанского войска и улицы Ясной;
- начало трассы 10-го участка по улице Славянской принято на пересечении улицы Славянской и улицы Звездной (ПК0). Конец трассы (ПК5+09) принят в районе жилого дома, расположенного по адресу: улица Славянская 110;



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДИНСКОЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2024

№ 532

станция Динская

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога, водопровод, газопровод, линия электропередач в станции Динской по ул. Н.С. Рябовола, ул. 300-летия Кубанского войска, ул. Славянской, ул. Таманской, ул. Звездной, ул. Петра 1, ул. Ясной»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления главы Динского сельского поселения Динского района Иванченко Владимира Николаевича от 20 февраля 2024 г. № 02-16/1027, руководствуясь статьями 31, 65 Устава муниципального образования Динской район, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Разрешить главе Динского сельского поселения Динского района Иванченко Владимиру Николаевичу подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога, водопровод, газопровод, линия электропередач в станции Динской по ул. Н.С. Рябовола, ул. 300-летия Кубанского войска, ул. Славянской, ул. Таманской, ул. Звездной, ул. Петра 1, ул. Ясной».

2. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Динской район (Бондарева С.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании и обеспечить его размещение на официальном сайте муниципального образования Динской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Динской район Алишину Ю.Н.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Динской район



Е.Н. Пергун



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДИНСКОЙ РАЙОН**

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Красная ул., 53, станица Динская,
Краснодарский край, 353200
тел/факс: (86162) 6-12-96
E-mail: dinsk_arh@mo.krasnodar.ru

27.02.2024 № 14-06/820
на _____ от _____

Главе Динского сельского
поселения
Динского района

Иванченко В.Н.

Уважаемый Владимир Николаевич!

Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район, на Ваш запрос 20.02.2024 № 02-16/1022, зарегистрированный в книге учета заявок под № 03614000-2023-296 «О предоставлении сведений ГИСОГД» на земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, Динское сельское поселение, в ст. Динской, ул. Н.С. Рябовола, ул. 300-летия Кубанского войска, ул. Славянская, ул. Таманская, ул. Звездная, ул. Петра 1, ул. Ясная, согласно прилагаемой схеме (под дорогой), направляет запрашиваемые фрагменты документов (раздел 3,5,10).

Приложение на 4 л. в 1 экз.

Заместитель
начальника
управления
архитектуры
градостроительства,
главный
архитектор

И

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A8559423C525DED25E48D5D589DEDD68
Владелец Илющенко Инна Викторовна
Действителен с 18.01.2024 по 12.04.2025

И.В. Илющенко

Елисеева Маргарита Юрьевна
Кондратьева Людмила Леонидовна
(86162) 6-24-61



Вх.02-11/424/27.02.2024



**Администрация муниципального образования Динской район
Управление архитектуры и градостроительства**

353200, ст. Динская,
ул. Красная, 53
тел. (86162) 6-12-96
ИНН 2330024645
КПП 233001001

Администрация Динского
сельского поселения Динского
района

dinskoeposelenie@bk.ru

от 26.02.2024 на № 03614000-2024-296
на № 02-16 /1022 от 20.02.2024

СВЕДЕНИЯ

государственной информационной системы обеспечения градостроительной
деятельности на территории муниципального образования Динской район

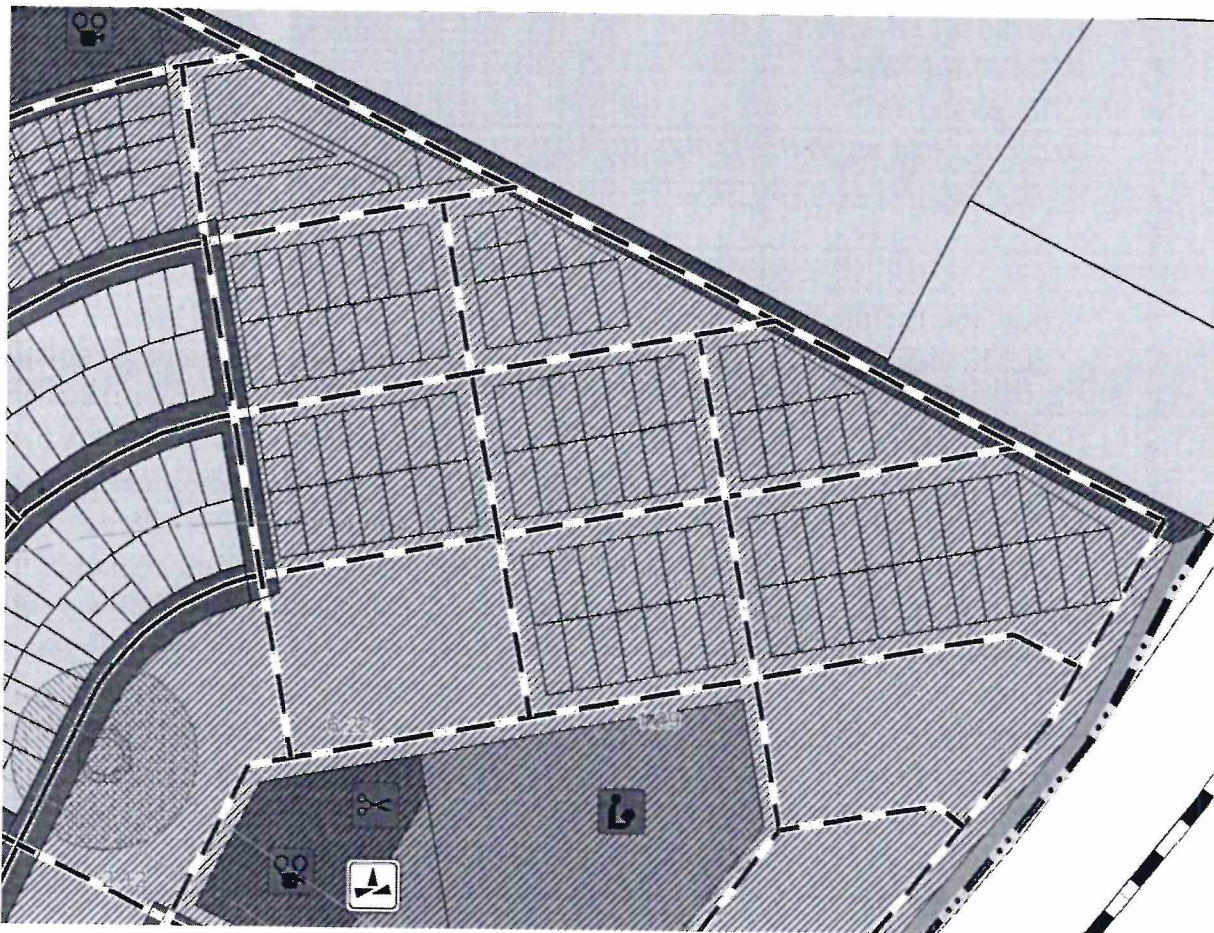
На Ваш запрос от 20.02.2024 года, поступивший и зарегистрированный в книге учета заявок под № 03614000-2024-296 «О предоставлении сведений ГИСОГД» на земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, Динское сельское поселение, в ст. Динской, ул. Н.С. Рябовола, ул. 300-летия Кубанского войска, ул. Славянская, ул. Таманская, ул. Звездная, ул. Петра 1, ул. Ясная, согласно прилагаемой схеме (под дорогой), направляем материалы об изученности территории, сформированные на основе документов поступивших в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования Динской район.

Приложения:


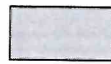

1. Раздел 3. Документы территориального планирования. Фрагмент генерального плана Динского сельского поселения Динского района на 1 л.
2. Раздел 5. Градостроительное зонирование. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории ст. Динская в составе Правил землепользования и застройки Динского с/п на 1 листе.
3. Раздел 10. Зоны с особыми условиями использования территории на 1 л.


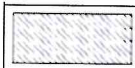
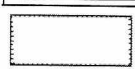
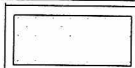
Раздел 3. Документы территориального планирования муниципальных образований. Фрагмент схемы ГП-4 функциональное зонирование территории

в составе генерального плана Динского сельского поселения Динского района, утвержденного решением Совета Динского сельского поселения Динского района от 27.12.2012 № 242-39/2, в редакции решения Совета МО Динской район от 21.06.2023 № 401-44/4



Условные обозначения:

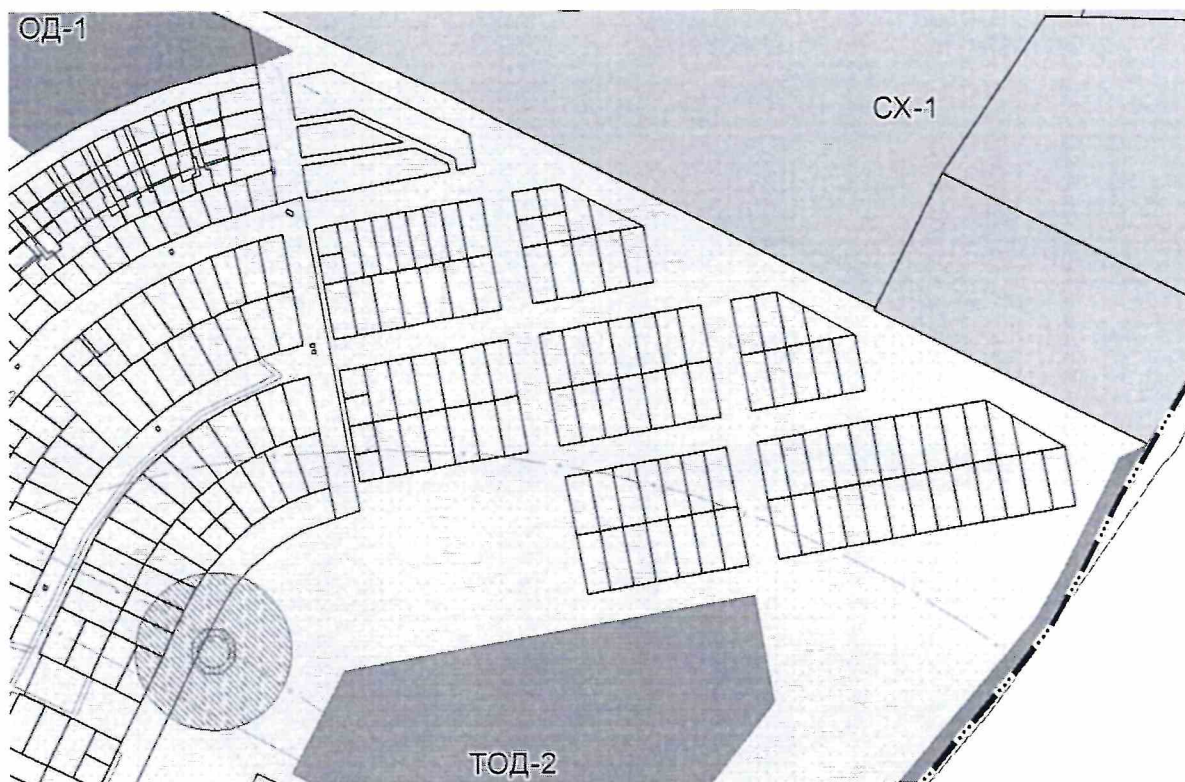
	Зона транспортной инфраструктуры
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Улицы в жилой застройке

	Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Охранная зона объекта культурного наследия
	Граница территории объекта культурного наследия
	Месторождения неметаллических полезных ископаемых

Раздел 5. Градостроительное зонирование

Фрагмент Карты градостроительного зонирования территории

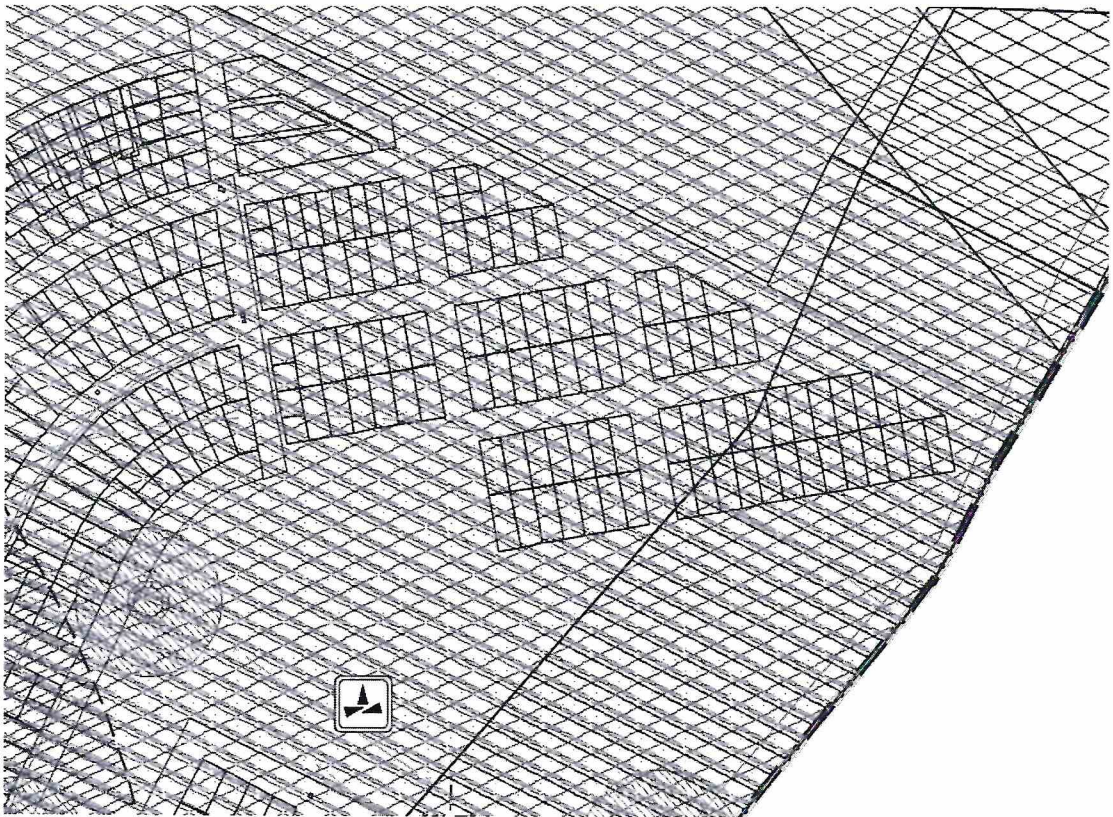
Правил землепользования и застройки Динского с/п, утверждены решением Совета Динского сельского поселения от 26.12.2013 № 293-49/2 в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 27.12.2023 № 474-54/4




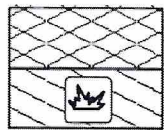




Условные обозначения:

Ж-1Б	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
[Symbol: Dashed line]	Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
[Symbol: Hatched area]	Охранная зона объекта культурного наследия
[Symbol: Dotted line]	Граница территории объекта культурного наследия
[Symbol: Solid line]	Месторождения неметаллических полезных ископаемых

Раздел 10. Зоны с особыми условиями использования территории
Фрагмент ГП 8 ЗОУИТ и ГП 11 карта ГО и ЧС генерального плана
 утвержденным решением Совета Динского сельского поселения Динского района от
 27.12.2012 № 242-39/2, в редакции решения Совета МО Динской район
 от 21.06.2023 № 401-44/4



Условные обозначения:

	Территории, подверженные опасным метеорологическим процессам
	Зона, подверженная риску химического заражения
	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
	Месторождения неметаллических полезных ископаемых
	Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения