

Состав проекта

Номер тома	Обозначения	Наименование	Примечание
1	П-005-129-2024-ДПТ	Проект планировки территории	
		Основная часть	
		Положение о размещении линейных объектов	
		Графическая часть	
2	П-005-129-2024-ДПТ	Проект планировки территории	
		Материалы по обоснованию	
		Пояснительная записка	
		Графическая часть	
3	П-005-129-2024-ДПТ	Проект межевания территории	
		Материалы по обоснованию	
		Пояснительная записка	
		Графическая часть	
4	П-005-129-2024-ДПТ	Проект межевания территории	
		Материалы по обоснованию	
		Пояснительная записка	
		Графическая часть	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

П-005-129-2024-ДПТ					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Заливадный			2024
Разработал		Чужинова			2024
Текстовая часть					
Стадия		Лист		Листов	
П				9	
ООО «Партнер»					

Содержание тома

Обозначения	Наименования	Примечание
П-005-129-2024-ДПТ – СЗ	Содержание тома 3	
П-005-129-2024-ДПТ - СГ	Состав градостроительной документации	
П-005-129-2024-ДПТ - ПЗ 3	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть	
	Пояснительная записка:	
	Проектное решение	4-5
	Перечень образуемых земельных участков	5-6
	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и образуемых частей (сервитутов) земельных участков.	7
	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	7-8
	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	8

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

П-005-129-2024-ДПТ					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Заливадный			2024
Текстовая часть					
Разработал		Чужинова			2024
Стадия			Лист		Листов
П					9
ООО «Партнер»					

	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть:	
П-005-129-2024-ДПТ - лист 8	Чертеж межевания территории. М 1:500	

Согласовано			

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						П-005-129-2024-ДПТ			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
ГИП		Заливадный			2024	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П		9
Разработал		Чужинова			2024		ООО «Партнер»		

1. Проектное решение

Проект межевания территории для объекта местного значения - улица Ульянова, разработан ООО «Партнер» и подготавливается в составе проекта планировки территории.

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края и Постановлении правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. №564.

Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов (далее - проект межевания территории), осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения, содержащиеся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования Динской район, от 21.05.2024 на № 03614000-2024-923 (далее – сведения ГИСОГД);

- топографическая съёмка, подготовленная ООО «Партнер».

- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

										Лист
										4
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	П-005-129-2024-ДПТ				

Данным проектом предусматривается размещение автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения в условиях сложившейся застройки.

2.Перечень образуемых земельных участков

Настоящим проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории станицы Динской Динского сельского поселения.

Таблица 1

Кадастровый/ условный номер земельного участка	Номера характерных точек образуемого ЗУ	Площадь ЗУ, м ²	Местоположение	Категория земель / вид разрешенного использования в соответствии с настоящей документацией	Способ образования/ Изъятие для муниципальных нужд
23:07:0000000:ЗУ1	1÷23	527	Динской район, ст. Динская, ул. Ульянова	Земли населенных пунктов / Улично-дорожная сеть [12.0.1],	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности

Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых участков к территории общего пользования - проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка с условным номером: 23:07:0000000:ЗУ1, и изъятие для муниципальных нужд земельные участки с кадастровыми номерами 23:07:0802013:32, 23:07:0000000:2557, 23:07:0000000:4137 которые будут отнесены к территории общего пользования.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) - проект межевания территории не включает в себя участки

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

							П-005-129-2024-ДПТ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			5

лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирования и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости):

Таблица 2

Кадастровый/ условный номер земельного участка	Номера характерн ых точек образуемо го ЗУ	Площадь ЗУ, м ²	Местоположение	Категория земель / вид разрешенного использовани я в соответствии с настоящей документацие й	Способ образовани я/ Изъятие для муниципал ьных нужд
23:07:0802013:32 и расположенный на нем объект капитального строительства – жилой дом с КН 23:07:0802013:36	—	824	Краснодарский край, р-н Динской, ст-ца Динская, ул. Ульянова, 45	Земли населенных пунктов / Улично- дорожная сеть [12.0.1],	Изъятие для муниципаль ных нужд
23:07:0000000:4137	—	514	Краснодарский край, Динской муниципальный район, Динское сельское поселение, ст-ца Динская, ул. Ульянова, земельный участок 43/1	Земли населенных пунктов / Улично- дорожная сеть [12.0.1],	Изъятие для муниципаль ных нужд
23:07:0000000:2557	—	2397	Краснодарский край, Динской район, ст.Динская, ул.Ульянова, 45/1	Земли населенных пунктов / Улично- дорожная сеть [12.0.1],	Изъятие для муниципаль ных нужд

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	П-005-129-2024-ДПТ	Лист
							6

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) - проектом межевания территории не предполагается установление сервитута и (или) публичного сервитута.

Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона о необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую – проектом межевания территории не предусматривается перевод земельных участков из одной категории в другую категорию земель.

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист	
									7	
П-005-129-2024-ДПТ									Лист	
									7	

3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и образуемых частей (сервитутов) земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка

Таблица 2

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	1397569,58	501513,57
2	1397573,01	501512,91
3	1397565,12	501479,87
4	1397562,57	501477,23
5	1397551,72	501473,18
6	1397541,37	501451,75
7	1397540,23	501451,98
8	1397522,79	501405,44
9	1397540,60	501402,22
10	1397554,32	501399,01
11	1397504,98	501406,00
12	1397506,05	501408,47
13	1397508,62	501408,00
14	1397519,84	501405,97
15	1397537,37	501452,90
16	1397543,69	501467,74
17	1397536,04	501469,65
18	1397533,06	501470,42
19	1397533,02	501470,43
20	1397535,25	501475,56
21	1397544,81	501469,99
22	1397547,26	501475,13
23	1397561,51	501480,58
1	1397569,58	501513,57

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						П-005-129-2024-ДПТ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		8

используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица 3

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	501516,54	1397554,06
2	501512,91	1397573,01
3	501479,87	1397565,12
4	501477,23	1397562,57
5	501474,36	1397574,67
6	501459,08	1397563,82
7	501448,51	1397559,30
8	501446,12	1397572,09
9	501425,34	1397564,52
10	501399,01	1397554,32
11	501406,00	1397504,98
12	501475,56	1397535,25
13	501494,50	1397544,06
1	501516,54	1397554,06

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка с условным номером: 23:07:0000000:ЗУ1 – улично-дорожная сеть [12.0.1].

Согласно части 4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Вид разрешенного использования принимаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым приказом Федеральной службы государственной регистрации,

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	П-005-129-2024-ДПТ	Лист
							9

кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412.

В границах подготовки проекта межевания территории существующие земельные участки, занятые линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории – отсутствуют.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист		
			П-005-129-2024-ДПТ						10	
			Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.			Дата