






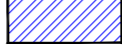

Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
2. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
3. Согласно сведениям ГИСОГД территория, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена:
 - в III поясе санитарной охраны источника питьевого водоснабжения;
 - в границе месторождения неметаллических полезных ископаемых.
4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, - отсутствуют.
5. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки устанавливаются на следующей стадии архитектурно-строительного проектирования в связи с тем, что места размещения объектов капитального строительства (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница станции Динской Динского сельского поселения Динского района Краснодарского края
-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

-  граница зон с особыми условиями использования территории, согласно сведений ЕГРН
-  граница охранной зоны объекта инженерных коммуникаций, согласно топосъемки
-  зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (граница 3 пояса охраны источника питьевого водоснабжения), согласно сведениям ГИСОГД
-  граница месторождения неметаллических полезных ископаемых

МЗ-01/2024 - ДПТ					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: "Автомобильная дорога, водопровод, газопровод, линия электропередач в станции Динской по ул.Н.С.Рябовола, ул.300-летия Кубанского войска, ул.Славянской, ул.Таманской, ул.Звездной, ул.Петра I, ул.Ясной"					
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	
Директор	Безбородов			07.24	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Исполнитель	Елистратов			07.24	
					стадия
					лист
					листов
					ООО "Бюро экспертиз"