

## Состав проекта

Номер тома	Обозначения	Наименование	Примечание
1	П-005-129-2024-ДПТ	Проект планировки территории	
		Основная часть	
		Положение о размещении линейных объектов	
		Графическая часть	
2	П-005-129-2024-ДПТ	Проект планировки территории	
		Материалы по обоснованию	
		Пояснительная записка	
		Графическая часть	
3	П-005-129-2024-ДПТ	Проект межевания территории	
		Материалы по обоснованию	
		Пояснительная записка	
		Графическая часть	
4	П-005-129-2024-ДПТ	Проект межевания территории	
		Материалы по обоснованию	
		Пояснительная записка	
		Графическая часть	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

П-005-129-2024-ДПТ					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Заливадный			2024
Разработал		Чужинова			2024
Текстовая часть					
Стадия		Лист		Листов	
П				9	
ООО «Партнер»					

## Содержание тома

Обозначения	Наименования	лист	Примечание
П-005-129-2024-ДПТ - С4	Содержание тома 4		
П-005-129-2024-ДПТ - СГ	Состав градостроительной документации		
П-005-129-2024-ДПТ - ПЗ 4	<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</b>		
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	2	
	Обоснование определения местоположения границ земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	2	
	Обоснование способа образования земельного участка	2	
	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	3	
	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.	3	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

П-005-129-2024-ДПТ

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
ГИП		Заливадный			2024	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П		9
Разработал		Чужинова			2024		ООО «Партнер»		

	<p>Исходные документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования Динской район, от 11.12.2023 г. № 03614000-2023-2146.</li> <li>- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю.</li> </ul>		
	<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть:</b>		
П-005-129-2024-ДПТ лист 9	Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:500.		

Согласовано			

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

						П-005-129-2024-ДПТ			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Заливадный			2024		П	1	9
Разработал		Чужинова			2024		ООО «Партнер»		

## 1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

### Пояснительная записка.

Проект межевания территории для объекта местного значения - улица Ульянова, разработан ООО «Партнер» и подготавливается в составе проекта планировки территории.

Граница подготовки проекта межевания территории принимается по внешним границам земельного участка, подлежащего образованию в связи с размещением автомобильной дороги.

## 2. Обоснование определения местоположения границ земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

При определении местоположения образуемого земельного участка были учтены требования указанные в статье 11.9 ЗК РФ. Проведен анализ информации из единого государственного реестра недвижимости на проектируемую территорию, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосиц при образовании земельного участка, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также исключения нарушений иных требований, установленные указанным Кодексом и другими федеральными законами.

Проектом предусматривается образование земельного участка 23:07:0000000:3У1 и изъятие для муниципальных нужд земельные участки с кадастровыми номерами 23:07:0802013:32, 23:07:0000000:2557, 23:07:0000000:4137, с целью размещения объекта местного значения (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) в соответствии с генеральным планом Динского сельского поселения Динского района, утвержденного решением Совета муниципального образования Динской район от 26.12.2013 № 293-49/2 (в редакции решения Совета муниципального образования Динской район от 21.06.2023 №401-44/4).

## 3. Обоснование способа образования земельного участка

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

П-005-129-2024-ДПТ

Лист

2

Проектом межевания предусматривается образование земельного участка 23:07:0000000:3У1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. А так же изъятие:

- земельного участка с КН 23:07:0802013:32 по адресу Краснодарский край, р-н Динской, ст-ца Динская, ул. Ульянова, 45;
- объекта капитального строительства – жилой дом с КН 23:07:0802013:36 по адресу Краснодарский край, р-н Динской, ст-ца Динская, ул. Ульянова, 45;
- земельного участка с КН 23:07:0000000:4137 по адресу Краснодарский край, Динской муниципальный район, Динское сельское поселение, ст-ца Динская, ул. Ульянова, земельный участок 43/1;
- земельного участка с КН 23:07:0000000:2557 по адресу Краснодарский край, Динской район, ст.Динская, ул.Ульянова, 45/1, для государственных или муниципальных нужд.

#### 4. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Согласно части 4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. И принято в соответствии с техническим заданием.

#### 5. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории не предусматривается установление границ публичного сервитута.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						П-005-129-2024-ДПТ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		3