



Россия
Общество с ограниченной ответственностью
«Линии города»
350065, г. Краснодар, ул. Кружевная, д 6, оф 20
ИНН 2312309253 КПП 231201001
ОГРН 1222300019699

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах комплексного развития территории ориентировочной площадью 17 га, прилегающей к улицам Дозорная, Атаманская, Новая в посёлке Южный Динского района Краснодарского края

**1/12/7/2024-ДПТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть
Пояснительная записка
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 3
(листы 9-10)

Краснодар 2024



Россия
Общество с ограниченной ответственностью
«Линии города»
350065, г. Краснодар, ул. Кружевная, д 6, оф 20
ИНН 2312309253 КПП 231201001
ОГРН 1222300019699

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах комплексного развития территории ориентировочной площадью 17 га, прилегающей к улицам Дозорная, Атаманская, Новая в посёлке Южный Динского района Краснодарского края

**1/12/7/2024-ДПТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть
Пояснительная записка
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 3
(листы 9-10)

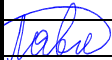
Директор



Рагозинский О.Г.

Краснодар 2024

Обозначение	Наименование	Примечание
1/12/7/2024-ДПТ-ПЗ 3	<p>Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка</p> <p>Содержание тома</p> <p>Состав градостроительной документации</p> <p>1 Положение о проекте межевания территории</p> <p>2 Образование земельных участков</p> <p>2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования</p> <p>2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</p> <p>2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</p> <p>3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов</p> <p>4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения</p>	

						1/12/7/2024-ДПТ-ПЗ 3		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	3	14
Разработал		Павлов			07.24	Пояснительная записка ООО «ЛИНИИ ГОРОДА»		

Обозначение	Наименование	Примечание
<p>1/12/7/2024-ДПТ лист 9 (состоит из листов 9.1 и 9.2)</p> <p>1/12/7/2024-ДПТ лист 10</p>	<p>Единого государственного реестра недвижимости</p> <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - задание на выполнение работ; - сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) на территории муниципального образования Динской район; - сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края; - письмо заместителя главы администрации муниципального образования Динской район от 24.05.2023 №04-05/1444; - постановление администрации муниципального образования Динской район от 07.05.2024 №943; - сведения Единого государственного реестра недвижимости. <p>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:</p> <p>Чертеж межевания территории. лист 9.1 М 1:2000 лист 9.2 М 1:5000</p> <p>Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:5000</p>	
		<p>Лист</p> <p>4</p>

Таблица 1 – Перечень образуемых земельных участков

Способ образования	Условный номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Вид разрешенного использования
Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	ЗУ1	15580	Хранение автотранспорта [2.7.1], Предоставление коммунальных услуг [3.1.1]
Путём объединения земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0302000:17281, 23:07:0302000:17282, 23:07:0302000:17289, 23:07:0302000:17286	ЗУ2	8904	Благоустройство территории [12.0.2]
Путём объединения земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0302000:17288, 23:07:0302000:17271, 23:07:0302000:17287	ЗУ3	15595	Хранение автотранспорта [2.7.1], Предоставление коммунальных услуг [3.1.1]
Путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:07:0302000:17283	17283/ЗУ1	8085	Благоустройство территории [12.0.2]
	17283/ЗУ2	1000	Площадки для занятий спортом [5.1.3]

Таблица 2 – Каталоги координат образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка ЗУ1		
Площадь контура 15580 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
1	492989.44	1380517.01
2	492989.44	1380517.02
3	492989.37	1380517.02
4	492935.14	1380512.26
5	492909.82	1380512.49
6	492876.43	1380512.8
7	492848.41	1380517.04
8	492834.6	1380519.13
9	492765.83	1380529.53
10	492741.58	1380533.09
11	492721.57	1380536.03

12	492685.56	1380541.32
13	492665.51	1380544.27
14	492588.49	1380555.58
15	492563	1380559.33
16	492556.27	1380499.7
17	492648.87	1380479.79
18	492696.67	1380483.51
19	492766.83	1380488.98
20	492815.75	1380492.8
21	492910.76	1380500.21
22	492909.82	1380510.02

Условный номер земельного участка ЗУ2

Площадь контура 8904 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
8	492834.6	1380519.13
23	492834.52	1380559.59
24	492834.5	1380572.58
25	492584.04	1380572.1
26	492570.98	1380572.08
15	492563	1380559.33
14	492588.49	1380555.58
13	492665.51	1380544.27
12	492685.56	1380541.32
11	492721.57	1380536.03
10	492741.58	1380533.09
9	492765.83	1380529.53

Условный номер земельного участка ЗУ3

Площадь контура 15595 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
27	493116.16	1380530.47
28	493116.93	1380562.04
29	493117.17	1380572
30	493103.5	1380572.81

31	492953.73	1380574.11
32	492953.73	1380572.81
24	492834.5	1380572.58
23	492834.52	1380559.59
8	492834.6	1380519.13
7	492848.41	1380517.04
6	492876.43	1380512.8
5	492909.82	1380512.49
4	492935.14	1380512.26
3	492989.37	1380517.02
2	492989.44	1380517.02
33	493055.85	1380520.92
34	493101.16	1380528.09

Условный номер земельного участка 17283/ЗУ1

Площадь контура 8085 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
25	492584.04	1380572.1
35	492583.86	1380643.49
36	492566.21	1380631.78
37	492563.07	1380636.51
38	492545.7	1380662.67
39	492561.86	1380673.4
40	492568.44	1380677.76
41	492579.18	1380661.6
42	492583.81	1380661.62
43	492583.76	1380680.97
44	492530	1380681.51
45	492525.89	1380687.56
46	492526.03	1380701.56
47	492512.76	1380701.69
48	492502.75	1380716.39
49	492491.76	1380732.55
50	492492.3	1380784.04
51	492492.67	1380797.24

52	492493.66	1380829.37
53	492584.47	1380828.65
54	492584.45	1380837.2
55	492493.89	1380836.75
56	492489.39	1380836.73
57	492475.5	1380837.45
58	492475.04	1380824.96
59	492471.55	1380728.07
60	492572.25	1380574.12
26	492570.98	1380572.08

Условный номер земельного участка 17283/ЗУ2

Площадь контура 1000 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
35	492583.86	1380643.49
42	492583.81	1380661.62
41	492579.18	1380661.6
40	492568.44	1380677.76
39	492561.86	1380673.4
38	492545.7	1380662.67
37	492563.07	1380636.51
36	492566.21	1380631.78

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Данным проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков ЗУ2, 17283/ЗУ1, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Сведения о площади указанных земельных участков приведены в таблице 1. Резервирование и изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусматривается данным проектом межевания территории.

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории (совпадают с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания), содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приводятся в таблице 3.

Таблица 3

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	493116.16	1380530.47
2	493116.93	1380562.04
3	493117.17	1380572
4	493103.5	1380572.81
5	492953.73	1380574.11
6	492954.17	1380589.1
7	492955	1380617.52
8	492955.83	1380645.94
9	492956.66	1380674.35
10	492957.49	1380702.81
11	492957.66	1380708.81
12	492958.42	1380734.65
13	492958.98	1380753.83
14	492894.86	1380753.9
15	492896.63	1380801.96
16	492897.61	1380828.62
17	492898.19	1380844.46
18	492848.41	1380844.24
19	492818.54	1380844.11
20	492814.69	1380844.09
21	492804.37	1380844.02
22	492674.79	1380843.45
23	492580.38	1380843.03

№ точек	Координаты	
	X	Y
24	492577.38	1380843.02
25	492475.68	1380842.56
26	492475.54	1380838.45
27	492475.5	1380837.45
28	492475.04	1380824.96
29	492471.55	1380728.07
30	492572.25	1380574.12
31	492563	1380559.33
32	492556.27	1380499.7
33	492648.87	1380479.79
34	492696.67	1380483.51
35	492766.83	1380488.98
36	492815.75	1380492.8
37	492910.76	1380500.21
38	492909.82	1380510.02
39	492989.44	1380517.01
40	492989.44	1380517.02
41	493055.85	1380520.92
	-	
42	492475.78	1380845.45
43	492476.01	1380851.72
44	492485.41	1381111.81
45	492486.03	1381128.95

№ точек	Координаты	
	X	Y
46	492426.99	1381130.17
47	492426.41	1381111.57
48	492423.93	1381030.85
49	492423.78	1381025.31

№ точек	Координаты	
	X	Y
50	492422.05	1380974.28
51	492477.35	1380971.66
52	492473.97	1380878.12
53	492472.79	1380845.52
