

# ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОЕКТЕ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## Общая часть

Проект межевания выполнен в согласованных границах и разработан на основе следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (в действующей редакции);
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции);
- Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- Федерального закона о кадастровой деятельности от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- Приказа Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановления Правительства РФ от 16.01.2010 № 2 «Об утверждении Положения о порядке согласования с федеральным органом охраны объектов культурного наследия проектов генеральных планов поселений и городских округов, проектов документации по планировке территории, разрабатываемых для исторических поселений, а также градостроительных регламентов, устанавливаемых в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны»;
- Градостроительного кодекса Краснодарского края;
- Генерального плана Южно-Кубанского сельского поселения с изменениями, принятыми Решением Совета Южно-Кубанского сельского поселения Динского района от 05.10.2012 №48 «Об утверждении генерального плана Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края» в редакции от 27.12.2023 № 476-54/4;
- Правил землепользования и застройки Южно-Кубанского сельского поселения, утвержденных Решением Совета муниципального образования Динской район от 27.12.2023 № 477-54/4 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Южно-Кубанского сельского поселения Динского района».;
- постановления администрации муниципального образования Динской район от 06.02.2024 г. № 202 «О подготовке изменений в документацию по проекту планировки территории (проект планировки и проект межевания) в границах

Согласовано			

Инв. №подл.	
-------------	--

Подп. И дата	
--------------	--

Инв. №подл.	
-------------	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
					2024

2024-007.ПМТ.3-ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	3	22


  
 архитектурное бюро Владимира Малюка
   
 ст.Динская, ул.Ленина 22, т.(861-62)6-13-65

земельных участков с кадастровыми номерами: 23:07:0302000:1170 - 23:07:0302000:1188, 23:07:0302000:1190 - 23:07:0302000:1304, 23:07:0302000:902, 23:07:0302000:2259 - 23:07:0302000:2323, расположенных по адресу: Краснодарский край, Динской район, поселок Южный».

Графическая часть проекта межевания выполнена в части изменения территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0302000:903, :4791, :4790, :4793, :13892, :2337, :2341, :2342, :2343, :2344, :2345, :2346, :2347, :2348, :2349, :2350, :2351, :2352, :2353, :2354, :2355, :2356, :2357, :2358, :2359, :2360, :2361, :2362, :2363, :2364, 23:07:0302000:93, :493, :492, :1641 и подготовлена:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

### Проектное решение

Проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0302000:903, :4791, :4790, :4793, :13892, :2337, :2341, :2342, :2343, :2344, :2345, :2346, :2347, :2348, :2349, :2350, :2351, :2352, :2353, :2354, :2355, :2356, :2357, :2358, :2359, :2360, :2361, :2362, :2363, :2364, 23:07:0302000:93, :493, :492, :1641, расположенных по адресу: Краснодарский край, Динской район, поселок Южный включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) красные линии, отображенные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы ранее сформированных земельных участков (зарегистрированные в ЕГРН);
- 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- 5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- 6) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 7) границы зон действия публичных сервитутов.

Данным проектом межевания территории предусматривается образование 6 земельных участков.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2024-007.ПМТ.3-ПЗ

Лист

4

Квартал № 7 – образование 1 земельного участка с видом разрешенного использования, определяемое Правилами землепользования и застройки - «Среднеэтажная жилая застройка [2.5]».

Квартал № 8 – образование 3 земельных участков с видом разрешенного использования, определяемое Правилами землепользования и застройки – «Среднеэтажная жилая застройка [2.5]», «Улично-дорожная сеть [12.0.1]».

Квартал № 9 – образование 2 земельных участков с видом разрешенного использования, определяемое Правилами землепользования и застройки – «Дошкольное, начальное и среднее общее образование [3.5.1]», «Улично-дорожная сеть [12.0.1]».

Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 23:07:0302000.

Категория земель, на которые разрабатывается данный проект планировки – земли населенного пункта. Рельеф территории равнинный.

Границы земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков, границам внутриквартальных проездов и другим естественным границам.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).

### **Сведения о границах зон действия публичных сервитутов**

Согласно сведений государственного кадастра недвижимости, на части территории земельных участков 23:07:0302000:1641, 23:07:0302000:93 (Квартал №6) действует публичный сервитут, согласно установленной охранной зоны воздушной линии электропередачи "ВЛ-10 кВ ТП КУ-4 от ЦРП "Кубанское", реестровый номер 23:07-6.234.

### **Сведения об объектах федерального и регионального значения**

Сведения о разработанной документации по планировке территории объектов федерального, регионального значения - отсутствуют.

### **Сведения об объектах капитального строительства местного значения**

В соответствии с генеральным планом Южно-Кубанского сельского поселения с изменениями, принятыми Решением Совета Южно-Кубанского сельского поселения Динского района от 05.10.2012 №48 «Об утверждении генерального плана Южно-Кубанского сельского поселения Динского района Краснодарского края» в редакции

Инва. №подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2024-007.ПМТ.3-ПЗ

Лист

5

от 17.02.2021 № 93-10/ в южной части проектируемой территории расположены существующие сети зоны воздушной линии электропередачи "ВЛ-10 кВ ТП КУ-4 от ЦРП "Кубанское".

### **Наличие памятников историко-культурного и архитектурного наследия**

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Динского сельского поселения Динского района, на земельных участках с кадастровыми номерами: 23:07:0302000:903, :4791, :4790, :4793, :13892, :2337, :2341, :2342, :2343, :2344, :2345, :2346, :2347, :2348, :2349, :2350, :2351, :2352, :2353, :2354, :2355, :2356, :2357, :2358, :2359, :2360, :2361, :2362, :2363, :2364, 23:07:0302000:93, :493, :492, :1641, объекты культурного наследия отсутствуют.

### **Образование земельных участков**

#### **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Настоящим проектом межевания территории предусматривается образование: квартал №7:

– под застройку среднеэтажной жилой застройкой 1 участок, площадью – 7187,61 м<sup>2</sup>,

квартал №8:

– под застройку среднеэтажной жилой застройкой 1 участок, площадью – 26030 м<sup>2</sup>;

- под улично-дорожную сеть 2 участка, общей площадью 3285,38 м<sup>2</sup>;

квартал №9:

– под объект дошкольное, начальное и среднее общее образование 1 участок, площадью – 16300,94 м<sup>2</sup>;

- под улично-дорожную сеть 1 участок, площадью 2045,83 м<sup>2</sup>;

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливаются с учетом действующих правил землепользования и застройки.

Доступ к земельным участкам осуществляется с земель общего пользования, устанавливаемых разработанным проектом планировки территории.

В соответствии со сведениями публичной кадастровой карты, сведениями Единого государственного реестра недвижимости указанные земельные участки расположены на землях населенных пунктов.

### **Раздел, объединение земельных участков**

Квартал №7 образование земельного участка :ЗУ7.1 путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0302000:1641, 23:07:0302000:492 в один этап с видом разрешенного использования, определяемое Правилами

Инва. №подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2024-007.ПМТ.3-ПЗ			

землепользования и застройки - «Среднеэтажная жилая застройка [2.5]».

Квартал №8 образование земельного участков :ЗУ 8.1, :ЗУ 8.4 в один этап, участка :ЗУ8.6 в два этапа.

1 Этап:

Образование земельного участка :ЗУ 8.1 путем раздела земельного участка 23:07:0302000:903 с видом разрешенного использования, определяемое Правилами землепользования и застройки - «Улично-дорожная сеть [12.0.1]». Образование земельного участка :ЗУ 8.2 путем раздела земельного участка 23:07:0302000:903 с видом разрешенного использования, определяемое Правилами землепользования и застройки - «Среднеэтажная жилая застройка [2.5]». Образование земельного участка :ЗУ 8.3 путем раздела земельного участка 23:07:0302000:13892 с видом разрешенного использования, определяемое Правилами землепользования и застройки - «Среднеэтажная жилая застройка [2.5]». Образование земельного участка :ЗУ 8.4 путем раздела земельного участка 23:07:0302000:13892 с видом разрешенного использования, определяемое Правилами землепользования и застройки - «Улично-дорожная сеть [12.0.1]». Образование земельного участка :ЗУ 8.5 путем раздела земельного участка 23:07:0302000:13892 с видом разрешенного использования, определяемое Правилами землепользования и застройки - «Среднеэтажная жилая застройка [2.5]».

2 Этап:

Образование земельного участка :ЗУ8.6 путем объединения образованных земельных участков :ЗУ8.2, :ЗУ 8.3, :ЗУ8.5 и существующих земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0302000:4792, 23:07:0302000:4791, 23:07:0302000:4790, 23:07:0302000:4793 с видом разрешенного использования, определяемое Правилами землепользования и застройки - «Среднеэтажная жилая застройка [2.5]».

Квартал №9 образование земельного участка :ЗУ9.1 в один этап, образование земельного участка :ЗУ 9.3 в два этапа.

1 Этап:

Образование земельного участка :ЗУ 9.1 путем раздела земельного участка 23:07:0302000:2336 с видом разрешенного использования, определяемое Правилами землепользования и застройки - «Улично-дорожная сеть [12.0.1]». Образование земельного участка :ЗУ 9.2 путем раздела земельного участка 23:07:0302000:2336 с видом разрешенного использования, определяемое Правилами землепользования и застройки - «Дошкольное, начальное и среднее общее образование [3.5.1]».

2 Этап:

Образование земельного участка :ЗУ9.3 путем объединения образованного земельного участка :ЗУ 9.2 и существующих земельных участков с кадастровыми номерами 23:07:0302000:2337, 23:07:0302000:2341 -

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							2024-007.ПМТ.3-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		7

23:07:0302000:2364 с видом разрешенного использования, определяемое Правилами землепользования и застройки - «Дошкольное, начальное и среднее общее образование [3.5.1]».

**Перечень координат характерных точек  
образованных земельных участков**

<b>Квартал №7</b>		
<b>:ЗУ 7.1</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	492377.67	1381548.15
2	492385.04	1381607.65
3	492349.61	1381608.39
4	492361.70	1381703.55
5	492318.42	1381685.93
6	492306.65	1381601.25
7	492303.65	1381579.74
8	492341.68	1381578.93
9	492338.38	1381552.94
10	492300.04	1381553.74
11	492299.49	1381549.78
Площадь 7187,61 кв.м		
Вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка [2.5].		

<b>Квартал №8</b>		
<b>:ЗУ 8.1</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	492817.74	1381430.74
н1	492817.97	1381535.74
н4	492808.98	1381535.74
н5	492808.81	1381439.31
76	492718.19	1381438.42
н3	492718.21	1381429.45
Площадь 1741,56 кв.м		
Вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть [12.0.1]		
<b>:ЗУ 8.2</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
н4	492808.98	1381535.74
н2	492717.98	1381535.76
76	492718.19	1381438.42
н5	492808.81	1381439.31

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подп.	Дата

2024-007.ПМТ.3-ПЗ

Лист

8

Площадь 8798.53 кв.м

Вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка [2.5].

**:ЗУ 8.3**

№ точки	X	Y
73	492699.03	1381554.70
63	492685.06	1381554.68
237	492684.17	1381554.68
236	492684.15	1381438.17
75	492699.13	1381438.23
74	492698.91	1381535.45

Площадь 1729.88 кв.м

Вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка [2.5].

**:ЗУ 8.4**

№ точки	X	Y
77	492718.21	1381429.45
76	492718.19	1381438.42
75	492699.13	1381438.23
236	492684.15	1381438.17
239	492616.14	1381437.47
84	492601.16	1381437.30
83	492587.34	1381437.16
82	492587.94	1381417.88
81	492625.39	1381419.07
80	492625.52	1381422.01
79	492627.72	1381422.03
78	492629.02	1381428.28

Площадь 1583.42 кв.м

Вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть [12.0.1]

**:ЗУ 8.5**

№ точки	X	Y
239	492616.14	1381437.47
238	492616.16	1381554.69
85	492601.08	1381554.69
84	492601.16	1381437.30

Площадь 1763.09 кв.м

Вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка [2.5].

**:ЗУ 8.6**

№ точки	X	Y
н6	492809.01	1381554.92
73	492699.03	1381554.70

Инва. №подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №				

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2024-007.ПМТ.3-ПЗ

Лист

9

63	492685.07	1381554.67
237	492684.19	1381554.67
238	492616.16	1381554.71
85	492601.091	1381554.69
86	492583.67	1381554.69
83	492587.34	1381437.11
84	492601.078	1381437.30
239	492616.06	1381437.47
236	492684.16	1381438.16
75	492699.13	1381438.23
76	492718.19	1381438.42
н5	492808.81	1381439.31
н4	492808.99	1381535.74
Площадь 26030 кв.м		
Вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть [12.0.1]		

<b>Квартал №9</b>		
<b>:ЗУ 9.1</b>		
№ точки	X	Y
н12	492454.7961	1381413.6755
4	492439.946	1381413.208
5	492436.8964	1381299.7886
н13	492451.9563	1381298.916
н48	492452.3691	1381315.5059
н49	492452.782	1381332.1158
н50	492453.1883	1381348.6961
н51	492453.6078	1381365.3057
н52	492454.0359	1381382.9459
н53	492454.3329	1381394.9456

Площадь 1707,06 кв.м

Вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть [12.0.1]

<b>:ЗУ 9.2</b>		
№ точки	X	Y
н3	492624.0912	1381385.0962
н61	492609.2131	1381385.9579
н60	492593.7464	1381386.8506
н59	492579.2641	1381387.6935
н58	492564.7818	1381388.5364
н57	492550.2906	1381389.3781
н56	492528.2071	1381390.6519
н55	492503.9024	1381392.067
н54	492478.3553	1381393.5505

Инва. №подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

2024-007.ПМТ.3-ПЗ

Лист

10

н53	492454.3329	1381394.9456
н52	492454.0359	1381382.9459
н47	492477.9706	1381381.5515
н41	492492.0204	1381380.739
н39	492506.5003	1381379.8965
н37	492520.9701	1381379.054
н35	492535.45	1381378.2215
н33	492549.9298	1381377.379
н31	492564.4097	1381376.5365
н29	492578.8796	1381375.704
н27	492593.3466	1381374.4513
н25	492608.8393	1381373.9688
н2	492623.7491	1381373.0962

Площадь 2039.69 кв.м

Вид разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование [3.5.1]

**:3У 9.3**

№ точки	X	Y
н1	492622.52	1381331.12
н2	492623.75	1381373.16
н3	492624.09	1381385.10
н61	492609.21	1381385.96
н60	492593.75	1381386.85
н59	492579.26	1381387.69
н58	492564.78	1381388.54
н57	492550.29	1381389.38
н56	492528.21	1381390.65
н55	492503.90	1381392.07
н54	492478.36	1381393.55
н53	492454.33	1381394.95
н52	492454.04	1381382.95
н51	492453.61	1381365.31
н50	492453.19	1381348.70
н49	492452.78	1381332.12
н48	492452.37	1381315.51
н13	492451.97	1381298.92
н3	492474.94	1381297.60
н4	492489.42	1381296.76
н5	492503.89	1381295.92
н6	492518.37	1381295.08
н7	492532.85	1381294.24
н8	492547.33	1381293.41
н9	492561.80	1381292.57

Инва. №подл. Подп. и дата Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

2024-007.ПМТ.3-ПЗ

Лист

11

н10	492576.28	1381291.73
н11	492590.75	1381290.90
н12	492606.22	1381290.01
н14	492621.30	1381289.14
Площадь 16300.61 кв.м		
Вид разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование [3.5.1]		

### Экспликация земельных участков

№ участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель Вид разрешённого использования по документу	Местоположение	Площадь участка (части) м <sup>2</sup>
Квартал 7 :ЗУ7.1	Из земельных участков 23:07:0302000:1641, 23:07:0302000:492	Категория -Земли населенных пунктов Вид разрешённого использования- Среднеэтажная жилая застройка [2.5]	РФ, Краснодарский край, Динской район, п. Южный	7187,61
Квартал 8 :ЗУ8.1	Из земельного участка 23:07:0302000:903	Категория -Земли населенных пунктов Вид разрешённого использования- Улично-дорожная сеть [12.0.1]	РФ, Краснодарский край, Динской район, п. Южный	1741,56
Квартал 8 :ЗУ8.2	Из земельного участка 23:07:0302000:903	Категория -Земли населенных пунктов Вид разрешённого использования- Среднеэтажная жилая застройка [2.5]	РФ, Краснодарский край, Динской район, п. Южный	8798.53
Квартал 8 :ЗУ8.3	Из земельного участка 23:07:0302000:13892	Категория -Земли населенных пунктов Вид разрешённого использования- Вид Среднеэтажная жилая застройка [2.5]	РФ, Краснодарский край, Динской район, п. Южный	1729.88
Квартал 8 :ЗУ8.4	Из земельного участка 23:07:0302000:13892	Категория -Земли населенных пунктов Вид разрешённого использования- Улично-дорожная сеть [12.0.1].	РФ, Краснодарский край, Динской район, п. Южный	1583.42

Инв. №подл. Подп. и дата Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2024-007.ПМТ.3-ПЗ

Лист

12

Квартал 8 :ЗУ8.5	Из земельного участка 23:07:0302000:13892	Категория -Земли населенных пунктов Вид разрешённого использования- Вид Среднеэтажная жилая застройка [2.5]	РФ, Краснодарский край, Динской район, п. Южный	1763.09
Квартал 8 :ЗУ8.6	Из земельных участков :ЗУ8.2, :ЗУ8.3, :ЗУ8.5, 23:07:0302000:4792, 23:07:0302000:4791, 23:07:0302000:4790, 23:07:0302000:4793	Категория -Земли населенных пунктов Вид разрешённого использования- Вид Среднеэтажная жилая застройка [2.5]	РФ, Краснодарский край, Динской район, п. Южный	26030,00
Квартал 9 :ЗУ9.1	Из земельного участка 23:07:0302000:2336	Категория -Земли населенных пунктов Вид разрешённого использования- Улично-дорожная сеть [12.0.1]	РФ, Краснодарский край, Динской район, п. Южный	1707,06
Квартал 9 :ЗУ9.2	Из земельного участка 23:07:0302000:2336	Категория -Земли населенных пунктов Вид разрешённого использования- Дошкольное, начальное и среднее общее образование [3.5.1]	РФ, Краснодарский край, Динской район, п. Южный	2039.69
Квартал 9 :ЗУ9.3	Из земельных участков :ЗУ 9.2, 23:07:0302000:2337, 23:07:0302000:2341 - 23:07:0302000:2364	Категория -Земли населенных пунктов Вид разрешённого использования- Дошкольное, начальное и среднее общее образование [3.5.1]	РФ, Краснодарский край, Динской район, п. Южный	16300.61

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Настоящим проектом межевания предусмотрено образование 3 земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Инва. №подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2024-007.ПМТ.3-ПЗ

№ участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель Вид разрешённого использования по документу	Местоположение	Площадь участка (части) м2
Квартал 8 :ЗУ8.1	Из земельного участка 23:07:0302000:903	Категория -Земли населенных пунктов Вид разрешённого использования- Улично-дорожная сеть [12.0.1]	РФ, Краснодарский край, Динской район, п. Южный	1741,56
Квартал 8 :ЗУ8.4	Из земельного участка 23:07:0302000:13892	Категория -Земли населенных пунктов Вид разрешённого использования- улично-дорожная сеть [12.0.1].	РФ, Краснодарский край, Динской район, п. Южный	1583.42
Квартал 9 :ЗУ9.1	Из земельного участка 23:07:0302000:2336	Категория -Земли населенных пунктов Вид разрешённого использования- Улично-дорожная сеть [12.0.1]	РФ, Краснодарский край, Динской район, п. Южный	1707,06
Квартал 9 :ЗУ9.3	Из земельных участков :ЗУ 9.2, 23:07:0302000:2337, 23:07:0302000:2341 - 23:07:0302000:2364	Категория -Земли населенных пунктов Вид разрешённого использования- Дошкольное, начальное и среднее общее образование [3.5.1]	РФ, Краснодарский край, Динской район, п. Южный	16300.61

### Заключение

Данным проектом межевания территории предусмотрено образование:

- 2 земельных участков с видом разрешенного использования, определяемое Правилами землепользования и застройки - «Среднеэтажная жилая застройка [2.5]»;
- 1 земельного участка с видом разрешенного использования, определяемое Правилами землепользования и застройки - «Дошкольное, начальное и среднее общее образование [3.5.1]»;
- 3 земельных участков с видом разрешенного использования, определяемое Правилами землепользования и застройки - «Улично-дорожная сеть [12.0.1]».

Таким образом, в процессе проектной проработки сформированы следующие земельные участки:

- квартал №7 (земельный участок :ЗУ7.1), площадью 7187,61 кв.м;
- квартал №8 (земельные участки :ЗУ8.1, :ЗУ8.4, :ЗУ8.6), суммарной площадью 29315,38 кв.м;

Инва. №подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2024-007.ПМТ.3-ПЗ	Лист
							14

- квартал №9 (земельные участки :ЗУ9.1, :ЗУ9.3), суммарной площадью 18007,67 кв.м.

**Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ОКС):**

- среднеэтажная жилая застройка [2.5];
- дошкольное, начальное и среднее общее образование [3.5.1];
- улично-дорожная сеть [12.0.1].

Сведения по образованному земельному участку отражены на чертеже «Чертеж межевания территории» М 1:2000.

**Главный архитектор проекта**

**Е. В. Малюк**

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					2024-007.ПМТ.3-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.